



ITEM	PAGINA
ÍNDICE.....	01
1. INFORMAÇÕES GERAIS.....	02
2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	02
3. IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS NA ÁREA DE VIZINHANÇA.....	03
4. CONCLUSÃO E COMENTÁRIO GERAL.....	03
5. MAQUINÁRIO UTILIZADO.....	03
6. HISTÓRICO E APRESENTAÇÃO.....	03
7. ADENSAMENTO POPULACIONAL.....	03
8. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.....	03
8.1 VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO.....	04
9. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA.....	04
10. IMPACTOS DO EMPREENDIMENTO	
10.1 MEIO AMBIENTE NATURAL (CARACTERIZAÇÃO).....	04
10.2 MEIO FÍSICO (GEOMORFOLOGIA, AR, POLUIÇÃO SONORA, HIDROGRAFIA).....	04
10.3 MEIO BIÓTICO (VEGETAÇÃO, IMPACTOS, CONCLUSÃO).....	04
10.4 EQUIPTOS URBANOS (EDUCAÇÃO, SAÚDE, SEGURANÇA, COMERCIO E SERVIÇOS, ESPORTE/LAZER/CULTURA).....	05
10.5 INFRA ESTRUTURA (ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ESGOTAMENTO SANITÁRIO, ENERGIA ELÉTRICA, LIXO E RESÍDUOS SÓLIDOS).....	05
10.6 MORFOLOGIA.....	05
10.7 SISTEMA VIÁRIO – GERAÇÃO DE TRÁFEGO.....	05
11. AVALIAÇÃO DA QUALIDADE AMBIENTAL.....	06
12. MEDIDAS MITIGADORAS.....	06
13. CONCLUSÃO.....	06
14. SÍNTESE DO DIAGNÓSTICO DO IMPACTO.....	06
15. LEGISLAÇÃO REFERENTE À ÁREA DE INFLUÊNCIA.....	06
16. REFERÊNCIA BIBLIOGRÁFICA.....	06
17. EQUIPE TÉCNICA.....	07

ANEXOS

- 01 ⇒ Cópia da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica
- 02 ⇒ Cópia do Protocolo do Alvará Funcionamento
- 03 ⇒ Cópia do CNPJ
- 03 ⇒ Cópia do Alvará do Corpo de Bombeiros
- 04 ⇒ Cópia da Conta de Água
- 05 ⇒ Cópia da Licença de Operação da CETESB
- 06 ⇒ Cópia do Comprovante de Retirada de Resíduos
- 07 ⇒ Cópia do Projeto Aprovado
- 08 ⇒ Projeto com Raio de Giro e Vagas de Estacionamento
- 09 ⇒ Mapa de Zona de Influência



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: **DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200**
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

1. INFORMAÇÕES GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: **CLACE INDUSTRIA DE MATERIAL VISUAL LTDA EPP**

IDENTIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: **CLACE INDUSTRIA DE MATERIAL VISUAL LTDA EPP – CNPJ: 57.559.502/0001-74**

ENDEREÇO COMPLETO: **RUA DOS EDIFICADORES (ANTIGA RUA PROJETADA 3) N.º 33, DISTRITO INDUSTRIAL IV, UBERABA, BRAGANÇA PAULISTA-SP.**

TELEFONE/FAX: **11-4033-5416**

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: **010.738**

RESPONSÁVEIS LEGAIS E PESSOAS DE CONTATO: **VIRGINIA (CONTATO)**

TELEFONE/FAX: **11-4033-5416**

IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV

NOME: **DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO**

ENDEREÇO: **RUA DR. CLEMENTE FERREIRA N.º 414, CENTRO, BRAGANÇA PAULISTA-SP.**

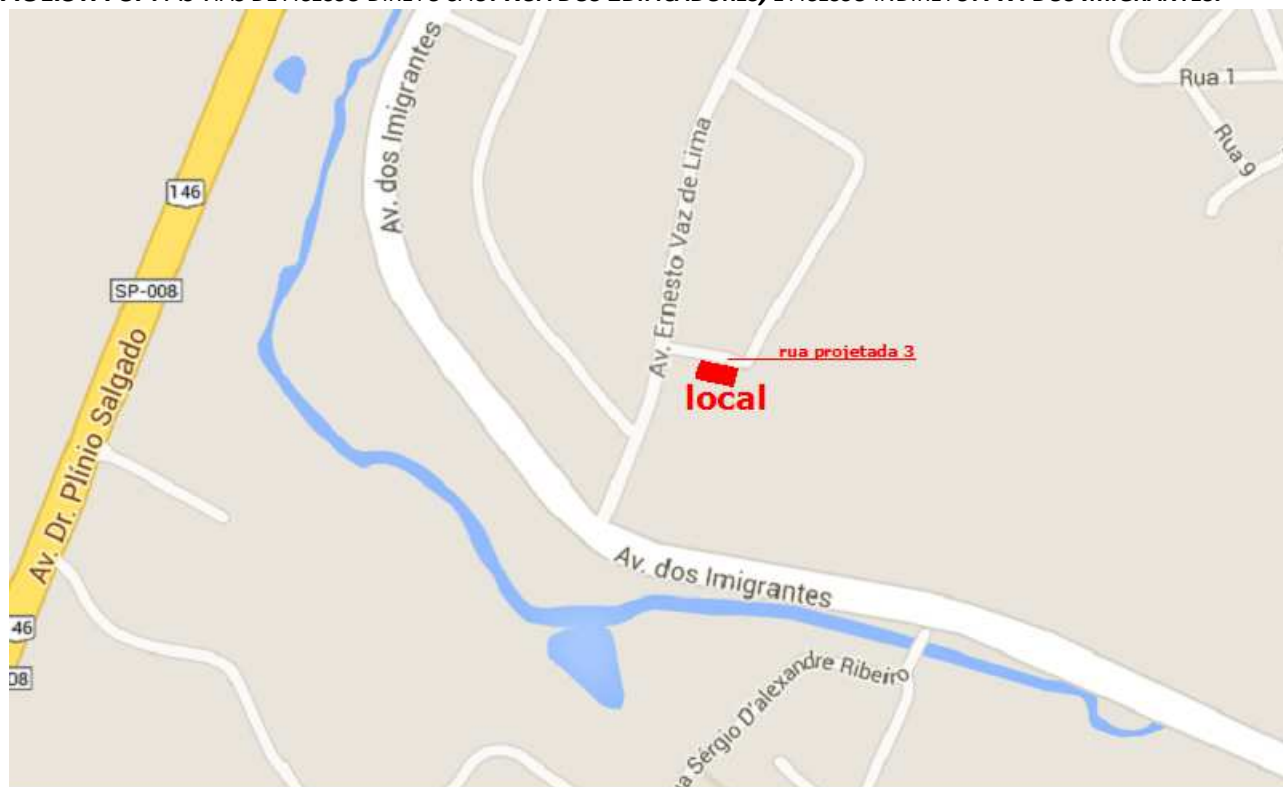
CREA: **5060190200**

TELEFONE/FAX: **11-4033-7212**

EMAIL: djalmaaparecido@terra.com.br

2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: **RUA DOS EDIFICADORES N.º 33, DIST.INDL.IV, UBERABA, BRAGANÇA PAULISTA-SP.** AS VIAS DE ACESSO DIRETO SÃO: **RUA DOS EDIFICADORES**, E ACESSO INDIRETO: **AV. DOS IMIGRANTES.**





DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E SUA FINALIDADE: **A EMPRESA TEM POR OBJETIVO O RAMO DE FABRICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DIDÁTICOS PARA ENSINO EXPERIMENTAL E AUDIOVISUAL, ESTANDO ESTABELECIDO NESTE LOCAL DESDE A DATA DE 03/09/2013, PORÉM A EMPRESA FOI FUNDADA EM 07/07/1987, ESTANDO FAZENDO A ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO PARA LOCAL PRÓPRIO. A EMPRESA TEM UMA PREVISÃO DE 56 FUNCIONÁRIOS, COM HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO ENTRE 07:00 E 17:18 HORAS.**

3. IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS NA ÁREA DE VIZINHANÇA

A) DURANTE A FASE DE IMPLANTAÇÃO: TRATA-SE DE UMA CONSTRUÇÃO NOVA, TENDO NO INÍCIO UM PROJETO APROVADO DATADO DE 05/04/2011, LANÇAMENTO N.º 271/11.

B) OPERAÇÃO OU FUNCIONAMENTO: QUANDO DA CONSTRUÇÃO DO GALPÃO, FORAM SEGUIDOS OS TRÂMITES LEGAIS, OBEDECENDO AS NORMAS ESTABELECIDAS NO PLANO DIRETOR MUNICIPAL. VALE SALIENTAR QUE A CONSTRUÇÃO ATENDE ÀS NECESSIDADES TANTO DE FUNCIONÁRIOS COMO TAMBÉM DE VISITANTES E CLIENTES DA EMPRESA.

C) DESTINO FINAL DO MATERIAL RESULTANTE DO MOVIMENTO DE TERRA: HOUVE MOVIMENTO DE TERRA SENDO QUE NÃO TEVE BOTA FORA, POIS FOI NECESSÁRIO O ATERRAMENTO DO TERRENO PARA CONSTRUÇÃO DO GALPÃO.

D) DESTINO FINAL DO ENTULHO DA OBRA: QUANDO DA CONSTRUÇÃO FORAM RETIRADOS POR EMPRESAS ESPECIALIZADAS

APONTAMENTO DE MEDIDAS MITIGADORAS, COMPATIBILIZADORAS E COMPENSATÓRIAS: **O LOCAL É COMPOSTO DE GALPÃO PARA USO INDUSTRIAL, ATENDENDO ÀS NORMAS VIGENTES.**

4. CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL

O LOCAL ONDE ESTÁ INSTALADO O EMPREENDIMENTO É CONSIDERADO MUR-Z14M7, POSSUINDO CONSTRUÇÕES DE CUNHO INDUSTRIAL E COMERCIAL, SENDO UM LOCAL EM DESENVOLVIMENTO.

5 MAQUINÁRIO UTILIZADO

Furadeiras, politrizes, esteira de montagem, esmeril, lixadeiras, solda MIG, seladoras, guilhotina, máquinas de teste de lapiseira, prensa, esmerilhadeiras.



6 HISTÓRICO E APRESENTAÇÃO

A Clace é uma empresa voltada para a fabricação de equipamentos didáticos para ensino experimental e audiovisual. Atua no ramo desde o ano de 1987, e o principal objetivo dos nossos projetos é atender a real necessidade individual de cada cliente, customizando cada trabalho solicitado. Os desenvolvimentos dos projetos também estão alicerçados nos pilares da durabilidade, operacionalidade e custos.

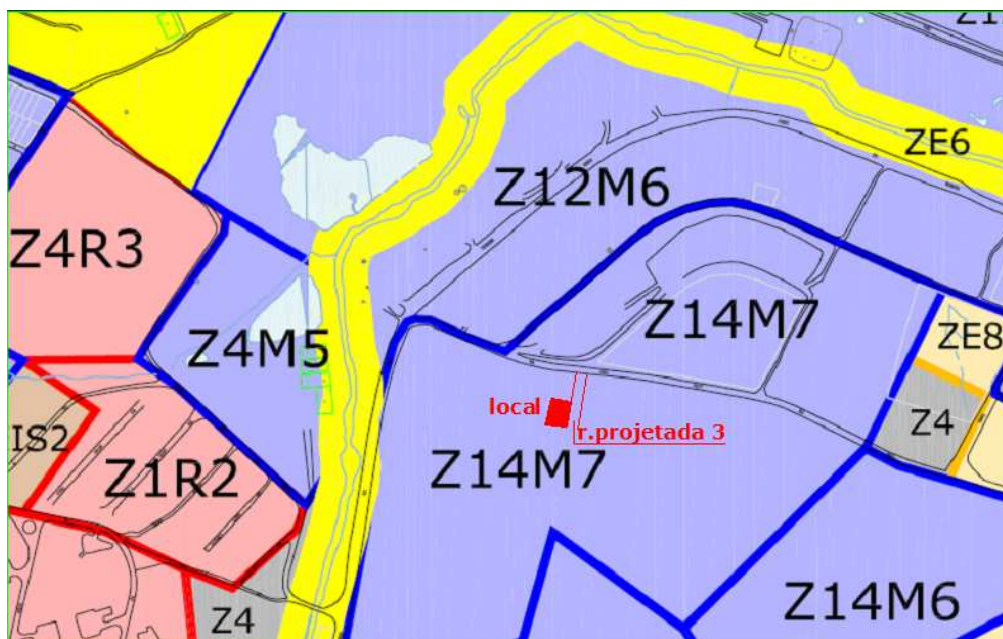
7 ADENSAMENTO POPULACIONAL

Trata-se de uma área de baixo adensamento populacional, por se tratar de uma zona industrial. Em relação a possíveis choques culturais também não se destaca nenhum confronto, já que o empreendimento encontra-se instalado em uma área distante do centro cultural da cidade.

8 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

O relatório em questão visa à regularização junto à Prefeitura Municipal local, da empresa acima, com a finalidade de se adequar às legislações vigentes. Esta empresa está construída no Distrito Industrial IV, no Município de Bragança Paulista.

A área objeto do relatório está edificada de acordo com as normas vigentes locais, situado à Rua dos Edificadores (antiga Rua Projetada 3) n.º 33. De acordo com o zoneamento estabelecido pela revisão do Plano Diretor em 07/11/2008, o imóvel encontra-se na zona Z 14 M 7 - MUR. O terreno onde está instalada a empresa possui uma área total de 5.065,82 m². A construção total possui uma área de 1.943,36 m². A taxa de ocupação real é de 32,48% e de lei é de 60%; coeficiente de aproveitamento real é de 0,38 e de lei é de 1,20 e taxa de impermeabilização é de 80%.



8.1 VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO

A edificação onde está instalada a empresa possui ventilação e iluminação dentro dos padrões e normas do código sanitário estadual.

9 VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

Uma empresa que traz benefícios a todo bairro, pois trata-se de construção dentro dos padrões exigidos.

10 IMPACTOS CAUSADOS PELO EMPREENDIMENTO NA ÁREA DE VIZINHANÇA

10.1 AMBIENTE NATURAL

Este capítulo dedica-se a avaliação dos impactos ambientais decorrentes da implantação de uma empresa de fabricação de equipamentos didáticos.

CARACTERIZAÇÃO

A área de vizinhança deste estudo varia de acordo com o aspecto ambiental avaliado, sempre tomando como base um raio de abrangência de 100m determinado pela Lei Municipal – LC 561 de 26 de Setembro de 2007 que estabelece parâmetros para a elaboração de Relatório de Impacto de Vizinhança.

10.2 MEIO FÍSICO

GEOMORFOLOGIA

Por se tratar de uma área de conhecimento que está se relacionando diretamente com a litosfera – atmosfera – hidrosfera – biosfera, a Geomorfologia desempenha um importante papel nos estudos urbano-ambientais. Sua aplicação nesses estudos volta-se para o planejamento ambiental, planejamentos regionais, planos diretores municipais, bem como aos estudos de impacto ambientais. Essas características representam uma base importante para o planejamento do uso e ocupação da área estudada.

AR

A empresa não causa nenhum tipo de poluição ao ar.

POLUIÇÃO SONORA

A empresa necessário apresentará um relatório acústico, caso seja exigido.

HIDROGRAFIA

Não possui rios ou córregos próximos à empresa.

10.3 MEIO BIÓTICO

VEGETAÇÃO

Quando da construção do imóvel, não houve supressão da vegetação existente, pois o loteamento estava previamente aprovado.

IMPACTOS

Solo e topografia: houve impermeabilização do solo, dentro do permitido pelo plano diretor e também houve aterramento do terreno para nivelamento do mesmo.



CONCLUSÃO

A atividade desenvolvida pela empresa está dentro do estabelecido pelo zoneamento local, sem afetar a paisagem característica e, também não haverá nenhum tipo de acréscimo de área, vindo a descaracterizar o local.

10.4 EQUIPAMENTOS URBANOS

O crescimento acelerado nem sempre é acompanhado de investimentos em equipamentos urbanos capaz de atender as necessidades da população local. Como na maioria das vezes o crescimento acontece de forma desordenada, fica ainda mais difícil ter disponível todo tipo de equipamentos urbanos de uso coletivo. A implantação de estabelecimentos que forneçam alimentação, serviços de transporte, faz com que visitantes e funcionários não tenham que se deslocar até outras áreas e, não ocasionem transtornos no trânsito local.

EDUCAÇÃO

O bairro é provido de Escola de Ensino Fundamental.

SAÚDE

A zona onde se encontra a empresa possui posto de atendimento médico.

SEGURANÇA

É através da Polícia Militar.

COMÉRCIO E SERVIÇOS

Em relação a comércio e serviços, a área no entorno da empresa é oferece serviços de lanchonetes, restaurantes, oficinas mecânicas e outros serviços.

ESPORTE/LAZER/CULTURA

Nada a declarar.

10.5 INFRA-ESTRUTURA

ABASTECIMENTO DE ÁGUA

O abastecimento de água é através da rede pública – SABESP, conforme cópia de conta em anexo.

ESGOTAMENTO SANITÁRIO

O serviço de esgoto é através da rede pública – SABESP, conforme cópia de conta em anexo.

FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA

O abastecimento de energia elétrica é garantido pela Rede Elétrica Bragantina.

COLETA DE LIXO E RESÍDUOS SÓLIDOS

As coletas de lixo e a limpeza urbana no Município de Bragança Paulista são de competência da Embralixo. A empresa gera resíduos sólidos que são retirados pela empresa Vichiatti Ambiental, conforme comprovante em anexo.

REDE PÚBLICA DE DRENAGEM

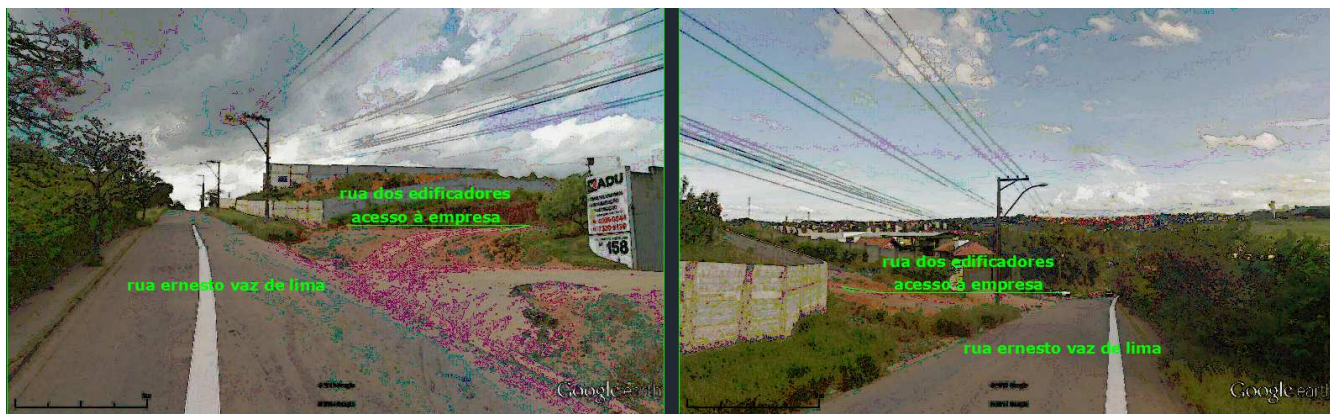
A área está sob influência direta da dinâmica de escoamento, possuindo coletores de água pluvial. É um local susceptível a inundações devido ao nível onde se encontra o terreno da empresa.

10.6 MORFOLOGIA

A empresa está constituída em área que conta com poucas edificações. A volumetria acompanha os usos permitidos pela legislação.

10.7 SISTEMA VIÁRIO; GERAÇÃO DE TRÁFEGO

A via onde está instalada a empresa é uma via de mão dupla. Esta via faixa de rolamento de 10,00 metros.



VISTA DA R. ERNESTO VAZ DE LIMA – SENT. NORTE

VISTA DA R. ERNESTO VAZ DE LIMA – SENT. SUL

A empresa necessita, de acordo com os requisitos de vagas de estacionamento, 20 vagas. O local oferece estacionamento para



20 vagas, conforme cópia do projeto de raio de giro em anexo.

TRANSPORTES PÚBLICOS QUE ATENDEM AO BAIRRO

Os coletivos que atendem aos bairros próximos da empresa são: Fraternidade, Parque dos Estados, Planejada.

11 AVALIAÇÃO DA QUALIDADE AMBIENTAL

O desenvolvimento das cidades traz alguns transtornos relacionados à necessidade de deslocamento, imprescindível à rotina urbana. Sabe-se que a grande maioria dos deslocamentos em nossas cidades acontecem através de transportes individuais e o acréscimo no volume de tráfego inerente a esse tipo de sistema é sempre acompanhado do aumento na emissão de gases poluentes na atmosfera, congestionamentos dentre outros incômodos. E estes são fatores determinantes da qualidade de vida na urbe. Há que se cuidar para que não se perca a habitabilidade saudável das áreas no entorno do empreendimento. Assim como o sistema local influencia diretamente a qualidade de vida da comunidade, o sistema principal exerce influência sobre a qualidade do serviço para os usuários de todo o sistema de transporte.

12 MEDIDAS MITIGADORAS

SOLO: a empresa não possui poluidores de solo.

SISTEMA VIÁRIO: a empresa transporta os funcionários com veículos tipo ônibus contratados pela mesma.

13 CONCLUSÃO

Em relação ao empreendimento em questão o presente estudo mostra que a instalação desta empresa está dentro da normalidade, contando com aprovação junto à CETESB e também Alvará do Corpo de Bombeiros.

14 SÍNTESE DO DIAGNÓSTICO DE IMPACTO

INFRAESTRUTURA – OBJETIVOS E JUSTIFICATIVAS DO PROJETO

O EMPREENDIMENTO CONTA COM INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA ATENDER OS OBJETIVOS NECESSÁRIOS PARA O BOM FUNCIONAMENTO DA EMPRESA, COM ATENDIMENTO DOS SERVIÇOS DE COLETA PÚBLICA DE LIXO, SANEAMENTO BÁSICO ATRAVÉS DA REDE PÚBLICA PARA O ESGOTO E ÁGUA. A CONSTRUÇÃO ATENDE TODAS AS NORMAS CONSTRUTIVAS OFERECENDO SEGURANÇA E TRANQUILIDADE PARA SEUS OCUPANTES.

SISTEMA VIÁRIO

O EMPREENDIMENTO NÃO AFETARÁ O SISTEMA VIÁRIO DA REGIÃO, UMA VEZ QUE DENTRO DO TERRENO DA EMPRESA, HÁ ESTACIONAMENTO SUFICIENTE PARA ATENDER A DEMANDA DA MESMA.

QUALIDADE AMBIENTAL

TODAS AS POSSÍVEIS ALTERNATIVAS DE INTERFERÊNCIAS AMBIENTAIS FORAM ANALISADAS, TAIS COMO, ACÚSTICA, VIBRAÇÕES, RESÍDUOS, VEGETAÇÃO, ILUMINAÇÃO, VENTILAÇÃO, SISTEMA VIÁRIO, E, EM TODAS AS QUESTÕES O EMPREENDIMENTO ATENDEU AS EXIGÊNCIAS, NÃO CAUSANDO QUALQUER IMPACTO NEGATIVO QUA POSSAM CAUSAR TRANSTORNOS À VIZINHANÇA.

MEDIDAS MITIGADORAS

NÃO HÁ NADA A RESSALTAR EM TERMOS DE MEDIDAS MITIGADORAS, ALÉM DO QUE FOI RELATADO NO ITEM 12. ALÉM DISSO, A EMPRESA ESTÁ DISPOSTA A CONTINUAR ATENDENDO ÀS NORMAS VIGENTES, PARA O BOM FUNCIONAMENTO DA MESMA.

CONCLUSÕES

O EMPREENDIMENTO EM QUESTÃO ESTÁ INSTALADO EM UM LOCAL COM POUCOS IMÓVEIS CONSIDERADO ZONA INDUSTRIAL. ALÉM DISSO, O LOCAL É DE FÁCIL ACESSO ÀS RODOVIAS QUE CIRCUNDAM A CIDADE. PELA ANÁLISE A EMPRESA PODERÁ FUNCIONAR NORMALMENTE SEM INTERFERÊNCIAS EXTREMAS NA VIZINHANÇA, SEJA NA QUALIDADE DE VIDA OU MEIO AMBIENTE, ALÉM DE TER UMA PREVISÃO DE 56 FUNCIONÁRIOS.

15 LEGISLAÇÃO REFERENTE À ÁREA DE INFLUÊNCIA

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

LEI COMPLEMENTAR N.º 534 DE 16 DE ABRIL DE 2007

PLANO DIRETOR

LEI COMPLEMENTAR N.º 556 DE 20 DE JULHO DE 2007

CÓDIGO DE URBANISMO

LEI COMPLEMENTAR N.º 561 DE 26 DE SETEMBRO DE 2007

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

16 REFERÊNCIA BIBLIOGRÁFICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA.

_____. Plano Diretor.

_____. Código de Urbanismo. Bragança Paulista, SP 2007.

_____. Lei de Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança.



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: **DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200**
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

17 RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA

RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV

DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO – ENGENHEIRO CIVIL

COORDENAÇÃO GERAL

DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO
Reg. nº 5060190200/D CREA-SP

EQUIPE TÉCNICA

JOSE CARLOS CAMARGO JUNIOR
DESENHISTA

ANGELINE TACIA DOS SANTOS
ASSISTENTE ADMINISTRATIVO

Bragança Paulista, 10 de Janeiro de 2014.

Roberto Masayuki Nishitani
Responsável pela atividade

Djalma Aparecido Rodrigues Primo
Engenheiro Civil
CREASP n.º 5060190200
Inscrição Municipal n.º 21.139
ART n.º 9222122013 1 649 639