

**2015**

**DARP – ENGENHARIA E**  
**CONSTRUÇÃO**

Djalma Aparecido Rodrigues Primo  
Engenheiro Civil

**ESTUDO DE**  
**IMPACTO DE**  
**VIZINHANÇA**

Outubro

**2015**

---

ALTINO ORLANDO ABRAMO – ME



## **DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO**

Engenheiro Responsável: **DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200**  
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

### **I – INFORMAÇÕES GERAIS**

#### **IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

**TRATA-SE DE INSTALAÇÃO DE UMA LANCHONETE (ATIVIDADE PRINCIPAL DO CNPJ).**

#### **IDENTIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR**

NOME OU RAZÃO SOCIAL: **ALTINO ORLANDO ABRAMO – ME**

ENDEREÇO COMPLETO: **ROD. BENEVENUTO MORETO S/N, KM 6,5 MÃE DOS HOMENS, BRAGANÇA PAULISTA-SP.**

TELEFONE/FAX: **11-99762-4789**

N.º DE FUNCIONÁRIOS: **02**

HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: **18:00 AS 3:30 HS**

EMAIL: [djalmaaparecido@terra.com.br](mailto:djalmaaparecido@terra.com.br)

RESPONSÁVEIS LEGAIS E PESSOAS DE CONTATO: **ALTINO ORLANDO ABRAMO (CONTATO E RESPONSÁVEL LEGAL)**

TELEFONE/FAX: **11-99762-4789**

#### **IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV**

NOME: **DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO**

ENDEREÇO: **RUA DR. CLEMENTE FERREIRA N.º 414, CENTRO, BRAGANÇA PAULISTA-SP.**

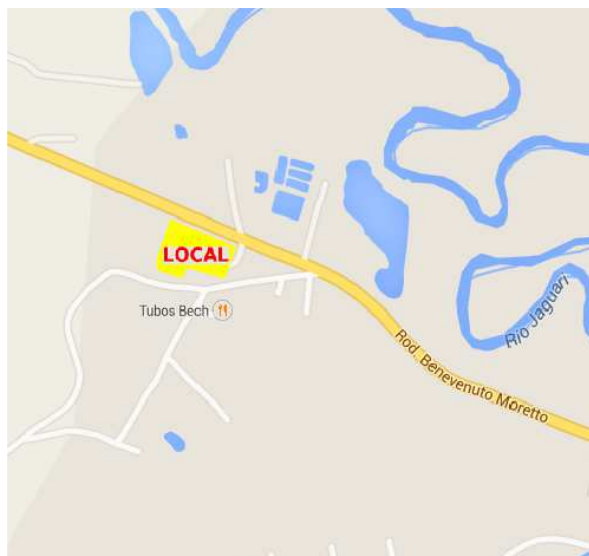
CREA: **5060190200**

TELEFONE/FAX: **11-4033-7212**

EMAIL: [djalmaaparecido@terra.com.br](mailto:djalmaaparecido@terra.com.br)

## **II. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

**LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:** O EMPREENDIMENTO ESTÁ EM UM TERRENO COM ÁREA DE **8.615,71 M2**, NO QUAL ESTÁ EDIFICADO UM PRÉDIO COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE **491,93 M2**, SENDO OCUPADA PELA EMPRESA A ÁREA TOTAL DE **491,93 M2**, SITUADO À RODOVIA **BENEVENUTO MORETO S/N, KM6, 5, BRAGANÇA PAULISTA-SP**. AS VIAS DE ACESSO DIRETO SÃO: **ROD. BENEVENUTO MORETO**.



**DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:** O EMPREENDIMENTO VISA A INSTALAÇÃO DE UMA LANCHONETE, CASA DE CHÁS E CASA DE SHOWS COM DATA DE ABERTURA DA EMPRESA NA DATADA EM **08/10/1992** COMO MOSTRA O CNPJ (VIDE ANEXO) E INSCRITA NA PREFEITURA MUNICIPAL DATADA COM INÍCIO DE SUA ATIVIDADE EM **29/04/2004** CONFORME CONSTA NO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO (VIDE ANEXO). AS INSTALAÇÕES DO EMPREENDIMENTO FORAM ADEQUADAS A FIM DE ATENDER OS REQUISITOS BÁSICOS PARA A ATIVIDADE PROPOSTA, CONFORME AS NORMAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, COM ESTACIONAMENTO PARA CLIENTES E FUNCIONÁRIOS.

**SÍNTESE DOS OBJETIVOS DO EMPREENDIMENTO:** O EMPREENDIMENTO TEM COMO OBJETIVO, OFERECER AOS CLIENTES UM LUGAR DE ENTRETENIMENTO MUSICAL E DE PERFORMANCE CORPORAL, EM UM LOCAL AMPLO PARA ATENDIMENTO, COM PROFISSIONAIS DE QUALIDADE E PREPARADOS PARA EXERCER AS FUNÇÕES QUE LHE FOREM CONFERIDAS.

**DESCRIÇÃO E ANÁLISE SOBRE ASPECTOS TÉCNICOS, ECONÔMICOS, SOCIAIS E AMBIENTES ENVOLVIDOS:** SOBRE O ASPECTO TÉCNICO, A CONSTRUÇÃO OFERECE DIMENSÕES ADEQUADAS PARA A ATIVIDADE, OFERECENDO ENTRETENIMENTO A SEUS CLIENTES (SHOWS). NO ASPECTO ECONÔMICO A EMPRESA VERIFICOU A POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO EM UM LOCAL QUE POSSA OFERECER SEGURANÇA, DESCRIÇÃO E CONFORTO NO ATENDIMENTO AOS SEUS CLIENTES. QUANTO AOS ASPECTOS SOCIAIS A EMPRESA OFERECE AOS FUNCIONÁRIOS A SEGURANÇA DE UM TRABALHO REGULAR E FORMAL CUMPRINDO AS NORMAS DO MINISTÉRIO DO TRABALHO. NO ASPECTO AMBIENTE ENVOLVIDO, NÃO ESTARÁ DEGRADANDO OS AMBIENTES NATURAIS DO LOCAL.

**JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA ALTERNATIVA PREFERENCIAL PARA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO:** A ESCOLHA PARA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO SE DEU APÓS OS ESTUDOS TÉCNICOS, ECONÔMICOS E SOCIAIS, POIS POSSUI EM SEU ENTORNO BAIXA QUANTIDADE DE RESIDÊNCIAS, 1



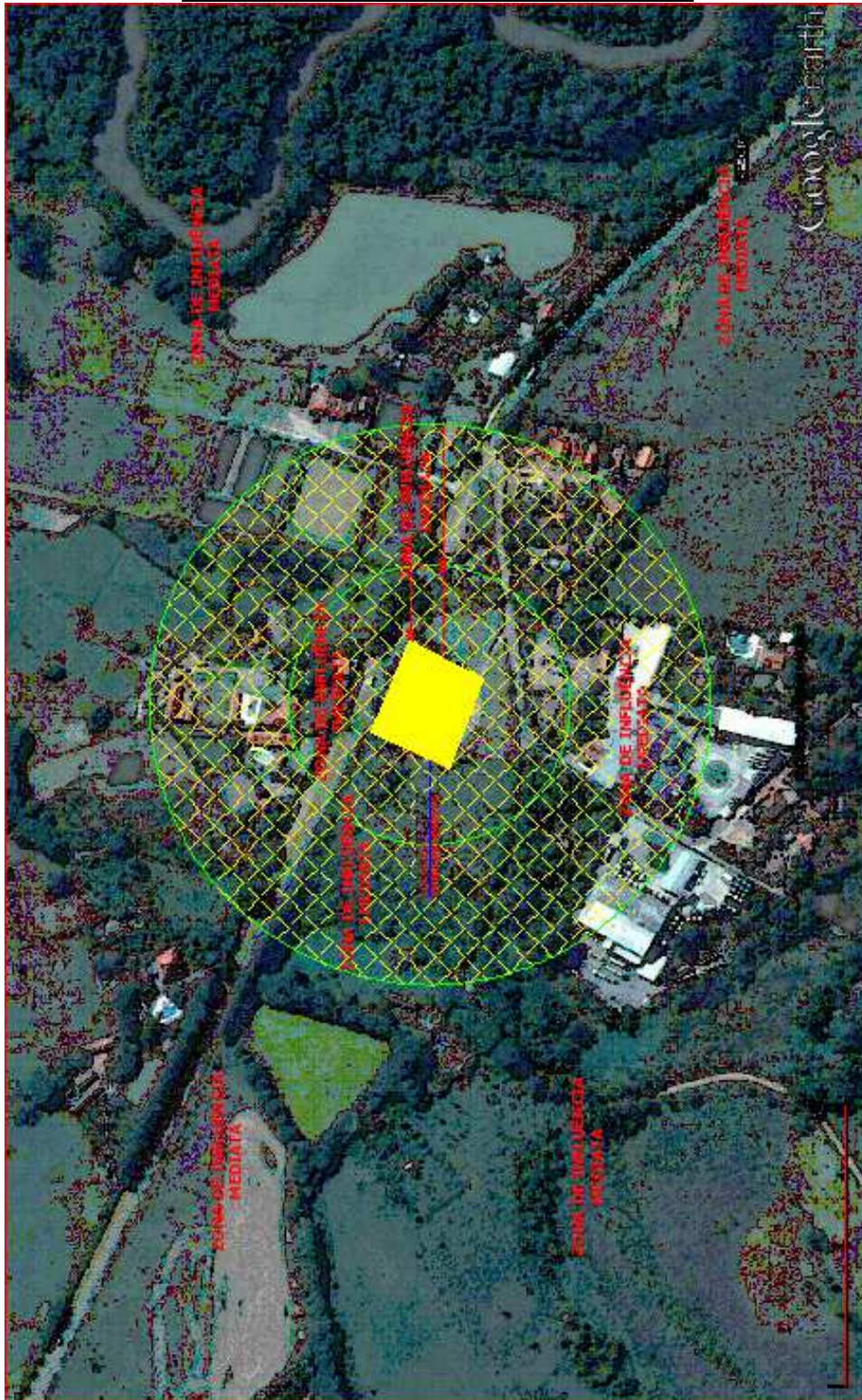
**DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO**

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200

Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

SUA LOCALIZAÇÃO TAMBÉM FOI UM FATOR DECISIVO, DEVIDO AO EMPREENDIMENTO SE ENCONTRAR AS PROXIMIDADES DE UMA IMPORTANTE RODOVIA QUE LIGA BAIROS A REGIÃO URBANA DA CIDADE, ASSIM COMO DEMAIS CIDADES VIZINHAS (TUIUTI / AMPARO). SENDO ASSIM DE FÁCIL ACESSO AOS SEUS CLIENTES, QUE PROCURAM O EMPREENDIMENTO PARA SHOWS INTERATIVOS, MÚSICA AO VIVO E PRODUTOS DE QUALIDADE (LANCHONETE).

### III. ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO



O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM UMA ÁREA DE BAIXA INFLUENCIA DEMOGRÁFICA, VISTO QUE EM SEUS ARREDORES, TANTO SUA VIZINHANÇA MEDIATA QUANTO IMEDIATA SÃO COMPOSTAS POR SÍTIOS E CHÁCARAS, AS MESMAS TAMBÉM SÃO COMPOSTAS PELA RODOVIA BENEVENUTO MORETTO QUE LIGA O MUNICÍPIO A OUTRAS CIDADES COMO TUIUTI/AMPARO. A INSTALAÇÃO DO EMPREENDIMENTO TAMBÉM NÃO TRARÁ IMPACTOS AO

2





SISTEMA VIÁRIO LOCAL, VISTO QUE O MESMO EMBORA SEJA DE INTENSIDADE SIGNIFICATIVA, É DE FLUXO CONSTANTE E DISPÕEM DE ACOSTAMENTOS AMPLOS FACILITANDO O ACESSO ATÉ AS DEPENDÊNCIAS DO EMPREENDIMENTO.

#### **IV. IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS NA ÁREA DE VIZINHANÇA**

**DESTINO FINAL DO MATERIAL RESULTANTE DO MOVIMENTO DE TERRA:** NÃO HAVERÁ MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, POIS O IMÓVEL JÁ ESTÁ CONSTRUÍDO.

**DESTINO FINAL DO ENTULHO DA OBRA:** CASO HAJA ALGUM TIPO DE REFORMA PREDIAL, OS ENTULHOS E DESCARTES RESULTANTES DESTES SERVIÇOS DEVERÃO SER ACONDICIONADOS EM CAÇAMBAS ADEQUADAS E REMOVIDOS PARA ÁREA ADEQUADA E APROVADA PELOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

**ARBORIZAÇÃO E COBERTURA VEGETAL:** NÃO HOUE SUPRESSÃO DE ESPÉCIES ARBÓREAS, JÁ QUE O IMÓVEL ENCONTRAVA-SE EDIFICADO EM CONDIÇÕES PARA ABRIGAR AS ATIVIDADES DO EMPREENDIMENTO.

**DEFINIÇÃO DE MEDIDAS MITIGADORAS, COMPATIBILIZADORAS E COMPENSATÓRIAS:** DURANTE O FUNCIONAMENTO DA EMPRESA, NÃO SERÃO GERADOS IMPACTOS SIGNIFICATIVOS. QUANTO AO ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA, SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÃO E COLETA DE LIXO NÃO SOFRERÃO IMPACTOS, POIS O LOCAL POSSUI TODA INFRAESTRUTURA PARA O FUNCIONAMENTO. O SISTEMA DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS SERÁ CONSTITUÍDO DE CALHAS E TUBULAÇÕES ADEQUADAS, DIRECIONANDO PARA A REDE DE CAPTAÇÃO PÚBLICA DE ÁGUAS PLUVIAIS (VIAS E AVENIDAS). QUANTO AOS NÍVEIS DE RUÍDOS PROVENIENTES DA UTILIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA EMPRESA, A FIM DE EVITAR IMPACTO, DE FORMA A MANTER OS NÍVEIS DE RUÍDO E CONFORTO ACÚSTICO, DEVERÃO SER RESPEITADOS OS ÍNDICES DA NORMA NBR 10.151, QUE ESTABELECE PARA AMBIENTES COM ÁREAS DE SÍTIOS E FAZENDAS, O VALOR DE 40 dB (A) PARA O PERÍODO DIURNO E DE 35 dB (A) PARA O PERÍODO NOTURNO NÃO DEVE COMEÇAR ANTES DAS 22:00 HORAS E TERMINAR DEPOIS DAS 7:00 HORAS DO DIA SEGUINTE. COMO A UTILIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO SE DARÁ NO PERÍODO ENTRE 18:00 E 3:30 HS, FICA ESTABELECIDO O LIMITE EM 35 dB (A), O QUAL DEVERÁ SER OBSERVADO E MANTIDO DE FORMA A NÃO CARACTERIZAR EM IMPACTO NEGATIVO.

**PROGRAMAS DE MONITORAMENTO DOS IMPACTOS E MEDIDAS MITIGADORAS:** CONCLUÍMOS PELO PRESENTE ESTUDO E PELA AVALIAÇÃO DOS ITENS ACIMA EXPOSTOS, QUE A ATIVIDADE A SE DESENVOLVIDA PELO EMPREENDIMENTO SÃO CONDIZENTES COM A ZONA EM QUE O MESMO SE LOCALIZA, COM PEQUENO IMPACTO NA VIZINHANÇA E SEU ENTORNO, RESSALTANDO QUE O MESMO ENCONTRA-SE EM LOCAL ISOLADO, ONDE SEU ENTORNO É COMPOSTO POR TERRENOS VAZIOS E CHÁCARAS, O EMPREENDIMENTO CONTA COM AMPLO ESPAÇO PARA ESTACIONAMENTO, EVITANDO O ACUMULO EXCESSIVO DE VEÍCULOS NAS IMEDIAÇÕES, ADOTANDO COMO MEDIDAS MITIGADORAS TRABALHAR SOBRE HORÁRIOS PRÉ-DISPOSTOS PELA MUNICIPALIDADE, OBEDECENDO TODA E QUALQUER NORMA DE RUÍDO E EMISSÕES, NÃO GERANDO IMPACTO SIGNIFICATIVO EM SEU ENTORNO E IMEDIAÇÕES, ALÉM DO PRÓPRIO PREVISTO PARA SEU TIPO DE ATIVIDADE.

#### **CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL**

O LOCAL ONDE ESTÁ INSTALADO O EMPREENDIMENTO NÃO POSSUI NO ENTORNO PRÉDIOS COMERCIAIS E RESIDÊNCIAS, OBEDECENDO AO ZONEAMENTO DO LOCAL.

**ADENSAMENTO POPULACIONAL:** O EMPREENDIMENTO NÃO DEVERÁ MODIFICAR OS PADRÕES DE USO DO SOLO E A DINÂMICA DO ADENSAMENTO POPULACIONAL QUE VEM SENDO OBSERVADA NA ÁREA. CONFORME MENCIONADO ANTERIORMENTE, TRATA-SE DE ÁREA DE MACROZONA RURAL E SEU ADENSAMENTO É PARTE DE UM CONJUNTO DE DIRETRIZES ESTABELECIDAS PELO PLANEJAMENTO MUNICIPAL. CONCLUI-SE ASSIM, QUE O EMPREENDIMENTO POR SI SÓ NÃO TRAZ MUDANÇA SIGNIFICATIVA DE PADRÕES DE USO, OU SEJA, NÃO É UM VETOR DE INDUÇÃO DE ADENSAMENTO.

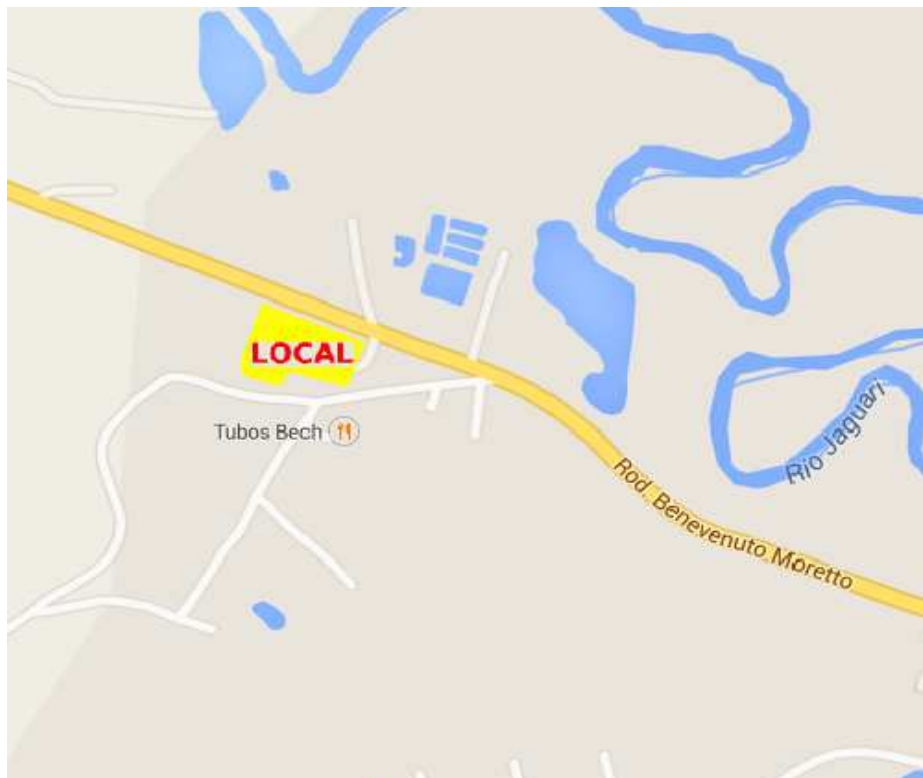
**EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS:** COM RELAÇÃO À FASE DE OPERAÇÃO, OU SEJA, APÓS O INÍCIO DAS ATIVIDADES DA EMPRESA, NÃO SERÃO OBSERVADAS PRESSÕES SOBRE EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS, VISTO QUE AS ATIVIDADES ESTARÃO RESTRITAS À ÁREA INTERNA DA EDIFICAÇÃO. ASSIM, A POSSÍVEL ALTERAÇÃO NA DEMANDA PODE SER CONSIDERADA DE BAIXA MAGNITUDE, VISTO QUE A EMPRESA CONTA COM 2 FUNCIONÁRIOS QUE ESTARÃO SUJEITOS À UTILIZAÇÃO DOS PONTOS DE ACESSO AO TRANSPORTE COLETIVO, OU DE EQUIPAMENTOS DE SAÚDE, SENDO A VIZINHANÇA SERVIDA DE UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE (PÚBLICA), ESCOLAS (PÚBLICA), LINHA DE ÔNIBUS COM PONTOS DE ESPERA. PRÓXIMOS AO LOCAL EXISTEM, OFICINAS MECÂNICAS, PESQUEIRO, ENFIM ATIVIDADES DIVERSAS E TAMBÉM IGREJAS.

**USO E OCUPAÇÃO DO SOLO:** DE ACORDO COM ART. 83 E ANEXO V4 DA LEI COMPLEMENTAR 556 DE 20 DE JULHO DE 2007, E ART. 123 ANEXO III DA LEI COMPLEMENTAR 534 DE 16 DE ABRIL DE 2007, O IMÓVEL ESTÁ SITUADO NA RODOVIA BENEVENUTO MORETTO S/N Km 6,5, BRAGANÇA PAULISTA-SP, DE ACORDO COM AS MATRÍCULAS DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (EM ANEXO). ESTÁ LOCALIZADO NA ZONA OESTE, REGIÃO, DENTRO DA MACROZONA RURAL (MRR), (LEIS COMPLEMENTARES 534 DE 16/04/07 – PLANO DIRETOR 556 DE 20/07/07 – CÓDIGO DE URBANISMO) E QUE SERÁ PERMITIDO, EM TESE, O USO REQUERIDO NOS EXATOS TERMOS DO PEDIDO EFETUADO, COM A RESPECTIVA DOCUMENTAÇÃO DE COMPROMISSO DE POSSE DE REPARTIÇÃO, DESDE QUE ATENDA ÀS CONDIÇÕES GERAIS. O EMPREENDIMENTO É SERVIDO POR REDE DE ÁGUA, REDE DE ESGOTO SANITÁRIO, ENERGIA ELÉTRICA E TELEFONIA. O BAIRRO É SERVIDO POR LINHAS DE ÔNIBUS. O PRÉDIO ONDE ESTÁ INSTALADA A EMPRESA POSSUI ÁREA CONSTRUÍDA DE 491,93M<sup>2</sup> EM TERRENO COM ÁREA DE 8.615,71 M<sup>2</sup> COM ISSO TEMOS A TAXA DE OCUPAÇÃO DE 5,70% E COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DE 0,05% E TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE 20%. A EMPRESA OCUPA 491,93 M<sup>2</sup> DA ÁREA CONSTRUÍDA.



**IMPACTO DO EMPREENDIMENTO COM RELAÇÃO À VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DO ENTORNO:** O EMPREENDIMENTO VEM A OCUPAR UMA ÁREA DO MUNICÍPIO, ONDE A PREDOMINÂNCIA É DE BAIXO ADENSAMENTO POPULACIONAL, TENDO SEU ENTORNO COMPOSTO POR CHÁCARAS E FAZENDAS O QUAL IMPACTARÁ POSITIVAMENTE AINDA MAIS NA VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DA REGIÃO, POIS OFERECE SERVIÇOS DE ENTRETENIMENTO AO BAIRRO E ADJACÊNCIAS.

**GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO:** NO SISTEMA VIÁRIO (COM RELAÇÃO ÀS MOVIMENTAÇÕES DE RUAS AVENIDAS, PRAÇAS, PONTOS DE ESTACIONAMENTO, MOBILIDADE DE PESSOAS, ETC): DO PONTO DE VISTA VIÁRIO, QUANTO À ACESSIBILIDADE AO EMPREENDIMENTO, A VIA MAIS IMPORTANTE É: RODOVIA BENEVENUTO MORETTO.



POR SER UMA VIA DE LIGAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO E CIDADES VIZINHAS. A INSTALAÇÃO DA EMPRESA NO LOCAL NÃO CONTRIBUIRÁ PARA O AUMENTO DESTE FLUXO DE VEÍCULOS. OS FUNCIONÁRIOS UTILIZAM O ESTACIONAMENTO DA EMPRESA, BEM COMO A ÁREA DE CARGA E DESCARGA. QUANTO À ÁREA DE ESTACIONAMENTO, DE ACORDO COM O ANEXO VIII, DO PLANO DIRETOR, PARA AS ATIVIDADES DA EMPRESA E DEMAIS SEGMENTOS DA ATIVIDADE A SEREM DESENVOLVIDAS FORA DO CENTRO TRADICIONAL SÃO EXIGIDOS 01 VAGA PARA CADA 50 M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA. A ÁREA OCUPADA É DE 491,93 M<sup>2</sup>, E, PORTANTO PARA O EMPREENDIMENTO SERÃO NECESSÁRIAS 09 VAGAS. O LOCAL POSSUI ESTACIONAMENTO PARA 10 VEÍCULOS (VIDE CROQUI EM ANEXO).



## **DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO**

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200  
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

**VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO:** OS ESTUDOS DE SOMBRAS E ALTERAÇÕES DA VENTILAÇÃO QUE PODEM SER GERADOS PELA EDIFICAÇÃO INDICAM QUE EM RAZÃO DA LOCALIZAÇÃO DO MESMO DEVIDO AOS RECUOS LATERAIS, NÃO CAUSARÁ EFEITOS NAS ÁREAS DA VIZINHANÇA. A CONSTRUÇÃO ATENDE O CÓDIGO SANITÁRIO ESTADUAL.

**PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL:** A EMPRESA OCUPA UMA ÁREA CLASSIFICADA COMO MACROZONA RURAL (MRR). SUA IMPLANTAÇÃO NÃO CAUSARÁ IMPACTOS SOBRE A PAISAGEM LOCAL E VIZINHA. SOBRE O PATRIMÔNIO CULTURAL NÃO HÁ NENHUM PRÉDIO TOMBADO PELO CONDEPHAAT.

**NÍVEL DE RUÍDOS:** OS PARÂMETROS TÉCNICOS DESTA AVALIAÇÃO DE RUÍDO FORAM BALIZADOS PELA NORMA PERTINENTE, NBR10. 151 – ACÚSTICA – AVALIAÇÃO DO RUÍDO EM ÁREAS HABITADAS, VISANDO O CONFORTO DA COMUNIDADE – PROCEDIMENTO. COMO METODOLOGIA VERIFICOU-SE A CONSTANTE NA NBR ACIMA CITADA. A EMPRESA FUNCIONARÁ NO PERÍODO ENTRE **18:00 AS 3:30** HRS, FICA ESTABELECIDO O LIMITE EM **35 dB (A)**.

**QUALIDADE DO AR:** NÃO HAVERÁ EMISSÃO DE FUMAÇAS E ODORES. DEVIDO À NATUREZA DO EMPREENDIMENTO, LANCHONETES, CASAS DE SUCOS E CHAS, E TAMBEM SHOWS ESPORÁDICOS, PREVÊ-SE A GERAÇÃO DE RESÍDUOS DOMÉSTICOS, SÃO RETIRADOS PELA EMBRALIXO. RESÍDUOS COMO GARRAFAS DE VIDRO SERÃO SEPARADAS E ENCAMINHADAS A ÓRGÃOS ADEQUADOS PARA RECICLAGEM.

**VEGETAÇÃO E ARBORIZAÇÃO URBANA:** AO EXAMINAR A ÁREA VERIFICA-SE QUE A MESMA ESTA CERCADA E POSSUI COMO VIZINHOS, CHÁCARAS EM MAIORIA DE SEU ENTORNO. COM RELAÇÃO À VEGETAÇÃO O EMPREENDIMENTO POSSUI ÁRVORES PLANTADAS POR GRANDE PARTE DE SEU ENTORNO.

**INFRA ESTRUTURA URBANA:** COM RELAÇÃO AO ABASTECIMENTO DE ENERGIA ELÉTRICA E TELECOMUNICAÇÕES, O EMPREENDIMENTO NÃO FUGIRÁ DOS PADRÕES PARA ESTE TIPO DE ATIVIDADE, NÃO HAVENDO A NECESSIDADE DE UM ESTUDO POR PARTE DAS CONCESSIONÁRIAS FORNECEDORAS QUE ATENDEM O MUNICÍPIO PARA SUPRIMENTO DA DEMANDA GERADA.

O LOCAL É ATENDIDO PELO SERVIÇO REGULAR DE COLETA DE LIXO, NÃO CAUSANDO QUALQUER TIPO DE IMPACTO NESSE SERVIÇO. O LIXO GERADO SERÁ BASICAMENTE DO TIPO RESIDENCIAL, RESÍDUOS SÓLIDOS COMO PAPEL E EMBALAGENS, RESÍDUOS ORGÂNICOS, NÃO GERANDO IMPACTO AO MEIO AMBIENTE, NA COLETA OU NA DESTINAÇÃO FINAL. RESÍDUOS COMO GARRAFAS DE VIDRO, SÃO SEPARADAS DO RESTANTE E DESTINADAS A ÓRGÃOS DE COLETA PARA RECICLAGEM.

---

**INTEGRAÇÃO COM PLANOS E PROGRAMAS EXISTENTES:** O EMPREENDIMENTO POSSUI NO SEU ENTORNO POR CHÁCARAS E SÍTIOS.

---

*Bragança Paulista, 06 de Abril de 2015.*

---

**Altino Orlando Abramo - ME**  
**Altino Orlando Abramo**  
Responsável pelo empreendimento

---

**Djalma Aparecido Rodrigues Primo**  
Engenheiro Civil  
CREASP n.º 5060190200  
Inscrição Municipal n.º 21.139  
ART n.º 9222122015 0 461 191



**DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO**

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200  
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

**2015**

**DARP – ENGENHARIA E**  
**CONSTRUÇÃO**

Djalma Aparecido Rodrigues Primo  
Engenheiro Civil

**RELATÓRIO DE  
IMPACTO DE  
VIZINHANÇA**

Abril

**2015**

ALTINO ORLANDO ABRAMO –ME



**OBJETIVOS E JUSTIFICATIVAS DO PROJETO:** ESTE RELATÓRIO TEM POR FINALIDADE A CONCESSÃO DE LICENÇAS DE FUNCIONAMENTO E RELATÓRIO CONCLUSIVO, PARA REGULARIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO DESTINADO À LANCHONETE, CASA DE SUCOS, E CASA DE SHOWS, DA EMPRESA ALTINO ORLANDO ABRAMO - ME. VISA TAMBÉM A ADEQUAÇÃO DA ATIVIDADE À QUALIDADE DE VIDA DA POPULAÇÃO RESIDENTE NA ÁREA OU IMEDIAÇÕES, ATRAVÉS DE MEDIDAS PREVENTIVAS EVITANDO O DESEQUILÍBRIO NO CRESCIMENTO LOCA E GARANTIR CONDIÇÕES MÍNIMAS DE OCUPAÇÃO DOS ESPAÇOS HABITÁVEIS. RESSALTAMOS AINDA QUE, O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA É UM RELATÓRIO TÉCNICO PRÉVIO, CUJO CONTEÚDO TEM FUNÇÃO DE ALERTAR E PRECAVER OS ÓRGÃOS PÚBLICOS QUANTO À REPERCUSSÃO DO EMPREENDIMENTO NO QUE SE REFERE ÀS QUESTÕES LIGADAS A VISIBILIDADE, ACESSO, USO E ESTRUTURA DO MEIO AMBIENTE.

## **SINTESE DO DIAGNÓSTICO DE IMPACTO**

**SISTEMA VIÁRIO:** NO SISTEMA VIÁRIO (COM RELAÇÃO ÀS MOVIMENTAÇÕES DE RUAS AVENIDAS, PRAÇAS, PONTOS DE ESTACIONAMENTO, MOBILIDADE DE PESSOAS, ETC): DO PONTO DE VISTA VIÁRIO, QUANTO À ACESSIBILIDADE AO EMPREENDIMENTO, AS VIAS MAIS IMPORTANTES SÃO: **RODOVIA BENEVENUTO MORETTO**. AO LONGO DO ESTUDO FOI MOSTRADO QUE A EMPRESA NÃO CAUSARÁ IMPACTOS NEGATIVOS AO SISTEMA VIÁRIO DO LOCAL, POIS POSSUI AMPLO ESTACIONAMENTO COM CAPACIDADE PARA ABRIGAR TANTO SEUS FUNCIONÁRIOS QUANTO SEUS CLIENTES.

**INFRA ESTRUTURA URBANA:** A ESTRADA DE ACESSO E RODOVIA DO ENTORNO SÃO PAVIMENTADAS E POSSUEM SERVIÇOS DE COLETA DE LIXO, ENERGIA ELÉTRICA PÚBLICA E TELEFONIA. O USO DESTA INFRAESTRUTURA NÃO ALTERA OS PADRÕES DE USO PERMITIDOS AO LOCAL.

**IMPACTO AMBIENTAL:** ESTE ITEM REFERE-SE À MODIFICAÇÃO DA PAISAGEM URBANA, ÁREAS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL, CURSOS D'ÁGUA, EMISSÃO DE RUÍDOS, ETC. PELO PRESENTE ESTUDO O EMPREENDIMENTO NÃO CAUSARÁ NENHUM DANO AO MEIO AMBIENTE, POIS A CONSTRUÇÃO JÁ SE ENCONTRA EDIFICADA.

**IMPACTO SOCIAL:** QUANTO AO IMPACTO SOCIAL O EMPREENDIMENTO NÃO CAUSARÁ NENHUM TIPO DE MUDANÇA SIGNIFICATIVA A SUA VIZINHANÇA E ADJACÊNCIAS PELO FATO DO MESMO SE ENCONTRAR EM LOCAL DE BAIXO ADENSAMENTO POPULACIONAL.

**PROPOSTA DE MEDIDAS MITIGATÓRIAS EM RELAÇÃO AOS IMPACTOS EVENTUALMENTE APONTADOS COMO NEGATIVOS:** AS MEDIDAS MITIGATÓRIAS DEVERÃO SER ADOTADAS PELO EMPREENDEDOR, COM O INTUITO DE OBEDECER AO DISPOSTO NO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, VISANDO NÃO ACARRETER PROBLEMAS NO TRÂNSITO, RUÍDOS, E QUALQUER OUTRO TIPO DE IMPACTO NEGATIVO, SEMPRE SEGUINDO A REGULAMENTAÇÃO ATUAL COMO AS QUE VIREM A SER SANCIONADAS, ATRAVÉS DE LEIS MUNICIPAIS.

**CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL:** ATRAVÉS DA ANÁLISE DOS ITENS DO PRESENTE RELATÓRIO, NA VIZINHANÇA NÃO HAVERÁ IMPACTOS NEGATIVOS COM A INSTALAÇÃO DO EMPREENDIMENTO, QUER SEJAM AMBIENTAIS, SOCIAIS, ECONÔMICAS OU NA PAISAGEM LOCAL. TODAS AS VARIÁVEIS QUE PODERIAM SER AFETADAS FORAM DEVIDAMENTE CONSIDERADAS E AS ANÁLISES CONCLUEM PELA INEXISTÊNCIA DE GRANDES IMPACTOS, UMA VEZ QUE SERÃO ATENDIDAS TODAS AS EXIGÊNCIAS LEGAIS PARA A INSTALAÇÃO, UTILIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO. PELO EXPOSTO, CONSIDERADOS OS IMPACTOS E AS MEDIDAS MITIGATÓRIAS DESCRITAS NO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E PRESENTE RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, O EMPREENDIMENTO PODERÁ FUNCIONAR SEM QUE A VIZINHANÇA SOFRA QUALQUER PREJUÍZO EM SUA QUALIDADE DE VIDA.

## **14 LEGISLAÇÃO REFERENTE À ÁREA DE INFLUÊNCIA**

### **LEGISLAÇÃO MUNICIPAL**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 534 DE 16 DE ABRIL DE 2007**

**PLANO DIRETOR**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 556 DE 20 DE JULHO DE 2007**

**CÓDIGO DE URBANISMO**

**LEI COMPLEMENTAR N.º 561 DE 26 DE SETEMBRO DE 2007**

**ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)**





**DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO**

Engenheiro Responsável: **DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200**  
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

## 15 REFERÊNCIA BIBLIOGRÁFICA

---

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA.

\_\_\_\_\_ . Plano Diretor.

\_\_\_\_\_ . Código de Urbanismo. Bragança Paulista, SP 2007.

\_\_\_\_\_ . Lei de Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança.

\_\_\_\_\_ . NBR 10.151: 2000 Acústica – Avaliação de ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade.

## 16 RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA

---

### RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV

---

**DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO – ENGENHEIRO CIVIL**

**COORDENAÇÃO GERAL**

---

**DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO**

Reg. nº 5060190200/D CREA-SP

### EQUIPE TÉCNICA

---

**JOSE CARLOS CAMARGO JUNIOR**

**DESENHISTA**

**LUÍS GUSTAVO GONÇALVES**

**ASSISTENTE ADMINISTRATIVO**

---

### ANEXOS

---

**01 ⇒ CÓPIA DA ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

**02 ⇒ CÓPIA DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO**

**03 ⇒ CÓPIA DO CNPJ**

**04 ⇒ CÓPIA DO AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS**

**05 ⇒ CÓPIA DA LICENÇA DE FUNCIONAMENTO DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA**

**06 ⇒ CÓPIA DA ESCRITURA DO IMÓVEL**

**07 ⇒ MAPA DE IMPLANTAÇÃO**

**08 ⇒ MAPA DE ZONA DE INFLUÊNCIA**

---

*Bragança Paulista, 19 de Outubro de 2015.*

**Altino Orlando Abramo - ME**

**Altino Orlando Abramo**

*Responsável pelo empreendimento*

---

**Djalma Aparecido Rodrigues Primo**

*Engenheiro Civil*

*CREASP n.º 5060190200*

*Inscrição Municipal n.º 21.139*

**ART n.º 9222122015 0 461 191**

---



**DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO**

*Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200  
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.*

## **ALTINO ORLANDO ABRAMO -ME**



**FACHADA**



**AREA INTERNA DO EMPREENDIMENTO**



**DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO**

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200  
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.



**SAIDA E SINALIZAÇÕES**



**VIAS DE ACESSO AO EMPREENDIMENTO**



**DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO**

*Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200  
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.*



**VIA DE ACESSO DIRETO AO EMPREENDIMENTO E ENTRA PRINCIPAL**





## RAIO DE GIRO

