

## **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

### **INFORMAÇÕES GERAIS**

**Empresa: STEFAN METALURGICA LTDA - EPP**

**Endereço: Av. Dr. Plinio Salgado nº 5647 - 1**

**Bairro: Uberaba**

**Cidade: Bragança Paulista – SP**

**Telefone: (11) 4035-0237**

**Atividade: Produção de artefatos estampados de metal**

**CNPJ - nº: 10.438.625/0001-93**

**I.E.: nº 225.227.580.119**

**Insc. Municipal: 36634**

**Horário de funcionamento: 07.00 às 22.00 hrs**

**Zona: Z12M6**

**Resp. legal e pessoas de contato: Stefan Bernhard Muller**

**Prof. Responsável pelo EIV/RIV: Engº Sérgio Gutierrez**

**Qualificação: Engº Civil e de Segurança do Trabalho**

**End: Rua Rogério Bertolini nº 167 – Jd Califórnia**

**Email: [sgutierrez@terra.com.br](mailto:sgutierrez@terra.com.br)**

**CREA: 060.111.161.0**

**FONE: (11) 4033.0420**

## CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

A empresa **STEFAN METALURGICA LTDA - EPP** - esta implantada e instalada na Av. Dr. Plínio Salgado nº 5647 -1 - B. Uberaba - Bragança Paulista - SP.

A empresa está implantada no código de urbanismo como zona Z12M6, a empresa possui em média 09 empregos diretos.

Tendo sua equipe vasto conhecimento neste nicho de mercado, desenvolve seus produtos com sucesso, atraindo clientes de primeira linha, assim como fornecedores de matéria prima.

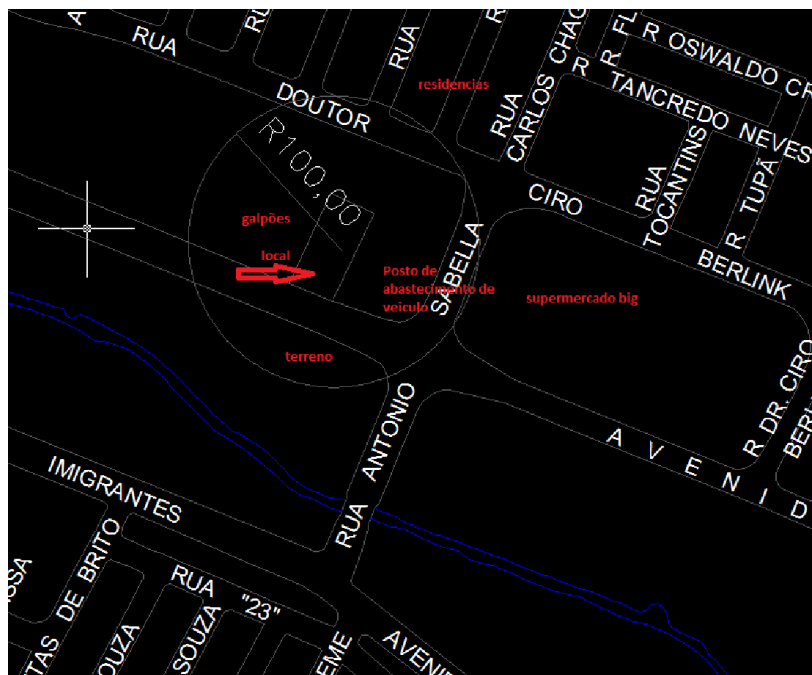
Apontando na qualidade do produto, e na satisfação plena de seus clientes, a empresa tem como uma de suas metas, investir em novos equipamentos, para desta forma atender uma demanda ainda maior e se engajar em novos seguimentos de mercado.

A empresa esta instalada em 422,66 m<sup>2</sup> de área construída.



## IMPACTOS DO EMPREENDIMENTO SOBRE AREA DE VIZINHANÇA

O empreendimento está instalado na Av. Dr. Plínio Salgado nº 5647 -1 - Uberaba - Bragança Paulista - os recuos estão enquadrados dentro das normas estabelecidas pela legislação municipal.  
A Av. Plínio Salgado é de faixa Dupla, sendo sentido duplo.  
A Empresa não apresenta implicações à vizinhança em torno que possam causar transtornos sensíveis



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

### **ILUMINAÇÃO**

O Empreendimento tem alta luminosidade, as condições das edificações, altura e distância do prédios garantem a grande luminosidade. O empreendimento não produz zonas de sombra.

### **SONORO**

A empresa opera dentro dos padrões de níveis de ruído externo permitidos para conforto acústico conforme a norma NBR 10.151/2000 (Acústica – Avaliação do ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade).

### **VIBRAÇÕES**

A Empresa não utiliza equipamentos e maquinário que possa produzir choques ou vibrações sensíveis aos limites territorial da propriedade onde confronta com a via publica e seus vizinhos.

### **VENTILAÇÃO**

A ventilação do empreendimento é natural e artificial não causando dano aos vizinhos.

### **QUALIDADE DO AR**

Considerada oficialmente uma estância climática, Bragança Paulista é um município brasileiro do estado de São Paulo localizado a uma altitude de 817 metros. Sua população foi estimada em julho de 2005 em 140.789 habitantes pelo IBGE.

Área: 513,59km<sup>2</sup>

Temperatura Média: 22°

Precipitação anual: 1.600 mm

Altitude: da cidade 817 m, média 850 m, máxima 1.700 m (Pico do Lopo)

Bragança Paulista é conhecido por seu turismo ecológico, qualidade do ar e boa localização, o município vem se tornando reduto de famílias de todas as idades que buscam a tranquilidade do interior com a infraestrutura das grandes metrópoles.

A empresa possui uma grande área verde contribuído assim para a qualidade do ar.

### **RESIDUOS**

A Empresa tem como sua atividade principal produção de artefatos estampados de metal, gera resíduos tipo cavaco de ferro e aço, sendo doada aos sucateiros para trabalhos artesanais.

### **ABASTECIMENTO DE AGUA**

O abastecimento de água do empreendimento é feito pela SABESP.

### **SISTEMA DE ESGOTO**

O esgoto sanitário do empreendimento é uso de rede publica (SABESP).  
O empreendimento não gera efluentes liquido industriais.

### **COLETA DE LIXO**

Os resíduos domésticos gerados (WC e Escritório) são devidamente acondicionados em sacos plásticos armazenados em área com piso impermeável, onde são retirados pela coleta publica (EMBRALIXO).  
Desta forma cumprindo todas as legislações vigente.

### **ENERGIA ELÉTRICA**

O empreendimento é provido de energia elétrica fornecida pela EEB.

### **VEGETAÇÃO**

O empreendimento não apresentou impacto na vegetação empreendimento atende as disposições da Lei de Zoneamento: estando de acordo com os elementos paisagísticos de relevância entorno.

### **SISTEMA VIARIO**

O empreendimento está localizado na Av. Dr. Plinio Salgado nº 5647 - 1.  
A carga e descarga de mercadorias e produtos acabado é feito no estacionamento da empresa.  
Quanto ao estacionamento, a empresa possui 06 vagas de estacionamento para carros.

### **ADENSAMENTO POPULACIONAL**

O empreendimento está instalado em uma área de médio adensamento populacional com residências unifamiliares, indústrias e comércios diversos.

O empreendimento não demanda e não causará impactos no que diz respeito ao adensamento populacional.

### **EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS**

Equipamentos urbanos são considerados como: Equipamentos públicos de abastecimento de água, serviços de esgotos, energia elétrica, coletas de águas pluviais, rede telefônica e gás canalizado. E os equipamentos Comunitários são: equipamentos públicos de educação, cultura, saúde e lazer.

O empreendimento tem como Vizinhança Imediata: Lojas, indústrias e um posto de abastecimento de combustível.

O empreendimento não demanda e não causará impactos no que diz respeito aos equipamentos urbanos e comunitários.

### **VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA**

O empreendimento não altera o valor dos imóveis em seu entorno imediato. Devido à existência da empresa trará benefícios à vizinhança e ao desenvolvimento econômico do município.

### **PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL**

O empreendimento não causa impacto no que diz respeito à poluição visual gerada por propagandas, outdoors, placas indicativas.

Quanto ao aspecto do patrimônio natural e cultural não existe vizinhança mediata.

## **CONCLUSÃO**

Trata-se de um empreendimento instalada na Z12M6, na qual se encontra em bom estado de conservação, não degradando a região. Os efeitos da implantação e operação da empresa estão mitigados de forma que não compromete o bem estar da vizinhança, ainda a implantação da empresa geram em media 09 empregos diretos. O empreendimento poderá funcionar sem que a vizinhança sofra qualquer prejuízo em sua qualidade de vida e também nas condições ambientais.

Bragança Paulista, 09 de Junho de 2014.

-----  
**Sérgio Gutierrez**

Eng<sup>o</sup> Civil e de Segurança do trabalho  
CREA 060.111.161.0  
ART N<sup>o</sup> 92221220140777731

-----  
**STEFAN METALURGICA LTDA - EPP**

Stefan Bernhard Muller

## **SÍNTESE DO DIAGNÓSTICO DE IMPACTO**

### **INFRA ESTRUTURA**

O empreendimento conta com sua infra estrutura completa, não fugindo dos padrões para esse tipo de atividade, não podendo ser considerado de potencial impactante negativo.

O estabelecimento é atendido pelo serviço de coleta publica de lixo, não causando impacto negativo nesse serviço.

Conclui-se que os impactos positivos melhoram a qualidade de vida, e os negativos são mitigados em seus efeitos.

### **AMBIENTAL**

Foram analisadas todas as possíveis interações ambientais: sonoro, vibrações, resíduos, iluminação, ventilação, vegetação e sistema viário.

Dessa forma conclui-se que não há quaisquer impactos que piorem a qualidade de vida da vizinhança.

### **SOCIAL**

Existe um impacto positivo na geração de empregos.

Dessa forma conclui-se que não há quaisquer impactos negativos.

### **SISTEMA VIÁRIO**

O Empreendimento não possui atrativos de transito. Não haverá fluxo de veículos ao se dirigirem ao local.

Dessa forma conclui-se que não há quaisquer impactos negativos.

### **CARACTERIZAÇÃO DA QUALIDADE AMBIENTAL**

A qualidade ambiental não está alterada com o empreendimento implantado.

Dessa forma conclui-se que não há quaisquer impactos negativos.



## **CONCLUSÃO**

Trata-se de um empreendimento instalada na Z12M6, na qual se encontra em bom estado de conservação, não degradando a região. Os efeitos da implantação e operação da empresa estão mitigados de forma que não compromete o bem estar da vizinhança, ainda a implantação da empresa geram em media 09 empregos diretos. O empreendimento poderá funcionar sem que a vizinhança sofra qualquer prejuízo em sua qualidade de vida e também nas condições ambientais.

Bragança Paulista, 09 de Junho de 2014.

-----  
**Sérgio Gutierrez**

Eng<sup>o</sup> Civil e de Segurança do trabalho  
CREA 060.111.161.0  
ART N<sup>o</sup> 92221220140777731

-----  
**STEFAN METALURGICA LTDA - EPP**  
Stefan Bernhard Muller