



ÍTEM	PAGINA
ÍNDICE.....	01
1. INFORMAÇÕES GERAIS.....	02
2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	02
3. IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS NA ÁREA DE VIZINHANÇA.....	03
4. CONCLUSÃO E COMENTÁRIO GERAL.....	03
5. MAQUINÁRIO UTILIZADO.....	04
6. HISTÓRICO E APRESENTAÇÃO.....	04
7. ADENSAMENTO POPULACIONAL.....	04
8. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.....	04
8.1 VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO.....	04
9. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA.....	05
10. IMPACTOS DO EMPREENDIMENTO	
10.1 MEIO AMBIENTE NATURAL (CARACTERIZAÇÃO).....	05
10.2 MEIO FÍSICO (GEOMORFOLOGIA, AR, POLUIÇÃO SONORA, HIDROGRAFIA).....	05
10.3 MEIO BIÓTICO (VEGETAÇÃO, IMPACTOS, CONCLUSÃO).....	05
10.4 EQUIPTOS URBANOS (EDUCAÇÃO, SAÚDE, SEGURANÇA, COMERCIO E SERVIÇOS, ESPORTE/LAZER/CULTURA).....	05
10.5 INFRA ESTRUTURA (ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ESGOTAMENTO SANITÁRIO, ENERGIA ELÉTRICA, LIXO E RESÍDUOS SÓLIDOS).....	05
10.6 MORFOLOGIA.....	06
10.7 SISTEMA VIÁRIO – GERAÇÃO DE TRÁFEGO.....	06
11. AVALIAÇÃO DA QUALIDADE AMBIENTAL.....	06
12. MEDIDAS MITIGADORAS.....	06
13. CONCLUSÃO.....	07
14. SÍNTESE DO DIAGNÓSTICO DO IMPACTO.....	07
15. LEGISLAÇÃO REFERENTE À ÁREA DE INFLUÊNCIA.....	07
16. REFERÊNCIA BIBLIOGRÁFICA.....	07
17. EQUIPE TÉCNICA.....	07

ANEXOS

- 01 ⇒ Cópia da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica
- 02 ⇒ Cópia do Protocolo de Solicitação de Abertura de Empresa - Alvará de Funcionamento
- 03 ⇒ Cópia do CNPJ
- 03 ⇒ Cópia do Protocolo do Corpo de Bombeiros
- 04 ⇒ Cópia da Conta de Água e Esgoto
- 05 ⇒ Cópia do Contrato de Locação de Estacionamento
- 06 ⇒ Mapa de Zona de Influência



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: **DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200**
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

1. INFORMAÇÕES GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: **C. M. FACHIM BUFFET ME**

IDENTIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: **C.M. FACHIM BUFFET ME – CNPJ: 17.837.184/0001-41**

ENDEREÇO COMPLETO: **RUA ADV. ZEFERINO VASCONCELOS N.º 560, LAVAPÉS, BRAGANÇA PAULISTA-SP.**

TELEFONE/FAX: **11-997 267 777**

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: **EM PROCESSO DE ABERTURA**

RESPONSÁVEIS LEGAIS E PESSOAS DE CONTATO: **CATIA (CONTATO E RESP. LEGAL)**

TELEFONE/FAX: **11-997 267 777**

IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV

NOME: **DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO**

ENDEREÇO: **RUA DR. CLEMENTE FERREIRA N.º 414, CENTRO, BRAGANÇA PAULISTA-SP.**

CREA: **5060190200**

TELEFONE/FAX: **11-4033-7212**

EMAIL: djalmaaparecido@terra.com.br

2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: **RUA ADV. ZEFERINO VASCONCELOS N.º 560, LAVAPÉS, BRAGANÇA PAULISTA-SP.** AS VIAS DE ACESSO DIRETO SÃO: **RUA ADV. ZEFERINO VASCONCELOS**, E ACESSO INDIRETO: **RUA DR. CANDIDO FONTOURA DA SILVEIRA; AV. DOS IMIGRANTES, AV. JOSE GOMES DA ROCHA LEAL, RUA DR. CLEMENTE FERREIRA.**





DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E SUA FINALIDADE: **A EMPRESA TEM POR OBJETIVO O RAMO DE BUFFET. A EMPRESA TEM UMA PREVISÃO DE 10 FUNCIONÁRIOS ENTRE FUNCIONÁRIOS FIXOS E EVENTUAIS, COM HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO VARIÁVEL, DE ACORDO COM OS EVENTOS.**

3. IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS NA ÁREA DE VIZINHANÇA

A) DURANTE A FASE DE IMPLANTAÇÃO: TRATA-SE DE UMA CONSTRUÇÃO JÁ EXISTENTE, SENDO FEITA APENAS ADEQUAÇÃO INTERNA DA EDIFICAÇÃO.

B) OPERAÇÃO OU FUNCIONAMENTO: EM CASO DE NECESSIDADE DE REFORMA PREDIAL, SERÃO SEGUIDOS OS TRÂMITES LEGAIS, OBEDECENDO AS NORMAS ESTABELECIDAS NO PLANO DIRETOR MUNICIPAL.

C) DESTINO FINAL DO MATERIAL RESULTANTE DO MOVIMENTO DE TERRA: IMÓVEL JÁ CONSTRUÍDO.

D) DESTINO FINAL DO ENTULHO DA OBRA: CASO HAJA NECESSIDADE, OS MESMOS SERÃO RETIRADOS POR EMPRESAS ESPECIALIZADAS.

APONTAMENTO DE MEDIDAS MITIGADORAS, COMPATIBILIZADORAS E COMPENSATÓRIAS: **O LOCAL É COMPOSTO DE GALPÕES PARA USO INDUSTRIAL/COMERCIAL.**

4. CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL

O LOCAL ONDE ESTÁ INSTALADO O EMPREENDIMENTO POSSUI NO ENTORNO EM SUA MAIORIA PRÉDIOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS, COM POUCAS RESIDÊNCIAS, OU SEJA, ESTÁ EM UMA ZONA CONSIDERADA MISTA, NÃO AFETANDO A VIZINHANÇA.

Bragança Paulista, 30 de Agosto de 2013.

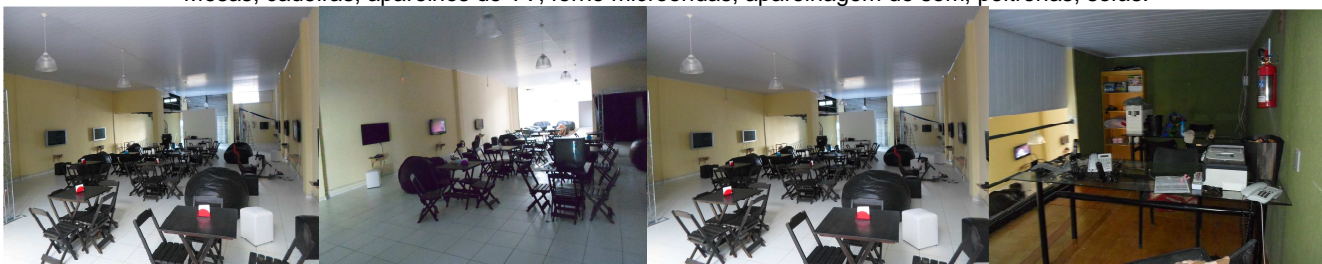
Catia Marilu Fachim
Responsável pela atividade

Djalma Aparecido Rodrigues Primo
Engenheiro Civil
CREASP n.º 5060190200
Inscrição Municipal n.º 21.139
ART n.º 92221220131152359



5 MAQUINÁRIO UTILIZADO

Mesas, cadeiras, aparelhos de TV, forno microondas, aparelhagem de som, poltronas, sofás.



6 HISTÓRICO E APRESENTAÇÃO

A “GAME LOUNGE BUFFET – FESTAS E EVENTOS”, que é o nome fantasia da empresa em questão, é uma empresa voltada aos serviços de Buffet, visando oferecer um local adequado para reuniões e eventos, tipo festas de confraternização, aniversários, casamentos, etc.

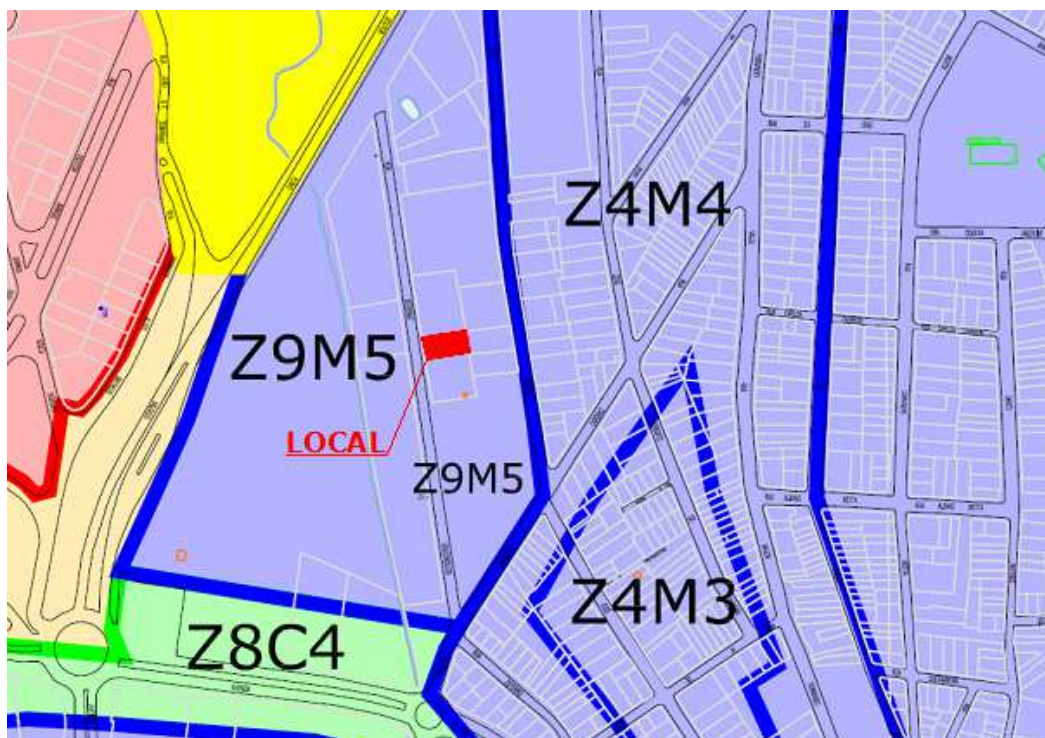
7 ADENSAMENTO POPULACIONAL

Trata-se de uma área de médio adensamento populacional, por se tratar de uma zona mista. Em relação a possíveis choques culturais também não se destaca nenhum confronto, já que o empreendimento encontra-se instalado em uma área distante do centro cultural da cidade.

8 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

O relatório em questão visa à regularização junto à Prefeitura Municipal local, da empresa acima descrita, com a finalidade de se adequar às legislações vigentes. Esta empresa está construída no Bairro Lavapés, no Município de Bragança Paulista.

A área objeto do relatório está edificada de acordo com as normas vigentes locais, situado à Rua Adv. Zeferino Vasconcelos n.º 560. De acordo com o zoneamento estabelecido pela revisão do Plano Diretor em 07/11/2008, o imóvel encontra-se na zona Z 9 M 5. O terreno onde está instalada a empresa possui uma área total de 300,00 m². A construção total possui uma área de 251,34 m². A taxa de ocupação real é de 80,66% e de lei é de 65%; coeficiente de aproveitamento real é de 0,84 e de lei é de 4,00 e taxa de impermeabilização é de 85%.



8.1 VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO

A edificação onde está instalada a empresa possui ventilação e iluminação dentro dos padrões e normas do código sanitário estadual.



9 VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Toda reforma feita com o intuito de melhoria das condições dos imóveis já existentes, traz com certeza valorização ao local onde o mesmo encontra-se instalado.

10 IMPACTOS CAUSADOS PELO EMPREENDIMENTO NA ÁREA DE VIZINHANÇA

10.1 AMBIENTE NATURAL

Este capítulo dedica-se a avaliação dos impactos ambientais decorrentes da implantação de um Buffet.

CARACTERIZAÇÃO

A área de vizinhança deste estudo varia de acordo com o aspecto ambiental avaliado, sempre tomando como base um raio de abrangência de 100m determinado pela Lei Municipal – LC 561 de 26 de Setembro de 2007 que estabelece parâmetros para a elaboração de Relatório de Impacto de Vizinhança.

10.2 MEIO FÍSICO

GEOMORFOLOGIA

Por se tratar de uma área de conhecimento que está se relacionando diretamente com a litosfera – atmosfera – hidrosfera – biosfera, a Geomorfologia desempenha um importante papel nos estudos urbano-ambientais. Sua aplicação nesses estudos volta-se para o planejamento ambiental, planejamentos regionais, planos diretores municipais, bem como aos estudos de impacto ambientais. Essas características representam uma base importante para o planejamento do uso e ocupação da área estudada.

AR

A empresa não possui equipamentos que possam causar algum tipo de poluição ao ar. Os alimentos oferecidos em eventos são preparados em outro local, não sendo feito cozimento na empresa.

POLUIÇÃO SONORA

A empresa apresentará relatório acústico posteriormente, caso se torne necessário.

HIDROGRAFIA

O local é distante de riachos e ribeirões.

10.3 MEIO BIÓTICO

VEGETAÇÃO

A vegetação da área onde se encontra o empreendimento é composta por árvores advindas do bioma onde se encontra a região Bragantina, ou seja, a influência da vegetação vem da Mata Atlântica.

IMPACTOS

A empresa não causou impactos sobre a vegetação.

CONCLUSÃO

O empreendimento não causou impacto ao meio ambiente.

10.4 EQUIPAMENTOS URBANOS

O crescimento acelerado nem sempre é acompanhado de investimentos em equipamentos urbanos capaz de atender as necessidades da população local. Como na maioria das vezes o crescimento acontece de forma desordenada, fica ainda mais difícil ter disponível todo tipo de equipamentos urbanos de uso coletivo. A implantação de estabelecimentos que forneçam alimentação, serviços de transporte, faz com que visitantes e funcionários não tenham que se deslocar até outras áreas e, não ocasionem transtornos no trânsito local.

EDUCAÇÃO

O bairro é provido de Escola de Ensino Médio e Ensino Fundamental.

SAÚDE

A zona onde se encontra a empresa possui posto de atendimento médico.

SEGURANÇA

É através da Polícia Militar.

COMÉRCIO E SERVIÇOS

Em relação a comércio e serviços, a área no entorno da empresa é considerada mista e possui serviços de lanchonetes, restaurantes, oficinas mecânicas e outros serviços.

ESPORTE/LAZER/CULTURA

Nada a declarar.

10.5 INFRA-ESTRUTURA

ABASTECIMENTO DE ÁGUA

A captação de água é através da SABESP (conta de água e esgoto em anexo).

ESGOTAMENTO SANITÁRIO

O esgotamento sanitário da empresa é coletado através da rede da SABESP (conta de água e esgoto em anexo).



FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA

O abastecimento de energia elétrica é garantido pela Rede Elétrica Bragantina.

COLETA DE LIXO E RESÍDUOS SÓLIDOS

As coletas de lixo e a limpeza urbana no Município de Bragança Paulista são de competência da Embralixo.

REDE PÚBLICA DE DRENAGEM

A área está sob influência direta da dinâmica de escoamento, possuindo coletores de água pluvial. É um local não susceptível a inundações devido ao nível onde se encontra o terreno da empresa.

10.6 MORFOLOGIA

A empresa está constituída em área que conta com edificações em sua maioria de uso industrial e comercial. A volumetria acompanha os usos permitidos pela legislação.

10.7 SISTEMA VIÁRIO; GERAÇÃO DE TRÁFEGO

A via onde está instalada a empresa é uma via de mão dupla, com estacionamento em ambos os lados. Esta via faixa de rolamento de 6,30 metros. A empresa possui contrato de locação de um imóvel, sito à Rua Adv. Zeferino Vasconcelos n.º 588, Lavapés, com capacidade para 20 vagas, conforme cópia do contrato em anexo.



VISTA DA R.ADV.ZEFER.VASCONCELLOS–SENT.LESTE



VISTA DA R.ADV.ZEFER.VASCONCELLOS–SENT.OESTE

De acordo com o Manual de Procedimentos para o tratamento de pólos geradores de tráfego – DENATRAN – Dez. 2001, a empresa prestadora de serviços de buffet necessita de 01 vaga/40 m² de área computável, ou seja necessita de 06 vagas. De acordo com o Manual de Procedimentos para o tratamento de pólos geradores de tráfego – DENATRAN – Dez. 2001, uma das recomendações de medidas mitigadoras (5.1) traz o seguinte texto: “viabilizar, na parte interna da edificação, os espaços necessários para o estacionamento de veículos, para a carga e descarga de mercadorias, assim como para o embarque e desembarque de passageiros, eliminando as interferências indesejáveis de operações dessa natureza no sistema viário lindeiro ao empreendimento. Para tanto, é importante que, além de observar os parâmetros exigidos na legislação pertinente, os projetos arquitetônicos apresentados para análise sejam discutidos com os respectivos empreendedores e projetistas no tocante à sua funcionalidade e adequação às melhores práticas da engenharia de tráfego”;

TRANSPORTES PÚBLICOS QUE ATENDEM AO BAIRRO

Os coletivos que atendem aos bairros próximos da empresa são: Santa Libania, Vila Motta, Lavapés, Universidade, Jardim São Miguel, Parque dos Estados. Existe também como alternativa, o transporte por moto táxi ou táxis, que além de cobrir as ligações da região com o Centro da cidade, também atendem bem às ligações interbairros e com outros municípios.

11 AVALIAÇÃO DA QUALIDADE AMBIENTAL

O desenvolvimento das cidades traz alguns transtornos relacionados à necessidade de deslocamento, imprescindível à rotina urbana. Sabe-se que a grande maioria dos deslocamentos em nossas cidades acontece através de transportes individuais e o acréscimo no volume de tráfego inerente a esse tipo de sistema é sempre acompanhado do aumento na emissão de gases poluentes na atmosfera, congestionamentos dentre outros incômodos. E estes são fatores determinantes da qualidade de vida na urbe. Há que se cuidar para que não se perca a habitabilidade saudável das áreas no entorno do empreendimento. Assim como o sistema local influencia diretamente a qualidade de vida da comunidade, o sistema principal exerce influência sobre a qualidade do serviço para os usuários de todo o sistema de transporte.

12 MEDIDAS MITIGADORAS

Como foi visto ao longo de todo estudo, este empreendimento não causa impactos negativos sobre o tráfego da região, pois a empresa possui área de estacionamento para utilização dos clientes. A medida necessária para que o bom funcionamento que hoje se observa na via onde se localiza o empreendimento é a fiscalização adequada para que as empresas que venham a se instalar nesta área, adequem-se à legislação vigente, não permitindo que por um descuido, essas regras não sejam cumpridas. Recomenda-se também o incentivo à utilização de modos de transporte coletivos em detrimento do modo individual.



Com isso sugere-se que caberia a empresa que faz o transporte coletivo da cidade em viabilizar em termos de custos e modernização do sistema de transporte, a tarefa de incentivar a utilização dos coletivos. Inúmeros benefícios seriam proporcionados à qualidade do ambiente, como a redução da emissão de monóxido de carbono causada pela circulação dos veículos, redução dos ruídos provenientes da circulação de transportes motorizados, maior segurança para pedestres e crianças que transitam pela cidade.

13 CONCLUSÃO

Em relação ao empreendimento em questão o presente estudo enxerga ser a implantação da empresa como positiva, uma vez que a mesma vem crescendo de uma forma gradativa, aumentando inclusive o número de funcionários.

14 SINTESE DO DIAGNÓSTICO DE IMPACTO

INFRA ESTRUTURA – OBJETIVOS E JUSTIFICATIVAS DO PROJETO

O EMPREENDIMENTO CONTA COM TODA INFRA ESTRUTURA PARA ATENDER OS OBJETIVOS NECESSÁRIOS PARA O BOM FUNCIONAMENTO DA EMPRESA, COM ATENDIMENTO DOS SERVIÇOS DE COLETA PÚBLICA DE LIXO, SANEAMENTO BÁSICO, TAIS COMO ÁGUA E ESGOTO. A CONSTRUÇÃO ATENDE TODAS AS NORMAS CONSTRUTIVAS OFERECENDO SEGURANÇA E TRANQUILIDADE PARA SEUS OCUPANTES.

SISTEMA VIÁRIO

O EMPREENDIMENTO POSSUI ÁREA DE ESTACIONAMENTO.

QUALIDADE AMBIENTAL

TODAS AS POSSÍVEIS ALTERNATIVAS DE INTERFERÊNCIAS AMBIENTAIS FORAM ANALISADAS, TAIS COMO, ACÚSTICA, VIBRAÇÕES, RESÍDUOS, VEGETAÇÃO, ILUMINAÇÃO, VENTILAÇÃO, SISTEMA VIÁRIO, E, EM TODAS AS QUESTÕES O EMPREENDIMENTO ATENDEU AS EXIGÊNCIAS, NÃO CAUSANDO QUALQUER IMPACTO NEGATIVO QUA POSSAM CAUSAR TRANSTORNOS À VIZINHANÇA.

MEDIDAS MITIGADORAS

NÃO HÁ NADA A RESSALTAR EM TERMOS DE MEDIDAS MITIGADORAS, POIS A EMPRESA ESTÁ DISPOSTA A CONTINUAR ATENDENDO À NORMAS VIGENTES, PARA O BOM FUNCIONAMENTO DA MESMA.

CONCLUSÕES

O EMPREENDIMENTO EM QUESTÃO PROCUROU SE ESTABELECEER EM LOCAL PRÓPRIO, VISANDO SEMPRE O BEM ESTAR DE CLIENTES E FUNCIONÁRIOS, TANTO NA QUESTÃO DE ESTACIONAMENTO, POLUIÇÃO SONORA, MEIO AMBIENTE EM GERAL, ALÉM DE PROPORCIONAR EM MEDIA DE 10 EMPREGOS DIRETOS. PELA ANÁLISE A EMPRESA PODERÁ FUNCIONAR NORMALMENTE SEM INTERFERÊNCIAS EXTREMAS NA VIZINHANÇA, SEJA NA QUALIDADE DE VIDA OU MEIO AMBIENTE.

15 LEGISLAÇÃO REFERENTE À ÁREA DE INFLUÊNCIA

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

LEI COMPLEMENTAR N.º 534 DE 16 DE ABRIL DE 2007

PLANO DIRETOR

LEI COMPLEMENTAR N.º 556 DE 20 DE JULHO DE 2007

CÓDIGO DE URBANISMO

LEI COMPLEMENTAR N.º 561 DE 26 DE SETEMBRO DE 2007

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

16 REFERÊNCIA BIBLIOGRÁFICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA.

_____. Plano Diretor.

_____. Código de Urbanismo. Bragança Paulista, SP 2007.

_____. Lei de Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança.

17 RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA

RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV

DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO – ENGENHEIRO CIVIL

COORDENAÇÃO GERAL

DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO

Reg. nº 5060190200/D CREA-SP

EQUIPE TÉCNICA

JOSE CARLOS CAMARGO JUNIOR

DESENHISTA

ANGELINE TACIA DOS SANTOS

ASSISTENTE ADMINISTRATIVO