



ÍNDICE

- 01 - IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA - Pág. 01
- 02 - DADOS CARACTERISTICOS DO IMÓVEL - Pág. 02
- 03 - FOTO ÁEREA - Pág. 03
- 04 - FOTO DA FACHADA DA EMPRESA - Pág.04
- 4.1 - MAPA DE LOCALIZAÇÃO - Pág.05
- 05 - CÓDIGO DE URBANISMO - Pág.06
- 06 - CROQUI DAS MEDIÇÕES DE RUÍDO - Pág.07
- 07 - VAGAS PARA ESTACIONAMENTO - Pág . 08
- 08 - CONSIDERAÇÕES GERAIS - Pág . 08
- 09 - CARACTERISTA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - Pág . 09
- 10 - IMPACTO URBANISTICO - Pág . 10
- 11 - IMPACTO SONORO - Pág . 11
- 12 - VIBRAÇÕES - Pág . 11
- 13 - ABASTECIMENTO DE ÁGUA / ENERGIA ELÉTRICA - Pág.11
- 14 - RESIDUOS DA ATIVIDADE - Pág . 11
- 15 - IMPACTO NO SISTEMA VIÁRIO - Pág . 13
- 16 - RELAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS - Pág . 14
- 17 - INFRA-ESTRUTURA - Pág . 15
- 18 - CONCLUSÃO - Pág . 16
- 19 - ANEXO - Pág . 17
- 20 - BIBLIOGRAFIA- Pág . 18
- 21 - ENCERRAMENTO - Pág . 19



01 – IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA

Razão Social: **ITP SYSTEMS CONECTORES ELÉTRICO E ELETRONICOS LTDA.**

Local: **Av. Doutor Plínio Salgado, nº 5597 - Cruzeiro**

Zoneamento: **Z12M6**

Município: **Bragança Paulista** Estado **São Paulo**

Responsável pela Empresa: **Samuel Segur de Lima**

Atividade: **Fabricação de material elétrico e eletrônico para veículos automotores, exceto baterias.**

Nº Funcionários **58**

Horário de Funcionamento **De Segunda Feira à Sexta das 07:00 às 18:00 horas, com 01 hora de intervalo para a refeição e (Adm), Produção funcionamento 24 horas (3 turnos de trabalho).**

Responsável pelo EIV / RIV **Francisco Carlos Spina
Eng.º de Segurança do Trabalho / Eletricista
C.R.E.A. SP/0400262737
ART: 92221220130500916**

**Valmir A. Moreira
Técnico de Segurança do Trabalho
Reg. nº SP/018789.5**



02 – DADOS CARACTERÍSTICOS DO IMÓVEL

Endereço do Imóvel: **Av. Doutor Plínio Salgado, nº 5597 - Cruzeiro.**

CNPJ **11.574.577/0001-23**

Área Terreno **3.000,00 - M2**

Área Construída Total **1.409,50 - M2**

Laudo de Estabilidade e Segurança do Edifício e Laudo de Adequação do Local para Instalação da Atividade Pretendida.

Responsável Técnico: Luiz Wanderley Mendes de Oliveira
Engenheiro Civil – CREA 0400211001 – Engenharia Antares

Observação: Trata-se de um imóvel que abriga a atividade de **Fabricação de material elétrico e eletrônico para veículos automotores, exceto baterias**, tendo sua atividade a mais de 04 (quatro) anos a instalação da empresa em questão.

Obs.: Novo endereço 8 meses.

03-FOTO AÉREA

Foto Aérea mostrando o local onde esta instalada a ITP SYSTEMS CONECTORES ELÉTRICO E ELETRONICOS LTDA., seu entorno e as vias de acesso.



OBS: A Empresa a ITP SYSTEMS CONECTORES ELÉTRICO E ELETRONICOS LTDA. está localizada a mais ou menos a 300 metros do Ribeirão Lava pés.



04-FACHADA DA EMPRESA
ITP SYSTEMS CONECTORES ELÉTRICO E
ELETRONICOS LTDA.



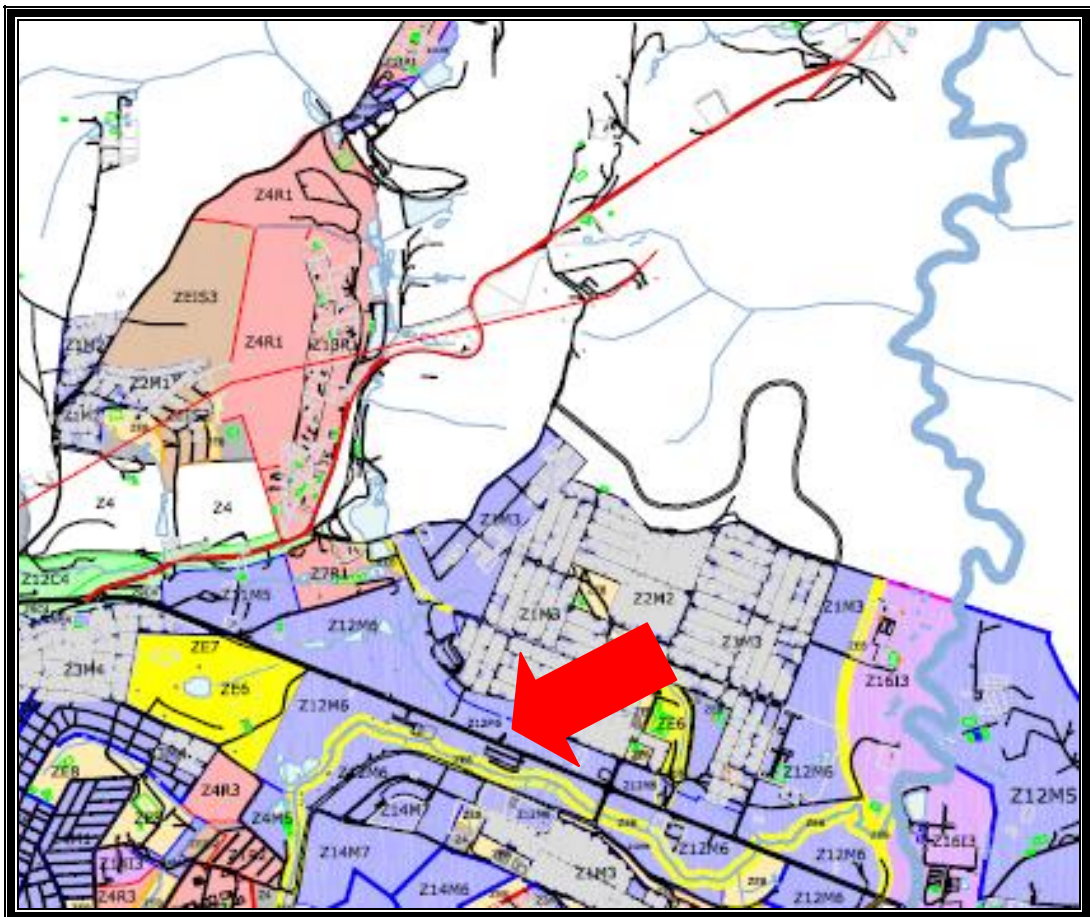
4.1-MAPA DE LOCALIZAÇÃO DE BRAGANÇA PAULISTA E SUAS RESPECTIVAS RODOVIAS DE ACESSO



05-CÓDIGO DE URBANISMO

Lei Complementar – nº 556 de 20 de Julho 2007

Anexo V (Zoneamento na Macrozona Urbana 2/4)



Zoneamento Z12M6

06 - Croqui das Medições de Ruído

Foto Aérea mostrando o local onde esta instalada a empresa ITP SYSTEMS CONECTORES ELÉTRICO E ELETRONICOS LTDA., seus entornos e as vias de acesso e pontos avaliados. (Ruído Externo).



<u>LOCAL</u>	<u>NIVEL DE RUÍDO</u>	
	<u>DIURNO</u>	<u>NOTURNO</u>
Ponto 1 – Av. Dr. Plínio Salgado, nº 5.597	54.2	48.5
Ponto 2 – Divisa Empresa e Terreno Baldio	52.9	46.7
Ponto 3 – Divisa Empresa TCC – SP	53.6	47.1
Ponto 4 – Rua Ciro Belim, nº 360	52.1	42.6

Obs.: Impacto Sonoro: Gerado internamente do estabelecimento atingem 78 a 80 dB(A).
Equipamento de Medição: Termo – Higro – Decibelímetro – Luxímetro- IP-410-Impac.



07 - VAGAS PARA ESTACIONAMENTO

Exigido para a Atividade: A Lei Complementar nº 534 de 16 de abril de 2007, exige no Anexo VIII, uma vaga para cada 50,00 metros quadrados de construção. Como a área de construção é de 1.409,00 metros quadrados, as vagas exigidas seriam de 28 vagas.

Existentes no Local: O imóvel possui para estacionamento interno 08 vagas para carros e 06 vagas para motos.

Externo: 22 vagas para carro e 12 vagas para motos, total de vagas 30 para carros e 18 para motos.

08 - CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este documento tem por objetivo, fornecer informações e orientações quanto aos procedimentos adotados junto à empresa **ITP SYSTEMS CONECTORES ELÉTRICO E ELETRONICOS LTDA.**, no que se refere à caracterização do empreendimento, diagnóstico da área de influência e avaliação dos impactos significativos junto à região.

Será seguindo o Decreto nº 339 de 01 de outubro de 2007, que regulamentou a Lei Complementar nº 561 de 26 de setembro de 2007, que dispõe sobre o Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança e respectivo Relatório de Impacto de Vizinhança.



09 - CARACTERISTICA DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Zoneamento: **Macrozona Urbana, Z12M6, Anexo V - Folha 2/4.**

Atividade: **Fabricação de material elétrico e eletrônico para veículos automotores, exceto baterias.**

Categoria de Uso: **Macrozona Urbana, Z12M6, Anexo V - Folha 2/4.**

Largura de Via: **12 metros - Av. Doutor Plínio Salgado, nº 5.597 (via mão dupla).**

Tombamento **Não consta tombamento para o local.**

O local é servido com rede de água potável pela Companhia de Saneamento Básico de São Paulo - SABESP, assim como por energia elétrica pela Empresa Elétrica Bragantina S.A.



10 - IMPACTO URBANISTICO

A atividade exercida no local não afeta a paisagem urbanística da região tendo em vista que a atividade esta instalada no local a mais de 04 (quatro) anos no município de Bragança Paulista, sendo 08 meses no novo endereço.

Informamos que a área de entorno do empreendimento é área mista.

Valorização Imobiliária - Os estudos indicam que não haverá valorização dos imóveis pois a atividade esta instalada no local a mais de dois, no Município de Bragança Paulista.

Impactos Positivos - Sem Registro.

Impactos Negativos e Medidas mitigadoras - Sem Registro.

Iluminação e Ventilação - Os estudos de sombras e alterações da ventilação que foram gerados pelas edificações indicam que em razão da localização do mesmo, os principais efeitos foram em áreas do próprio empreendimento.

Impactos Positivos - Sem Registro.

Impactos Negativos e Medidas mitigadoras - Sem Registro.

Paisagem Urbana - O empreendimento não trouxe nenhum impacto na paisagem urbana, pois já faz dela a mais de dez anos, apresentando-se praticamente segregado dos pontos de vistas das áreas de entorno.

Impactos Positivos - Sem Registro.

Impactos Negativos e Medidas mitigadoras - Sem Registro.



11 - IMPACTO SONORO

Esclarecemos que a atividade desenvolvida no imóvel, não interfere quando aos níveis de ruído permitidos para o conforto acústico conforme NBRs 10.151, 10.152 e 12.179 tendo em vista que os ruídos gerados no estabelecimento internamente atingem 78 á 80 dB (A) e nas áreas externas não são superiores a 55 dB (A), no período diurno e 50 dB (A) no período noturno.

Impactos Positivos - Sem Registro.

Impactos Negativos e Medidas mitigadoras - Sem Registro.

12 - VIBRAÇÕES

Quanto a NBR 12.273/88, esclarecemos que a atividade a ser exercida no local não utiliza nenhum equipamento ou maquinário que produzem choques ou vibrações sensíveis aos limites da propriedade.

Impactos Positivos - Sem Registro.

Impactos Negativos e Medidas mitigadoras - Sem Registro.

13 - ABASTECIMENTO DE ÁGUA / ENÉRGIA ELÉTRICA

Água - O serviço de abastecimento de água é realizado pela **Companhia de saneamento básico do estado de São Paulo - SABESP**.

Energia Elétrica - O serviço de fornecimento de energia elétrica é feito pela empresa **Elétrica Bragantina S/A**.

14 - RESÍDUOS DA ATIVIDADE

Esgoto Sanitários - São lançados em rede de captação de esgoto pela Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo - SABESP - esgoto doméstico.



Impactos Positivos - Sem Registro.

Impactos Negativos e Medidas mitigadoras - Sem Registro.

Resíduos Sólidos - Varrição e lixo comum, não reciclável em toda a empresa e recolhido em sacos plásticos pela Embralixo Empresa Bragantina de Varrição e Coleta de Lixo - End. Av. dos Imigrantes, 6.376, Bragança Paulista, SP.

Medidas mitigadoras - Implementações de Programa de Reciclagem de Resíduos Sólidos, em nível de modelo de gestão, com divulgação pública.

Resíduos Sólidos - Resíduos Industriais Aparas de Papel e Papelões e Plásticos em Geral - As atividades na empresa geram resíduos, aparas de papel, papelões e plásticos em geral que são recolhidas e coletadas pela empresa **Vichiatti Ambiental Ltda.**

Resíduos Sólidos - Resíduos Ambulatorial - gerado no ambulatório a empresa não possui este serviços.

Impactos Negativos - Sem Registro.

Medidas Mitigadoras - Sem Registro.

Drenagem - As águas de drenagem do empreendimento serão provenientes das precipitações de chuvas coletadas nos telhados e áreas descobertas e destinadas as galerias de águas pluviais.

Impactos Positivos - Sem registro.

Impactos Negativos e Medidas mitigadoras - Manutenção Periódica das calhas e sistemas de drenagem e limpeza permanente das áreas descobertas para evitar o carreamento de lixos para as galerias de águas pluviais.



15 - IMPACTO NO SISTEMA VIARIO

Sistema Viário - O acesso ao empreendimento se faz principalmente da Av. Doutor Plínio Salgado, definida como Via Rápida pelo Plano Diretor Lei Complementar nº 534/2007. Após estudos concluiu-se que o tráfego a ser gerados pelo empreendimento não ira alterar as condições de tráfego da Av. Dr. Plínio Salgado, tendo em vista que o imóvel onde esta instalada o empreendimento possui internamente 30 vagas para carros, 18 vagas para motos.

Impactos Positivos - Sem registro.

Impactos Negativos e Medidas mitigadoras - sem registro.



16 - RELAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTO INSTALADOS NA EMPRESA

INJETORAS

- Injetora 1 - Battenfed 50 T, com sistema hidráulico de sentido horizontal.
- Injetora 2 - Haitian 80T, com sistema hidráulico de sentido horizontal.
- Injetora 3 - Haitian 90T, com sistema hidráulico de sentido horizontal.
- Injetora 4 - Haitian 90T, com sistema hidráulico de sentido horizontal.
- Injetora 5 - Engel 50T, com sistema hidráulico de sentido horizontal.
- Injetora 6 - Arbug 50T, com sistema hidráulico de sentido horizontal.
- Injetora 7 - Arbug 50T, com sistema hidráulico de sentido horizontal.
- Injetora 8 - Arbug 300T, com sistema hidráulico de sentido horizontal.
- Injetora 9 - Arbug 150T, com sistema hidráulico de sentido horizontal.

TORRE REFRIGERADA

- 01 Torre para Refrigeração de água.
- 01 Compressor.

MOINHOS

- Moinho 01: Grande de alta refrigeração.
- Moinho 02: Grande de alta refrigeração.
- Moinho 03: Baixa rotação.
- Moinho 04: Baixa Rotação.
- Moinho 05: Baixa Rotação.
- Moinho 06: Baixa Rotação.
- Moinho 07: Baixa Rotação.
- Moinho 08: Baixa Rotação.
- Moinho 09: Baixa Rotação.
- Moinho 10: Baixa Rotação.
- Moinho 11: Baixa Rotação.

USINAGEM

- 01 - Esmeril
- 01 - Ponte Rolante
- 01 - Torno Mecânico Universal
- 01 - Furadeira de Bancada
- 01 - Serra Fita



17 - INFRA - ESTRUTURA (Morfologia / População Motorizada / Transporte Público e Avaliação da Qualidade Ambiental)

A Empresa está construída em área que conta com edificação industrial, residencial e comercial. A volumetria acompanha os usos permitidos pela legislação. O terreno onde se localiza o empreendimento é murado.

Segundo dados do IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatísticas, em Bragança Paulista / SP existem 61.876 veículos registrados com placas deste município, sendo que para cada 10 habitantes da cidade, 3 possuem veículos próprios, e em percentual 61,7 dos munícipes são proprietários de automóveis.

Os coletivos atendem ao Bairro Planejada (Nosso Teto) e adjacências, através da empresa de transporte urbano Viação Fátima, além de alternativas como moto-táxi, ou táxi.

O desenvolvimento das cidades traz alguns transtornos relacionados à necessidade de deslocamento, imprescindível à rotina urbana. Sabe-se que a grande maioria dos deslocamentos em nossas cidades acontece através individuais e o acréscimo no volume de tráfego inerente a esse tipo de sistema é sempre acompanhado do aumento da emissão de gases poluentes na atmosfera, congestionamento dentre outros incômodos. Estes são fatores determinantes da qualidade de vida na urbe. Há que se cuidar para que não se perca a habilidade saudável das áreas no entorno do empreendimento. Assim como o sistema local influencia diretamente a qualidade de vida da comunidade, o sistema principal exerce influência sobre a qualidade do serviço para os usuários de todo o sistema de transporte.



18 - CONCLUSÃO

Trata-se de um empreendimento existente com mais de 04 (quatro anos) no município e sendo 08 (oito) meses em novo endereço.

A utilização do empreendimento não ira gerar nenhum aumento de tráfego.

Conclui-se que a atividade implantada não cria nenhum negativo e sim beneficia a região, gerando empregos diretos.

O empreendimento poderá funcionar sem que a vizinhança sofra qualquer prejuízo em sua qualidade de vida.



19 - ANEXOS

Acompanham o presente parecer os seguintes anexos:

Anexo 01 - Documento Fotográfico mostrando o empreendimento e seu entorno.

Anexo 02 - Laudo de Estabilidade e Segurança do Edifício.

Anexo 03 - Laudo de Adequação do Local.

Anexo 04 - Cópia do Documento da área Técnica / Certificado.

Anexo 05 - Cópia da Anotação da Responsabilidade Técnica do Engenheiro Responsável pelo parecer.



20 - BIBLIOGRAFIA UTILIZADA

- **Normas Regulamentadoras Comentadas 2 Vols. - 5ª Edição 2005**
Autor: Araújo, Giovanni Moraes de
- **Segurança e Medicina do Trabalho - Lei N.º 6.514 de 22 de Dezembro de 1977 - 56ª Ed. 2005**
Autor: Equipe Atlas
Editora: Atlas
- **Procedimentos Técnicos em Segurança e Saúde no Trabalho**
Autor: Oliveira, Claudio Dias a . De
Editora: Ltr
Edição : 1 / 2002
- **CLT - Consolidação das Leis do Trabalho e Legislação Complementar - 108ª Ed.2004**
Autor: Campanhole, Adriano
Editora: Atlas
Edição : 108 / 2004
- **Lei complementar nº 561 de 26 de Setembro de 2007** – Decreto 339 de 01 de Outubro de 2007 (Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Impacto de Vizinhança.
- **Normas NBR 10151/2000:** “ A avaliação do Ruído em áreas Habitadas Visando o Conforto da Comunidade”, da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.
- **Resolução CONAMA 01**, de 08 de março de 1990, retificada em 16 de agosto de 1990.



21 - ENCERRAMENTO

O presente Laudo de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança, vai assinado por mim, Valmir A. Moreira, Técnico de Segurança do Trabalho, portador do Registro nº SP/018789.5, responsável pelo levantamento técnico e pelo Engº Francisco Carlos Spina - CREA SP/0400262737, responsável pela elaboração, sendo o mesmo rubricado em todas as vias e assinado nesta última, em um total de dezessete folhas deste papel.

Este Laudo é válido pelo período de um ano a partir da presente data, para os devidos fins legais.

Bragança Paulista, 06 de Maio de 2013.

Francisco Carlos Spina
Engº de Segurança do Trabalho /
Eletricista
Reg. nº SP/0400262737
ART -92221220121139079

Samuel Segur de Lima
Responsável pela Empresa
ITP Systems Conectores Elétrico e
Eletrônicos Ltda.

Valmir A. Moreira
Técnico de Segurança do Trabalho
Reg. nº SP/018789.5



ANEXOS

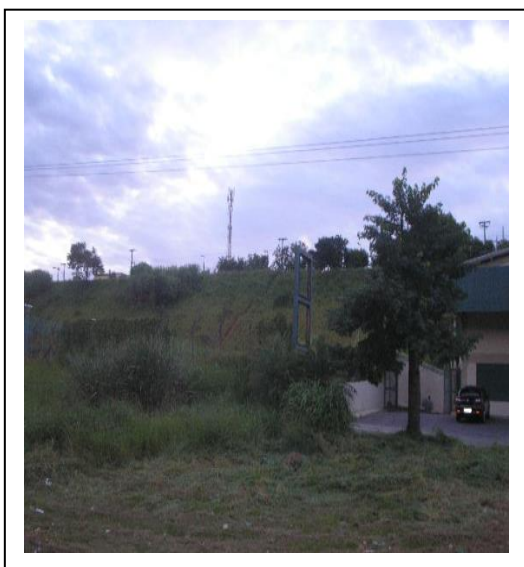
Anexo 01 - Documento Fotográfico mostrando o empreendimento e seu entorno.



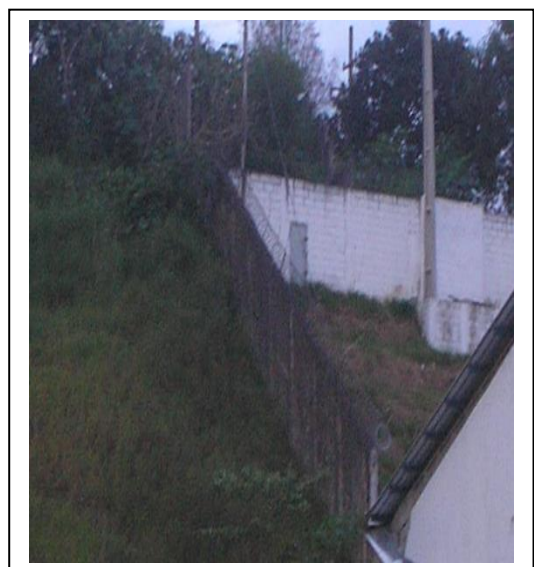
Frente da Empresa – Av. Dr. Plínio Salgado



Divisa com a Empresa TCC



Divisa com a Empresa e Terreno desocupado.



Fundo da Empresa com a Rua Ciro Belim