



ITEM	PAGINA
ÍNDICE.....	01
1. INFORMAÇÕES GERAIS.....	02
2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO.....	02
3. IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS NA ÁREA DE VIZINHANÇA.....	03
4. CONCLUSÃO E COMENTÁRIO GERAL.....	03
5. MAQUINÁRIO UTILIZADO.....	03
6. HISTÓRICO E APRESENTAÇÃO.....	03
7. ADENSAMENTO POPULACIONAL.....	03
8. USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.....	03
8.1 VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO.....	04
9. VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA.....	04
10. IMPACTOS DO EMPREENDIMENTO	
10.1 MEIO AMBIENTE NATURAL (CARACTERIZAÇÃO).....	04
10.2 MEIO FÍSICO (GEOMORFOLOGIA, AR, POLUIÇÃO SONORA, HIDROGRAFIA).....	04
10.3 MEIO BIÓTICO (VEGETAÇÃO, IMPACTOS, CONCLUSÃO).....	05
10.4 EQUIPTOS URBANOS (EDUCAÇÃO, SAÚDE, SEGURANÇA, COMERCIO E SERVIÇOS, ESPORTE/LAZER/CULTURA).....	05
10.5 INFRA ESTRUTURA (ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ESGOTAMENTO SANITÁRIO, ENERGIA ELÉTRICA, LIXO E RESÍDUOS SÓLIDOS).....	05
10.6 MORFOLOGIA.....	05
10.7 SISTEMA VIÁRIO – GERAÇÃO DE TRÁFEGO.....	06
11. AVALIAÇÃO DA QUALIDADE AMBIENTAL.....	06
12. MEDIDAS MITIGADORAS.....	06
13. CONCLUSÃO.....	06
14. SÍNTESE DO DIAGNÓSTICO DO IMPACTO.....	06
15. LEGISLAÇÃO REFERENTE À ÁREA DE INFLUÊNCIA.....	07
16. REFERÊNCIA BIBLIOGRÁFICA.....	07
17. EQUIPE TÉCNICA.....	07

ANEXOS

- 01 ⇒ Cópia da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica
- 02 ⇒ Cópia da Licença da Vigilância Sanitária
- 03 ⇒ Cópia do CNPJ
- 04 ⇒ Cópia do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros
- 05 ⇒ Cópia da Conta de Água
- 06 ⇒ Cópia da Licença da CETESB
- 07 ⇒ Cópia do Carnê de IPTU
- 08 ⇒ Cópia da Matrícula
- 09 ⇒ Cópia do Projeto Aprovado pela Prefeitura
- 10 ⇒ Cópia do Projeto de Laudo Técnico de Avaliação – LTA – Vigilância Sanitária
- 11 ⇒ Mapa de Zona de Influência



1. INFORMAÇÕES GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: **V ROJAS CONTRERAS ME**

IDENTIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

NOME OU RAZÃO SOCIAL: **V ROJAS CONTRERAS ME – CNPJ: 01.167.997/0001-31**

ENDEREÇO COMPLETO: **RUA FRANCISCO DE SOUZA DIAS GUIMARÃES N.º 160, C.IND.RAFUEL DINIZ, BRAGANÇA PAULISTA-SP.**

TELEFONE/FAX: **11-4035-3337/4035-3110**

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

RESPONSÁVEIS LEGAIS E PESSOAS DE CONTATO: **VALTER (CONTATO E RESPONSÁVEL LEGAL)**

TELEFONE/FAX: **11-4035-3110**

IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV

NOME: **DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO**

ENDEREÇO: **RUA DR. CLEMENTE FERREIRA N.º 414, CENTRO, BRAGANÇA PAULISTA-SP.**

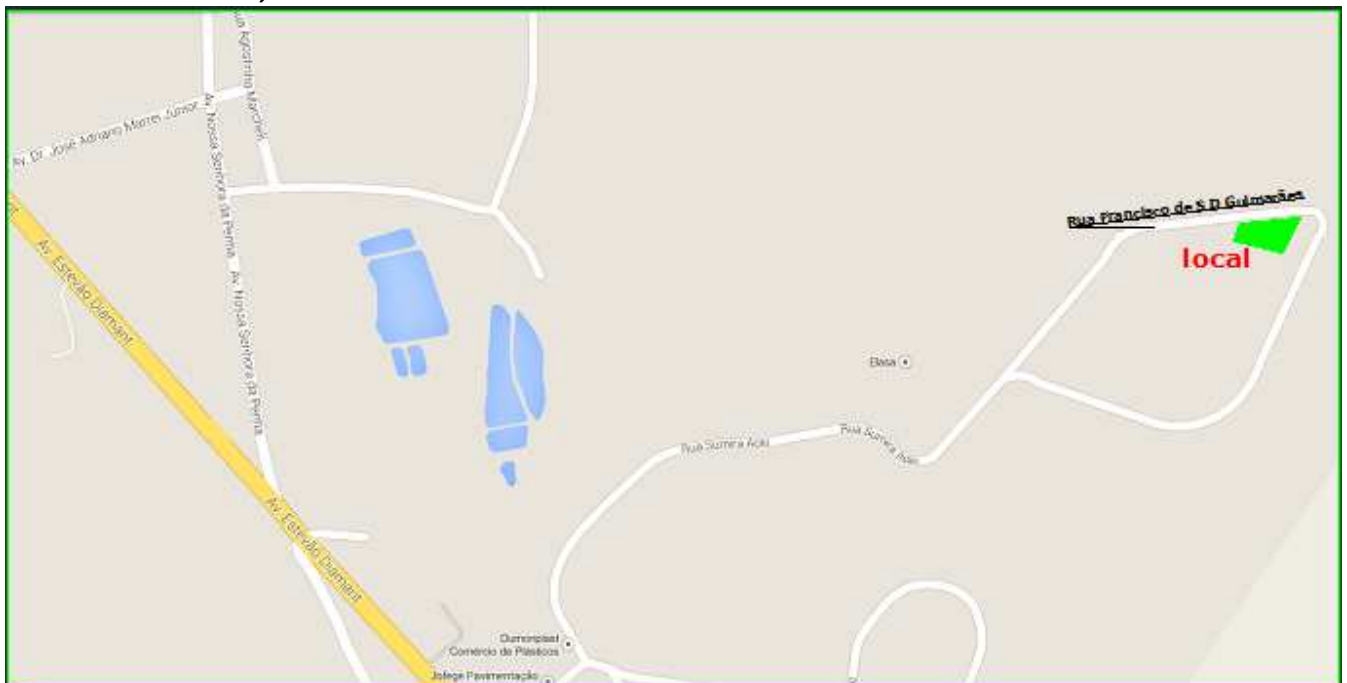
CREA: **5060190200**

TELEFONE/FAX: **11-4033-7212**

EMAIL: djalmaaparecido@terra.com.br

2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: **RUA FRANCISCO DE S.D.GUIMARÃES N.º 160, C.IND.RAFUEL DINIZ, BRAGANÇA PAULISTA-SP.** AS VIAS DE ACESSO DIRETO SÃO: **RUA FRANCISCO DE S.D.GUIMARÃES**, E ACESSO INDIRETO: **RUA SUMIKA AOKI; AV. ESTEVÃO DIAMANT; RUA AZUMA.**





DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E SUA FINALIDADE: **A EMPRESA TEM POR OBJETIVO O RAMO DE FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DE LIMPEZA E POLIMENTO, ESTANDO NESTE RAMO DE ATIVIDADE DESDE A DATA DE 23/04/1996, CONFORME CONSTA DO CNPJ. A EMPRESA TEM UMA PREVISÃO DE 04 FUNCIONÁRIOS, COM HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO ENTRE 07: 00 E 18:00 HORAS.**

3. IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS NA ÁREA DE VIZINHANÇA

A) DURANTE A FASE DE IMPLANTAÇÃO: TRATA-SE DE UMA CONSTRUÇÃO NOVA, A QUAL OBEDECEU AS NORMAS CONSTRUTIVAS.

B) OPERAÇÃO OU FUNCIONAMENTO: EM CASO DE NECESSIDADE DE REFORMA PREDIAL, SERÃO SEGUIDOS OS TRÂMITES LEGAIS, OBEDECENDO AS NORMAS ESTABELECIDAS NO PLANO DIRETOR MUNICIPAL.

C) DESTINO FINAL DO MATERIAL RESULTANTE DO MOVIMENTO DE TERRA: IMÓVEL JÁ CONSTRUÍDO.

D) DESTINO FINAL DO ENTULHO DA OBRA: CASO HAJA NECESSIDADE, EM CASO DE REFORMA OU AMPLIAÇÃO, OS MESMOS SERÃO RETIRADOS POR EMPRESAS ESPECIALIZADAS.

APONTAMENTO DE MEDIDAS MITIGADORAS, COMPATIBILIZADORAS E COMPENSATÓRIAS: **O LOCAL É COMPOSTO DE GALPÕES PARA USO INDUSTRIAL/COMERCIAL.**

4. CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL

O LOCAL ONDE ESTÁ INSTALADO O EMPREENDIMENTO POSSUI NO ENTORNO EM SUA MAIORIA PRÉDIOS INDUSTRIAIS, E, POR ESTAR EM UMA ZONA CONSIDERADA MISTA, NÃO AFETA A VIZINHANÇA.

5 MAQUINÁRIO UTILIZADO

Seladora, caixa de mistura, mesa para envasamento, tanque de hipoclorito de sódio, tanque de água.



6 HISTÓRICO E APRESENTAÇÃO

A V Rojas Contreras é uma empresa voltada para o serviço de fabricação de água sanitária e desinfetante.

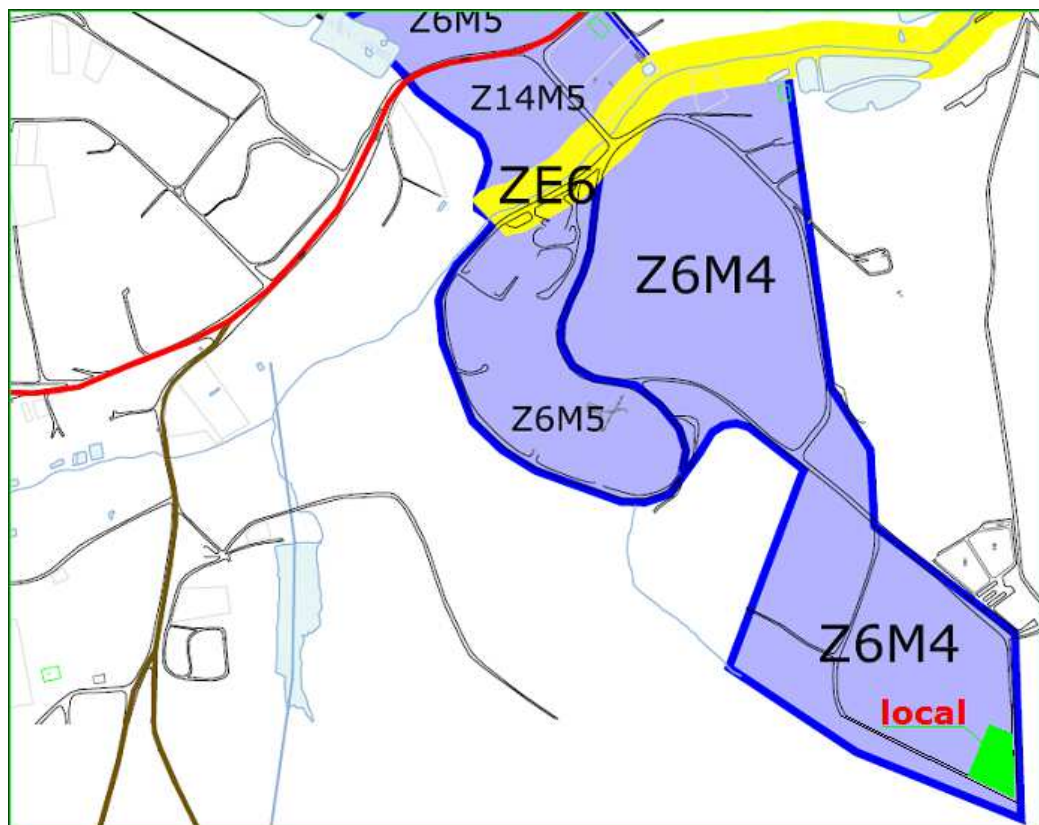
7 ADENSAMENTO POPULACIONAL

Trata-se de uma área de baixo adensamento populacional, por se tratar de uma zona mista, com construções em sua maioria comercial e industrial. Em relação a possíveis choques culturais também não se destaca nenhum confronto, já que o empreendimento encontra-se instalado em uma área distante do centro cultural da cidade.

8 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

O relatório em questão visa à regularização junto à Prefeitura Municipal local, da empresa acima, com a finalidade de se adequar às legislações vigentes. Esta empresa está construída no Bairro Centro Ind. Rafael Dinis, no Município de Bragança Paulista.

A área objeto do relatório está edificada de acordo com as normas vigentes locais, situado à Rua Francisco de S.D.Guimarães n.º 160. De acordo com o zoneamento estabelecido pela revisão do Plano Diretor em 07/11/2008, o imóvel encontra-se na zona Z 6 M 4. O terreno onde está instalada a empresa possui uma área total de 500,00 m². A construção total possui uma área de 183,00 m². A taxa de ocupação real é de 30,00% e de lei é de 70%; coeficiente de aproveitamento real é de 0,366 e de lei é de 3,50 e taxa de impermeabilização é de 50%.



8.1 VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO

A edificação onde está instalada a empresa possui ventilação e iluminação dentro dos padrões e normas do código sanitário estadual.

9 VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

A valorização imobiliária está diretamente ligada à ocupação dos terrenos dos loteamentos e, quanto menos lotes vazios houver, maior será a valorização imobiliária do local.

10 IMPACTOS CAUSADOS PELO EMPREENDIMENTO NA ÁREA DE VIZINHANÇA

10.1 AMBIENTE NATURAL

Este capítulo dedica-se a avaliação dos impactos ambientais decorrentes da implantação de uma fábrica de produtos de limpeza e polimento.

CARACTERIZAÇÃO

A área de vizinhança deste estudo varia de acordo com o aspecto ambiental avaliado, sempre tomando como base um raio de abrangência de 100m determinado pela Lei Municipal – LC 561 de 26 de Setembro de 2007 que estabelece parâmetros para a elaboração de Relatório de Impacto de Vizinhança.

10.2 MEIO FÍSICO

GEOMORFOLOGIA

Por se tratar de uma área de conhecimento que está se relacionando diretamente com a litosfera – atmosfera – hidrosfera – biosfera, a Geomorfologia desempenha um importante papel nos estudos urbano-ambientais. Sua aplicação nesses estudos volta-se para o planejamento ambiental, planejamentos regionais, planos diretores municipais, bem como aos estudos de impacto ambientais. Essas características representam uma base importante para o planejamento do uso e ocupação da área estudada.

AR

A empresa não causa nenhum tipo de poluição ao ar.



POLUIÇÃO SONORA

A empresa está instalada, como dito anteriormente, em uma zona com características comercial e industrial e não possui equipamentos que possam causar incômodos à vizinhança.

HIDROGRAFIA

A edificação está edificada no ponto mais alto do loteamento, não possuindo rios ou vertentes próximos do mesmo.

10.3 MEIO BIÓTICO

VEGETAÇÃO

Quando da construção do imóvel, não houve supressão da vegetação existente.

IMPACTOS

Solo e topografia: houve impermeabilização do solo, supressão da vegetação, causando impacto negativo sobre a área do entorno, cobertura vegetal e drenagem natural.

CONCLUSÃO

Todos os itens mencionados anteriormente foram obedecendo às normas construtivas do local, procurando atender ao Código Sanitário Estadual.

10.4 EQUIPAMENTOS URBANOS

O crescimento acelerado nem sempre é acompanhado de investimentos em equipamentos urbanos capaz de atender as necessidades da população local. Como na maioria das vezes o crescimento acontece de forma desordenada, fica ainda mais difícil ter disponível todo tipo de equipamentos urbanos de uso coletivo. A implantação de estabelecimentos que forneçam alimentação, serviços de transporte, faz com que visitantes e funcionários não tenham que se deslocar até outras áreas e, não ocasionem transtornos no trânsito local.

EDUCAÇÃO

O bairro é uma zona mista com grande tendência às construções de galpões para uso comercial e industrial, não havendo escolas no local.

SAÚDE

Caso haja necessidade, a empresa encaminhará até a unidade de saúde mais próxima.

SEGURANÇA

É através da Polícia Militar.

COMÉRCIO E SERVIÇOS

Em relação a comércio e serviços, a área no entorno da empresa é considerada mista, podendo ser instaladas empresas de serviços de lanchonetes, restaurantes, oficinas mecânicas e outros serviços.

ESPORTE/LAZER/CULTURA

Nada a declarar.

10.5 INFRA-ESTRUTURA

ABASTECIMENTO DE ÁGUA

A captação de água é através da SABESP (conta de água em anexo).

ESGOTAMENTO SANITÁRIO

O esgotamento sanitário da empresa é coletado através de fossa séptica e sumidouro, conforme projeto completo em anexo.

FORNECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA

O abastecimento de energia elétrica é garantido pela Rede Elétrica Bragantina.

COLETA DE LIXO E RESÍDUOS SÓLIDOS

As coletas de lixo e a limpeza urbana no Município de Bragança Paulista são de competência da Embraliço.

REDE PÚBLICA DE DRENAGEM

A área está sob influência direta da dinâmica de escoamento, possuindo coletores de água pluvial. É um local não susceptível a inundações devido ao nível onde se encontra o terreno da empresa.

10.6 MORFOLOGIA

A empresa está constituída em área que conta com edificações em sua maioria de uso comercial e industrial. A volumetria acompanha os usos permitidos pela legislação.



10.7 SISTEMA VIÁRIO; GERAÇÃO DE TRÁFEGO

A via onde está instalada a empresa é uma via de mão dupla, com estacionamento em ambos os lados. Esta via possui faixa de rolamento de 6,40 metros.



VISTA DA FACHADA-R.FRANCISCO DE S.D.GUIM.



VISTA DOS FUNDOS DO TERRENO

A Empresa disponibiliza vagas de estacionamento para clientes e funcionários (vide projeto em anexo).

TRANSPORTES PÚBLICOS QUE ATENDEM AO BAIRRO

Os coletivos que atendem aos bairros próximos da empresa são: Bairro Bom Retiro, Bacci.

11 AVALIAÇÃO DA QUALIDADE AMBIENTAL

O desenvolvimento das cidades traz alguns transtornos relacionados à necessidade de deslocamento, imprescindível à rotina urbana. Sabe-se que a grande maioria dos deslocamentos em nossas cidades acontece através de transportes individuais e o acréscimo no volume de tráfego inerente a esse tipo de sistema é sempre acompanhado do aumento na emissão de gases poluentes na atmosfera, congestionamentos dentre outros incômodos. E estes são fatores determinantes da qualidade de vida na urbe. Há que se cuidar para que não se perca a habitabilidade saudável das áreas no entorno do empreendimento. Assim como o sistema local influencia diretamente a qualidade de vida da comunidade, o sistema principal exerce influência sobre a qualidade do serviço para os usuários de todo o sistema de transporte.

12 MEDIDAS MITIGADORAS

SOLO: a empresa possui 50% de área permeável, facilitando a infiltração de águas pluviais.

SISTEMA VIÁRIO: A empresa possui vagas de estacionamento para funcionários e para carga e descarga.

13 CONCLUSÃO

Em relação ao empreendimento em questão o presente estudo mostra que a instalação desta empresa está dentro da normalidade, contando com aprovação junto à CETESB e também Alvará do Corpo de Bombeiros.

14 SINTESE DO DIAGNÓSTICO DE IMPACTO

INFRAESTRUTURA – OBJETIVOS E JUSTIFICATIVAS DO PROJETO

O EMPREENDIMENTO CONTA COM INFRAESTRUTURA COMPLETA PARA ATENDER OS OBJETIVOS NECESSÁRIOS PARA O BOM FUNCIONAMENTO DA EMPRESA, COM ATENDIMENTO DOS SERVIÇOS DE COLETA PÚBLICA DE LIXO, SANEAMENTO BÁSICO, TAIS COMO ÁGUA E ESGOTO (ATRAVÉS DE FOSSA SÉPTICA E SUMIDOURO). A CONSTRUÇÃO ATENDE TODAS AS NORMAS CONSTRUTIVAS OFERECENDO SEGURANÇA E TRANQUILIDADE PARA SEUS OCUPANTES.

SISTEMA VIÁRIO

O EMPREENDIMENTO NÃO AFETARÁ O SISTEMA VIÁRIO DA REGIÃO, UMA VEZ QUE POSSUI ESTACIONAMENTO SUFICIENTE DENTRO DOS LIMITES DO TERRENO DA EMPRESA.

QUALIDADE AMBIENTAL

TODAS AS POSSÍVEIS ALTERNATIVAS DE INTERFERÊNCIAS AMBIENTAIS FORAM ANALISADAS, TAIS COMO, ACÚSTICA, VIBRAÇÕES, RESÍDUOS, VEGETAÇÃO, ILUMINAÇÃO, VENTILAÇÃO, SISTEMA VIÁRIO, E, EM TODAS AS QUESTÕES O EMPREENDIMENTO ATENDEU AS EXIGÊNCIAS, NÃO CAUSANDO QUALQUER IMPACTO NEGATIVO QUA POSSAM CAUSAR TRANSTORNOS À VIZINHANÇA.

MEDIDAS MITIGADORAS

NÃO HÁ NADA A RESSALTAR EM TERMOS DE MEDIDAS MITIGADORAS. ALÉM DISSO, A EMPRESA ESTÁ DISPOSTA A CONTINUAR ATENDENDO À NORMAS VIGENTES, PARA O BOM FUNCIONAMENTO DA MESMA.

CONCLUSÕES

O EMPREENDIMENTO EM QUESTÃO ESTÁ INSTALADO EM UM LOCAL QUE FACILITA O ACESSO DE VEÍCULOS MAIORES E TAMBÉM POR ESTAR PRÓXIMO ÀS RODOVIAS QUE CIRCUNDAM A REGIÃO, TAIS COMO RODOVIA PADRE ALDO BOLINI E RODOVIA FERNÃO DIAS. PELA ANÁLISE A EMPRESA PODERÁ FUNCIONAR NORMALMENTE SEM INTERFERÊNCIAS EXTREMAS NA VIZINHANÇA, SEJA NA QUALIDADE DE VIDA OU MEIO AMBIENTE.



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: **DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200**
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

15 LEGISLAÇÃO REFERENTE À ÁREA DE INFLUÊNCIA

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

LEI COMPLEMENTAR N.º 534 DE 16 DE ABRIL DE 2007

PLANO DIRETOR

LEI COMPLEMENTAR N.º 556 DE 20 DE JULHO DE 2007

CÓDIGO DE URBANISMO

LEI COMPLEMENTAR N.º 561 DE 26 DE SETEMBRO DE 2007

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

16 REFERÊNCIA BIBLIOGRÁFICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA.

_____. Plano Diretor.

_____. Código de Urbanismo. Bragança Paulista, SP 2007.

_____. Lei de Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança.

17 RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA

RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV

DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO – ENGENHEIRO CIVIL

COORDENAÇÃO GERAL

DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO

Reg. nº 5060190200/D CREA-SP

EQUIPE TÉCNICA

JOSE CARLOS CAMARGO JUNIOR

DESENHISTA

ANGELINE TACIA DOS SANTOS

ASSISTENTE ADMINISTRATIVO

Bragança Paulista, 05 de Março de 2014.

Valter Rojas Contreras
Responsável pela atividade

Djalma Aparecido Rodrigues Primo
Engenheiro Civil
CREASP n.º 5060190200
Inscrição Municipal n.º 21.139
ART n.º 9222122014 0 279 858