

2016

DARP – ENGENHARIA E
CONSTRUÇÃO

Djalma Aparecido Rodrigues Primo
Engenheiro Civil

ESTUDO DE
IMPACTO DE
VIZINHANÇA

Junho

2016



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

I – INFORMAÇÕES GERAIS

IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

TRATA-SE DE INSTALAÇÃO DE UMA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL (ATIVIDADE PRINCIPAL DO CNPJ).

IDENTIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DO EMPREENDEDOR

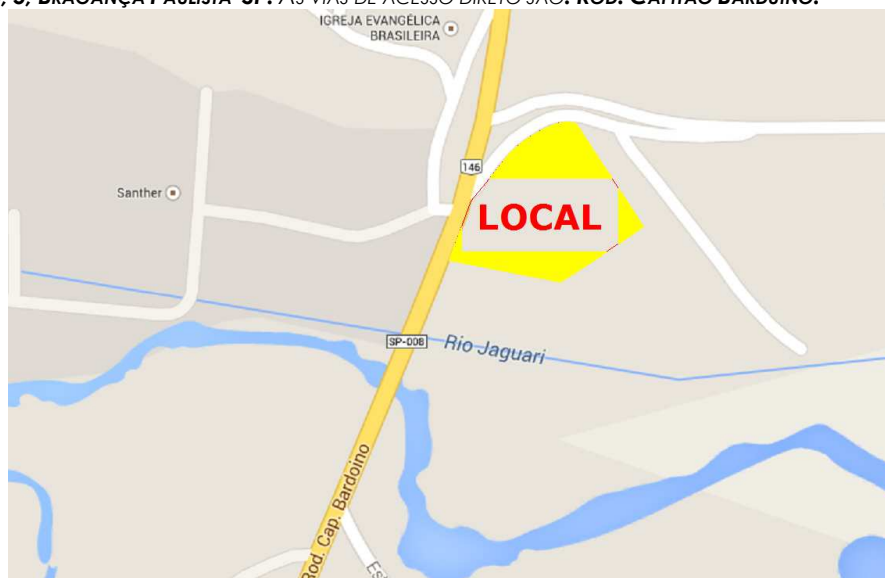
NOME OU RAZÃO SOCIAL: **VIVERDE ESCOLA DE EDUCAÇÃO BÁSICA LTDA - EPP**
ENDEREÇO COMPLETO: **ROD. CAPITÃO BARDUINO S/N, KM 98,5 CURITIBANOS, BRAGANÇA PAULISTA-SP.**
TELEFONE/FAX: **11-4031-1172**
EMAIL: COLEGIOPEQUENOSPASSOS@GMAIL.COM
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: **07:00 AS 18:45 HRS**
NÚMERO DE FUNCIONÁRIOS: **73**
RESPONSÁVEIS LEGAIS E PESSOAS DE CONTATO: **SERGIO (CONTATO E RESPONSÁVEL LEGAL)**
TELEFONE/FAX: **11-4031-1172**

IDENTIFICAÇÃO DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV

NOME: **DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO**
ENDEREÇO: **RUA DR. CLEMENTE FERREIRA N.º 414, CENTRO, BRAGANÇA PAULISTA-SP.**
CREA: **5060190200**
TELEFONE/FAX: **11-4033-7212**
EMAIL: DJALMAAPARECIDO@TERRA.COM.BR

II. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: O EMPREENDIMENTO ESTÁ EM UM TERRENO COM ÁREA DE **18.100,00 m²**, NO QUAL ESTÁ EDIFICADO UM PRÉDIO COM ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE **2.297,02 m²**, SENDO OCUPADA PELA EMPRESA A ÁREA TOTAL DE **2.297,02 m²**, SITUADO À RODOVIA CAPITÃO BARDUINO S/N, KM98, 5, BRAGANÇA PAULISTA-SP. AS VIAS DE ACESSO DIRETO SÃO: ROD. CAPITÃO BARDUINO.



DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO: O EMPREENDIMENTO VISA A INSTALAÇÃO DE UMA ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CRECHE. AS INSTALAÇÕES DO EMPREENDIMENTO FORAM ADEQUADAS A FIM DE ATENDER OS REQUISITOS BÁSICOS PARA A ATIVIDADE PROPOSTA, CONFORME AS NORMAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, COM ESTACIONAMENTO PARA CLIENTES, FUNCIONÁRIOS E CARGA E DESCARGA. A ESCOLA TEM **145 ALUNOS NO PERÍODO DA MANHÃ** E **328 ALUNOS NO PERÍODO DA TARDE**, NUM TOTAL DE **473 ALUNOS**.

SÍNTESE DOS OBJETIVOS DO EMPREENDIMENTO: A PROPOSTA PEDAGÓGICA DA EMPRESA É: "[...] NAS ESCOLAS NÃO SE APRENDEM APENAS CONTEÚDOS SOBRE O MUNDO NATURAL E SOCIAL; ADQUIRE-SE TAMBÉM CONSCIÊNCIA, DISPOSIÇÕES E SENSIBILIDADES QUE COMANDAM RELAÇÕES E COMPORTAMENTOS SOCIAIS DO SUJEITO E ESTRUTURA SUA PERSONALIDADE." (MARCO A. MOREIRA).

A VIVERDE ACREDITA NO CONHECIMENTO ESCOLARIZADO COMO UM PROCESSO DINÂMICO DE ENSINO-APRENDIZAGEM, DESPERTANDO NOS ALUNOS O EXERCÍCIO DE UMA POSTURA DE ESTUDANTE, QUE PRESSUPÕE ATITUDE ATIVA, CRÍTICA, REFLEXIVA E INVESTIGATIVA FRENTE ÀS NOVAS DESCOBERTAS E DESAFIOS.

A ORGANIZAÇÃO DOS CONTEÚDOS ESTÁ ATRELADA ÀS ÁREAS DO CONHECIMENTO, POIS OS SABERES, AS HABILIDADES E OS OBJETOS A SEREM INVESTIGADOS NÃO SE FRAGMENTAM, MAS SE COMUNICAM E PERMITEM VISÕES CIENTÍFICAS, HISTÓRICAS, ARTÍSTICAS E SOCIOCULTURAIS DE UMA MESMA QUESTÃO, FACILITANDO O DESENVOLVIMENTO DE CONCEITOS DE FORMA INTERDISCIPLINAR E CONTEXTUALIZADA.

É NESSE CONTEXTO QUE RESIDE A IMPORTÂNCIA DOS PROJETOS INTERDISCIPLINARES. O EMPREENDIMENTO TEM COMO OBJETIVO, OFERECER AOS CLIENTES TRANQUILIDADE E CONFIANÇA, OFERECENDO AOS PAIS DE ALUNOS, SEGURANÇA E CONFORTO PARA ATENDIMENTO ÀS CRIANÇAS, COM PROFISSIONAIS DE QUALIDADE E PREPARADOS PARA EXERCER AS FUNÇÕES QUE LHE FOREM CONFERIDAS.



UM POUCO DA HISTÓRIA DA ESCOLA VIVERDE

Início
 Para jogar utilize uma pedra, uma folha de jornal, uma bolinha de papelão, um pedaço de madeira, um pedaço de vidro, um pedaço de metal, um pedaço de plástico, um pedaço de papelão, um pedaço de vidro, um pedaço de metal, um pedaço de plástico, um pedaço de papelão.

1991
 As grandes ideias nascem de desejos, de necessidades e de encantamentos. Foi a junção desses três aspectos que motivou a criação de um ambiente de escola. Nasceu a VIVERDE - ESCOLOGIA INFANTIL.

1992
 O ano escolar começava com duas turmas. No total eram 16 alunos divididos nos períodos manhã e tarde. Com o decorrer do ano, mais seis alunos se integraram às turmas.

1993
 O número de alunos dobra, a escola cresce e cresce também o compromisso com uma educação de qualidade. Em 93, a VIVERDE deu início ao seu primeiro Projeto Anual Temático e não poderia ter começado melhor: LIXO QUE NÃO É LIXO.

1994
 Já são sete salas: berçário, maternal, maternal I e II, infantil I e II e pré. A Escola entrou com o pedido de regulamentação na Diretoria de Ensino. Viverde Escola de Educação Infantil e Primeiro Grau.

1995
 Tem início o primeiro grau com uma sala de primeira série. Começa, então, a parceria com o Pueri Domus Escuelas Asociadas - POEA, a fim de possibilitar à escola a implementação de material didático e apoio pedagógico coerentes com nossa proposta de educação.

1996
 Domus. O primeiro projeto desenvolvido na escola foi o OVELHAS, projeto interdisciplinar de grande repercussão. Por meio dele, transversalmente, abordou-se a educação ambiental.

1997
 Projeto DE OLHO NO RIO, voltado à recomposição florestal e proteção dos recursos hídricos do Complexo Cantareira.

1998
 Vocês sabem? A Escola VIVERDE foi escolhida, em 2012, para ser uma das parceiras do projeto TERRITÓRIO DO BOM TRABALHO em duas casas.

1999
 Atendendo às demandas da comunidade, cria-se o Projeto Escola Continuada, destinado às crianças que precisam permanecer na escola o dia todo. Nesse projeto as crianças desenvolvem atividades diversas: inglês, música, dança, futsal, arte...

2000
 Os projetos são marcas importantes da pedagogia desta escola. Em 2000, os alunos da 6ª série, ao estudar a reforma agrária no Brasil, identificaram, dentro da própria escola, uma área que consideraram improdutivo e organizaram um projeto para sua "ocupação" cidadã. Citarim, assim, o Ministério, local de recreação, estudo e investigação. Da casa caíram às culturas de produtos agrícolas e criação de animais, tudo foi idealizado e estudado pelos alunos e professores. A escola passa também a ter um hino.

2001
 A Viverde completa 10 anos. Dez anos de inovação, ousadia e competência. Propostas de educação consistentes e fundamentadas devem ser socializadas. A Viverde, mais uma vez, apresenta o trabalho que desenvolve para professores de todo o Brasil, no Congresso Educac (O PROJETO MINISSITTO pode ser apreciado por todos). CONHECENDO BRAGANÇA foi o tema de estudo desse ano. Nasce o 1º boletim informativo: "viverde.com.br".

2002
 Alinhada aos temas propostos pela Unesco, a Viverde adotou como tema em 2002 AS MONTANHAS DE MOSSA REGIAO. Como divulgação de seu trabalho, a Viverde realiza a Oficina de Outdoor - os alunos criam e produzem trabalhos artísticos de grandes proporções que são expostos na cidade. A Viverde implanta o Ensino Médio.

2003
 Você sabia? A Escola VIVERDE criou em 2002 um curso de comunicação pedagógica - passe a sua vez para divulgar esse evento.

2004
 A Escola é lugar de produção cultural. Professores e alunos da Viverde lançam mais uma publicação: a revista ambiental Consciência Verde que tem como tema de seu 1º número o AQUECIMENTO GLOBAL.

2005
 Você sabia? Em 2004 foi criado o CENTRO MÍPICO da VIVERDE - de um grande salão agora, vivemos cinco salas.

2006
 Começa o INTERVALO Verde - para os alunos da escola. Na primeira rodada, passe a vez.

2007
 A Escola introduz estudos sobre Permacultura e cria a oficina de reciclagem de papéis, batizada pelos alunos de "papapelagem". O tema de pesquisa do ano: SUSTENTABILIDADE. Lançamento do CD da Viverde Música e Natureza.

2008
 Acompanhando as reflexões sobre os problemas sociais do país, a Viverde escolhe como tema anual: SOLIDARIEDADE E DEFESA DA VIDA e leva sua atuação cidadã, para além dos muros da escola. O Projeto NATAL VERDE finaliza o ano letivo com uma grande reflexão focada no consumo consciente.

2009
 Como parte de seu compromisso socioambiental, a escola instala e disponibiliza à comunidade os Ecopontos - Estação de Coleta Seletiva - destinados à coleta de plásticos, pilhas, alumínio e óleo de cozinha.

2010
 Coerente com sua proposta ecológica, a escola acrescenta ao seu calendário o Ecofestival do Minuto.

2011
 Início das aulas de banda, em parceria com a escola de música Jardim Elétrico. No dia mundial do Meio Ambiente, a VIVERDE promove o primeiro evento CIRCULANDO IDEIAS SUSTENTÁVEIS. Lançamento da Coleção de bandas da Viverde Volume 1.

2012
 Alunos do Ensino Médio, com a participação de alunos do 9º ano, desenvolveram o Manifesto VIVERDE+20. A horta e a estufa foram reestruturadas.

2013
 Você sabia? O Espaço Lúdico com brinquedos ecológicos foi produzido na CASA DA CIDADANIA. Passe a vez! Já foi o próximo rodízio.

2013
 Você sabia? O espaço Lúdico com brinquedos ecológicos foi produzido na CASA DA CIDADANIA. Passe a vez! Já foi o próximo rodízio.

2013
 Você sabia? O espaço Lúdico com brinquedos ecológicos foi produzido na CASA DA CIDADANIA. Passe a vez! Já foi o próximo rodízio.

Desenvolvimento Sustentável

VIVERDES escola de educação básica

Sistema de Ensino Pueri Domus



DESCRIÇÃO E ANÁLISE SOBRE ASPECTOS TÉCNICOS, ECONÔMICOS, SOCIAIS E AMBIENTES ENVOLVIDOS: SOBRE O ASPECTO TÉCNICO, A CONSTRUÇÃO OFERECE DIMENSÕES ADEQUADAS PARA A ATIVIDADE, OFERECENDO ACOMODAÇÕES CONFORTÁVEIS. NO ASPECTO ECONÔMICO A EMPRESA VERIFICOU A POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO EM UM LOCAL QUE POSSA OFERECER SEGURANÇA E CONFORTO NO ATENDIMENTO AOS ALUNOS. QUANTO AOS ASPECTOS SOCIAIS A EMPRESA OFERECE AOS FUNCIONÁRIOS A SEGURANÇA DE UM TRABALHO REGULAR E FORMAL CUMPRINDO AS NORMAS DO MINISTÉRIO DO TRABALHO. NO ASPECTO AMBIENTE ENVOLVIDO, NÃO ESTARÁ DEGRADANDO OS AMBIENTES NATURAIS DO LOCAL.

JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DA ALTERNATIVA PREFERENCIAL PARA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: A ESCOLHA PARA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO SE DEU APÓS OS ESTUDOS TÉCNICOS, ECONÔMICOS E SOCIAIS, POIS POSSUI E EM SEU ENTORNO GRANDE ÁREA VERDE, ATENDENDO ASSIM A PROPOSTA INICIAL DA ESCOLA, SUA LOCALIZAÇÃO TAMBÉM FOI UM GRANDE FATOR DEVIDO AO EMPREENDIMENTO SE ENCONTRAR AS PROXIMIDADES DE UMA IMPORTANTE RODOVIA QUE LIGA BAIRROS E O CENTRO DA CIDADE ASSIM COMO DEMAIS CIDADES VIZINHAS (PEDRA BELA/PINHALZINHO). SENDO ASSIM OS PAIS PODEM FAZER O TRAJETO ATÉ O LOCAL DE TRABALHO, INCLUINDO NESTE TRAJETO A ESCOLA ONDE PODERÁ DEIXAR O FILHO EM TRANQUILIDADE.



FACHADA



SALAS DE AULA



ÁREA INTERNA DA ESCOLA



III. ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO



O EMPREENDIMENTO ENCONTRA-SE EM UMA ÁREA DE BAIXA INFLUENCIA DEMOGRÁFICA, VISTO QUE SEUS ARREDORES SÃO COMPOSTOS POR SÍTIOS E CHÁCARAS, O MESMO TAMBÉM É PRÓXIMO DA RODOVIA CAPITÃO BARDUINO QUE LIGA O MUNICÍPIO A OUTRAS CIDADES COMO PEDRA BELA, PINHALZINHO E PELO CENTRO EMPRESARIAL ONDE EMPRESAS COMO ARCOR E SANTHER ESTÃO ALOCADAS. A INSTALAÇÃO DO EMPREENDIMENTO TAMBÉM NÃO TRARÁ IMPACTOS SIGNIFICATIVOS AO SISTEMA VIÁRIO LOCAL, VISTO QUE O MESMO EMBOA SEJA DE INTENSIDADE SIGNIFICATIVA, É DE FLUXO CONSTANTE E DISPÕEM DE ACOSTAMENTOS AMPLOS FACILITANDO O ACESSO ATÉ AS DEPENDÊNCIAS DO EMPREENDIMENTO.

IV. IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DOS IMPACTOS NA ÁREA DE VIZINHANÇA

DESTINO FINAL DO MATERIAL RESULTANTE DO MOVIMENTO DE TERRA: NÃO HAVERÁ MOVIMENTAÇÃO DE TERRA, POIS O IMÓVEL JÁ ESTÁ CONSTRUÍDO.

DESTINO FINAL DO ENTULHO DA OBRA: CASO HAJA ALGUM TIPO DE REFORMA PREDIAL, OS ENTULHOS E DESCARTES RESULTANTES DESTES SERVIÇOS DEVERÃO SER ACONDICIONADOS EM CAÇAMBAS ADEQUADAS E REMOVIDOS PARA ÁREA ADEQUADA E APROVADA PELOS ÓRGÃOS COMPETENTES.

ARBORIZAÇÃO E COBERTURA VEGETAL: NÃO HOUE SUPRESSÃO DE ESPÉCIES ARBÓREAS, JÁ QUE O IMÓVEL ENCONTRAVA-SE EDIFICADO E COM PROJETO APROVADO PELA MUNICIPALIDADE.

DEFINIÇÃO DE MEDIDAS MITIGADORAS, COMPATIBILIZADORAS E COMPENSATÓRIAS: DURANTE O FUNCIONAMENTO DA EMPRESA, NÃO SERÃO GERADOS IMPACTOS SIGNIFICATIVOS. QUANTO AO ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA, SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÃO E COLETA DE LIXO NÃO SOFRERÃO IMPACTOS, POIS O LOCAL POSSUI TODA INFRAESTRUTURA PARA O FUNCIONAMENTO. O SISTEMA DE ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS SERÁ CONSTITUÍDO DE CALHAS E TUBULAÇÕES ADEQUADAS PARA O ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS, DIRECIONANDO PARA A REDE DE CAPTAÇÃO PÚBLICA DE ÁGUAS PLUVIAIS (VIAS E AVENIDAS). QUANTO AOS NÍVEIS DE RUÍDOS PROVENIENTES DA UTILIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DA EMPRESA, A FIM DE EVITAR IMPACTO, DE FORMA A MANTER OS NÍVEIS DE RUÍDO E CONFORTO ACÚSTICO, DEVERÃO SER RESPEITADOS OS ÍNDICES DA NORMA NBR 10.151, QUE ESTABELECE PARA AMBIENTES COM ÁREAS DE UTILIZAÇÃO MISTA, COM VOCAÇÃO COMERCIAL E ADMINISTRATIVA, O VALOR DE 65 dB (A) PARA O PERÍODO DIURNO E DE 55 dB (A) PARA O PERÍODO NOTURNO NÃO DEVE COMEÇAR ANTES DAS 22:00 HORAS E TERMINAR DEPOIS DAS 7:00 HORAS DO DIA SEGUINTE. COMO A UTILIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO SE DARÁ NO PERÍODO ENTRE 7:00 HS E 18:45 HS, FICA ESTABELECIDO O LIMITE EM 65 dB (A), O QUAL DEVERÁ SER OBSERVADO E MANTIDO DE FORMA A NÃO CARACTERIZAR EM IMPACTO NEGATIVO.

PROGRAMAS DE MONITORAMENTO DOS IMPACTOS E MEDIDAS MITIGADORAS: CONCLUÍMOS PELO PRESENTE ESTUDO E PELA AVALIAÇÃO DOS ITENS ACIMA EXPOSTOS, QUE A ATIVIDADE A SER DESENVOLVIDA PELO EMPREENDIMENTO É CONDIZENTE COM A ZONA EM QUE O MESMO SE LOCALIZA, COM PEQUENO IMPACTO NA VIZINHANÇA E SEU ENTORNO, RESSALTANDO QUE O MESMO ENCONTRA-SE EM LOCAL ISOLADO, COM POUCAS RESIDÊNCIAS EM SEU ENTORNO.

CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL

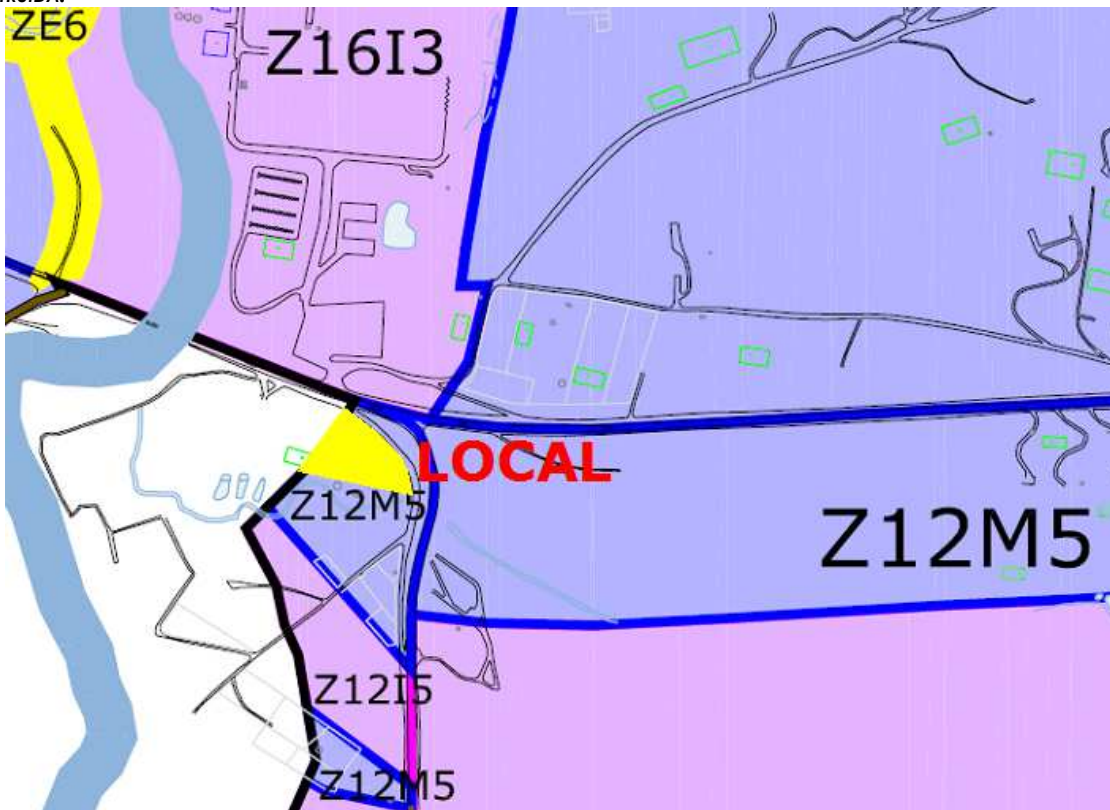
O LOCAL ONDE ESTÁ INSTALADO O EMPREENDIMENTO POSSUI NO ENTORNO ALGUNS PRÉDIOS COMERCIAIS E RESIDÊNCIAS, OBEDECENDO AO ZONEAMENTO DO LOCAL (Z12M5).



ADENSAMENTO POPULACIONAL: O EMPREENDIMENTO NÃO DEVERÁ MODIFICAR OS PADRÕES DE USO DO SOLO E A DINÂMICA DO ADENSAMENTO POPULACIONAL QUE VEM SENDO OBSERVADA NA ÁREA. PODERÁ HAVER UMA MAIOR CONCENTRAÇÃO DE PESSOAS NO LOCAL NOS HORÁRIOS DE ENTRADA E SAÍDA DE ALUNOS. CONFORME MENCIONADO ANTERIORMENTE, TRATA-SE DE ÁREA DE MACROZONA DE EXPANSÃO INDUSTRIAL ESPECIAL - MIE E SEU ADENSAMENTO É PARTE DE UM CONJUNTO DE DIRETRIZES ESTABELECIDAS PELO PLANEJAMENTO MUNICIPAL. CONCLUI-SE ASSIM, QUE O EMPREENDIMENTO POR SI SÓ NÃO TRAZ MUDANÇA SIGNIFICATIVA DE PADRÕES DE USO, OU SEJA, NÃO É UM VETOR DE INDUÇÃO DE ADENSAMENTO, EXCETO COMO DITO ANTERIORMENTE, SOMENTE NOS HORÁRIOS DE ENTRADA E SAÍDA DE ALUNOS.

EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS: COM RELAÇÃO À FASE DE OPERAÇÃO, OU SEJA, APÓS O INÍCIO DAS ATIVIDADES DA EMPRESA, NÃO SERÃO OBSERVADAS PRESSÕES SOBRE EQUIPAMENTOS URBANOS E COMUNITÁRIOS, VISTO QUE AS ATIVIDADES ESTARÃO RESTRITAS À ÁREA INTERNA DA EDIFICAÇÃO. ASSIM, A POSSÍVEL ALTERAÇÃO NA DEMANDA PODE SER CONSIDERADA DE BAIXA MAGNITUDE. A EMPRESA CONTA COM 73 FUNCIONÁRIOS QUE ESTARÃO SUJEITOS À UTILIZAÇÃO DOS PONTOS DE ACESSO AO TRANSPORTE COLETIVO, OU DE EQUIPAMENTOS DE SAÚDE, SENDO A VIZINHANÇA SERVIDA DE UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE (PÚBLICO, LOCALIZADA NO BAIRRO CIDADE PLANEJADA), ESCOLAS (PÚBLICAS/PARTICULARES, BAIRRO CURITIBANOS), LINHA DE ÔNIBUS COM PONTOS DE ESPERA. PRÓXIMOS AO LOCAL, NO BAIRRO CURITIBANOS EXISTEM SUPERMERCADOS, OFICINAS MECÂNICAS, RESTAURANTES, ENFIM ATIVIDADES DIVERSAS E TAMBÉM IGREJAS.

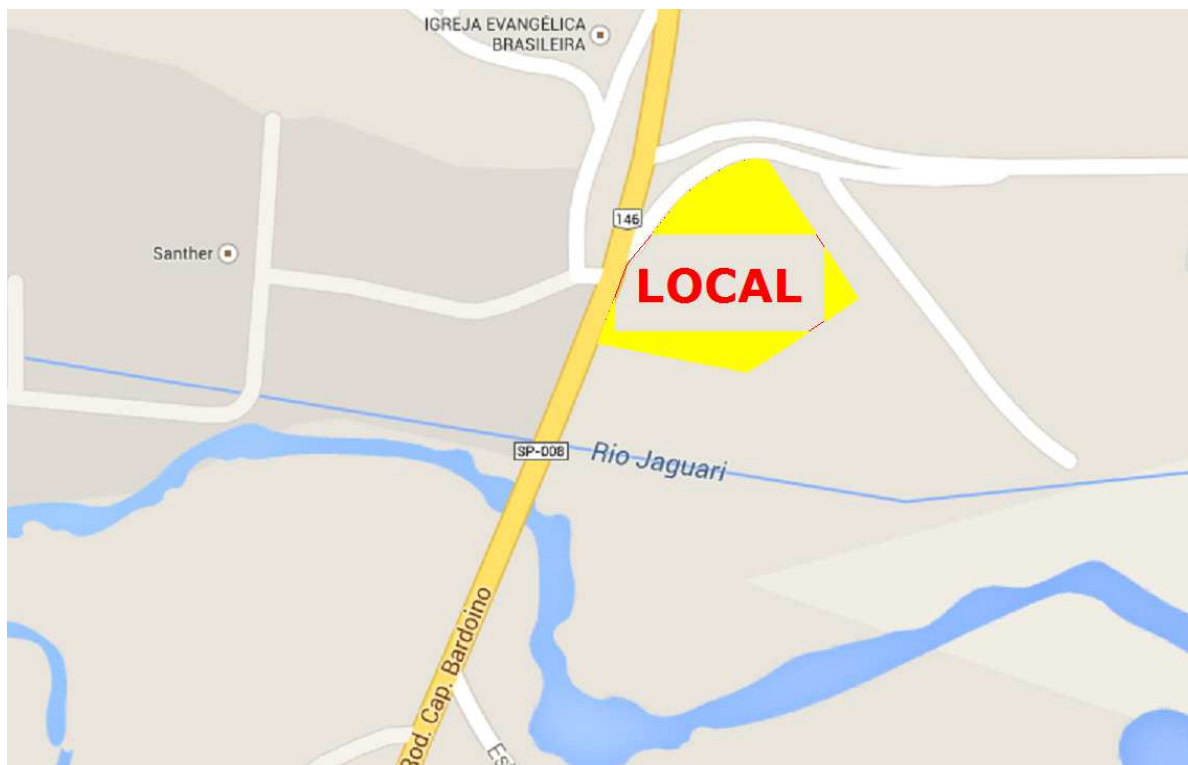
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO: DE ACORDO COM ART. 83 E ANEXO V4 DA LEI COMPLEMENTAR 556 DE 20 DE JULHO DE 2007, E ART. 123 ANEXO III DA LEI COMPLEMENTAR 534 DE 16 DE ABRIL DE 2007, O IMÓVEL ESTÁ SITUADO NA RODOVIA CAPITÃO BARDUÍNO S/N Km 98,5, BRAGANÇA PAULISTA-SP, DE ACORDO COM AS MATRÍCULAS DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (EM ANEXO). ESTÁ LOCALIZADO NA ZONA NORTE, MACROZONA DE EXPANSÃO INDUSTRIAL ESPECIAL – MIE – ANEXO III - MACROZONEAMENTO, ZONA Z 12 M 5 – ANEXO V-4 - (LEIS COMPLEMENTARES 534 DE 16/04/07 – PLANO DIRETOR 556 DE 20/07/07 – CÓDIGO DE URBANISMO) E QUE SERÁ PERMITIDO, EM TESE, O USO REQUERIDO NOS EXATOS TERMOS DO PEDIDO EFETUADO, COM A RESPECTIVA DOCUMENTAÇÃO DE COMPROMISSO DE POSSE DE REPARTIÇÃO, DESDE QUE ATENDA ÀS CONDIÇÕES GERAIS. O EMPREENDIMENTO NÃO POSSUI SERVIÇO DE REDE DE ESGOTO SANITÁRIO, OS QUAIS SÃO DEPOSITADOS EM FOSSAS SÉPTICAS E SUMIDOUROS. O LOCAL É PROVIDO DE ENERGIA ELÉTRICA E TELEFONIA. COM RELAÇÃO AO ABASTECIMENTO DE ÁGUA PARA UTILIZAÇÃO EM SANITÁRIOS E LIMPEZA, ESTA PROVÉM DE COMPRAS PERIÓDICAS DE EMPRESA HABILITADA, CONFORME NOTAS FISCAIS EM ANEXO E COPIA DO CERTIFICADO DE OUTORGA EMITIDO PELO ÓRGÃO RESPONSÁVEL (DAEE). O BAIRRO É SERVIDO POR LINHAS DE ÔNIBUS URBANO. O PRÉDIO ONDE ESTÁ INSTALADA A EMPRESA POSSUI ÁREA CONSTRUÍDA DE 2.297,02 m² EM TERRENO COM ÁREA DE 18.100,00 m² COM ISSO TEMOS A TAXA DE OCUPAÇÃO DE 12,69% E COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO DE 0,13 E TAXA DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE 90%. A EMPRESA OCUPA 2.297,02 m² DA ÁREA CONSTRUÍDA.



IMPACTO DO EMPREENDIMENTO COM RELAÇÃO À VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DO ENTORNO: O EMPREENDIMENTO VEM A OCUPAR UMA ÁREA DO MUNICÍPIO, ONDE A PREDOMINÂNCIA É DE EMPRESAS DE MÉDIO E GRANDE PORTE, O QUAL IMPACTARÁ POSITIVAMENTE AINDA MAIS NA VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DA REGIÃO, POIS OFERECE SERVIÇOS NECESSÁRIOS AO BAIRRO E ADJACÊNCIAS.



GERAÇÃO DE TRÁFEGO E DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO: NO SISTEMA VIÁRIO (COM RELAÇÃO ÀS MOVIMENTAÇÕES DE RUAS AVENIDAS, PRAÇAS, PONTOS DE ESTACIONAMENTO, MOBILIDADE DE PESSOAS, ETC): DO PONTO DE VISTA VIÁRIO, QUANTO À ACESSIBILIDADE AO EMPREENDIMENTO, A VIA MAIS IMPORTANTE É: RODOVIA CAPITÃO BARDUINO.



O FLUXO DE VEÍCULOS NA RODOVIA CAPITÃO BARDUÍNO, POR SER UMA RODOVIA INTERMUNICIPAL QUE SERVE DE LIGAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE BRAGANÇA PAULISTA E CIDADES COMO PEDRA-BELA, PINHALZINHO, PODE SER CONSIDERADO DE GRANDE FLUXO, A INSTALAÇÃO DO EMPREENDIMENTO NÃO VIRA A INTERFERIR NESTE FLUXO, VISTO QUE, AS VIAS DE ACESSO POSSUEM ACOSTAMENTO E ÁREA DE ESPERA, ALÉM DO ESPAÇO DISPONIBILIZADO PARA ESTACIONAMENTO ESTAR DE ACORDO COM O ANEXO VIII, DO PLANO DIRETOR. OS FUNCIONÁRIOS UTILIZAM O ESTACIONAMENTO DA EMPRESA, BEM COMO A ÁREA DE CARGA E DESCARGA DE ALUNOS.

QUANTO À ÁREA DE ESTACIONAMENTO, DE ACORDO COM O ANEXO VIII, DO PLANO DIRETOR, PARA AS ATIVIDADES DE ESCOLA E DEMAIS SEGMENTOS DA ATIVIDADE A SEREM DESENVOLVIDAS FORA DO CENTRO TRADICIONAL SÃO EXIGIDOS 01 VAGA PARA CADA 50 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA. A ÁREA OCUPADA É DE 2.297,02 M², E, PORTANTO PARA O EMPREENDIMENTO SERÃO NECESSÁRIAS 46 VAGAS.

VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO: OS ESTUDOS DE SOMBRAS E ALTERAÇÕES DA VENTILAÇÃO QUE PODEM SER GERADOS PELA EDIFICAÇÃO INDICAM QUE EM RAZÃO DA LOCALIZAÇÃO DO MESMO DEVIDO AOS RECUOS LATERAIS, NÃO CAUSARÁ EFEITOS NAS ÁREAS DA VIZINHANÇA. QUANTO HÁ RESTRIÇÕES ESPECÍFICAS NESTA ÁREA, QUANTO AO GABARITO DE ALTURA, PODE HAVER MAIS DE 08 PAVIMENTOS, DESDE QUE ATENDAM ÀS REGULAMENTAÇÕES DE CONSTRUÇÃO E APROVAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL. A CONSTRUÇÃO ATENDE AS NORMAS EM QUE É ENQUADRADA INCLUINDO O CÓDIGO SANITÁRIO ESTADUAL.

PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL: A EMPRESA OCUPA UMA ÁREA URBANA CLASSIFICADA COMO MACROZONA DE EXPANSÃO INDUSTRIAL ESPECIAL, DENTRO DA Z 12 M 5. SUA IMPLANTAÇÃO NÃO CAUSARÁ IMPACTOS SOBRE A PAISAGEM. NO TERRENO EXISTEM VÁRIAS ÁRVORES E OUTROS TIPOS DE PLANTAS (GRAMÍNEAS, FLORES, ETC). A ÁREA SITUA-SE EM ZONA DESTINADA À IMPLANTAÇÃO DE ATIVIDADES DE FOMENTO INDUSTRIAL E EMPRESARIAL NO MUNICÍPIO, QUE NÃO GEREM DEGRADAÇÃO AMBIENTAL OU DESCARACTERIZAÇÃO DOS MANANCIAIS POR ESTAREM LOCALIZADAS NAS PROXIMIDADES DO RIO JAGUARI. SOBRE O PATRIMÔNIO CULTURAL NÃO HÁ NENHUM PRÉDIO TOMBADO PELO CONDEPHAAT.

NÍVEL DE RUÍDOS: OS PARÂMETROS TÉCNICOS DESTA AVALIAÇÃO DE RUÍDO FORAM BALIZADOS PELA NORMA PERTINENTE, NBR10.151 – ACÚSTICA – AVALIAÇÃO DO RUÍDO EM ÁREAS HABITADAS, VISANDO O CONFORTO DA COMUNIDADE – PROCEDIMENTO. COMO METODOLOGIA VERIFICOU-SE A CONSTANTE NA NBR ACIMA CITADA. A EMPRESA FUNCIONARÁ NO PERÍODO ENTRE 7:00 HS E 18:45 HS, FICA ESTABELECIDO O LIMITE EM 65 DB (A).

QUALIDADE DO AR: NÃO HAVERÁ EMISSÃO DE FUMAÇAS E ODORES. DEVIDO À NATUREZA DO EMPREENDIMENTO, ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CRECHE, PREVÊ-SE A GERAÇÃO DE RESÍDUOS DOMÉSTICOS, QUE SÃO RETIRADOS PELA EMBRALIXO.



VEGETAÇÃO E ARBORIZAÇÃO URBANA: AO EXAMINAR A ÁREA VERIFICA-SE QUE A MESMA ESTA CERCADA E POSSUI VIZINHOS NAS LATERAIS E ENTORNO. COM RELAÇÃO À VEGETAÇÃO O EMPREENDIMENTO POSSUI DIVERSAS ESPÉCIES ARBÓREAS PLANTADAS DENTRO DO TERRENO.

INFRA ESTRUTURA URBANA: ESTE ITEM ESTÁ DIRETAMENTE RELACIONADO À PROVISÃO DE EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS PÚBLICOS, AO USO QUE A POPULAÇÃO NECESSITA. HÁ QUE SE OBSERVAR O DIMENSIONAMENTO DAS REDES E SERVIÇOS ATENDENDO-SE A POUCA OU A SUPER UTILIZAÇÃO, ATÉ MESMO SUA INSUFICIÊNCIA. CONFORME OBSERVADO NO EIV O EMPREENDIMENTO GERARÁ IMPACTOS PEQUENOS NA INFRAESTRUTURA URBANA DO LOCAL. COM RELAÇÃO AO ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL, ESTA PROVÉM DE COMPRA DE EMPRESA DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA, CONFORME NOTAS FISCAIS EM ANEXO. COM RELAÇÃO AO ABASTECIMENTO DE ÁGUA PARA UTILIZAÇÃO EM SANITÁRIOS E LIMPEZA, ESTA PROVÉM DE COMPRAS PERIÓDICAS DE EMPRESA HABILITADA, CONFORME NOTAS FISCAIS EM ANEXO E COPIA DO CERTIFICADO DE OUTORGA EMITIDO PELO ÓRGÃO RESPONSÁVEL (DAEE). O LOCAL NÃO POSSUI COLETA PÚBLICA DE ESGOTO, SENDO QUE O MESMO É ENVIADO ÀS FOSSAS SÉPTICAS E SUMIDOUROS, CONFORME MAPA DE IMPLANTAÇÃO EM ANEXO.

PORTANTO, COM RELAÇÃO AO ABASTECIMENTO DE ÁGUA, ENERGIA ELÉTRICA E TELECOMUNICAÇÕES, O EMPREENDIMENTO NÃO FUGIRÁ DOS PADRÕES PARA ESTE TIPO DE ATIVIDADE, NÃO HAVENDO A NECESSIDADE DE UM ESTUDO POR PARTE DAS CONCESSIONÁRIAS FORNECEDORAS QUE ATENDEM O MUNICÍPIO PARA SUPRIMENTO DA DEMANDA GERADA.

O LOCAL É ATENDIDO PELO SERVIÇO REGULAR DE COLETA DE LIXO, NÃO CAUSANDO QUALQUER TIPO DE IMPACTO NESSE SERVIÇO. O LIXO GERADO SERÁ BASICAMENTE DO TIPO RESIDENCIAL, RESÍDUOS SÓLIDOS COMO PAPEL E EMBALAGENS, RESÍDUOS ORGÂNICOS, NÃO GERANDO IMPACTO AO MEIO AMBIENTE, NA COLETA OU NA DESTINAÇÃO FINAL.

INTEGRAÇÃO COM PLANOS E PROGRAMAS EXISTENTES: O EMPREENDIMENTO POSSUI EM SUAS PROXIMIDADES SUPERMERCADO, RESTAURANTES, LOJAS DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO E ELÉTRICOS, TEMPLOS RELIGIOSOS E, TAMBÉM COMÉRCIOS VAREJISTAS DE DIVERSOS TIPOS. O GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO ESTÁ EM PROCESSO DE FINALIZAÇÃO DE PROJETO PARA REFORMA E MELHORIAS NA RODOVIA CAPITÃO BARDUÍNO, O QUE COM CERTEZA TRARÁ UMA MELHORA SIGNIFICATIVA PARA O EMPREENDIMENTO E REGIÃO.

Bragança Paulista, 01 de Junho de 2016.

Viverde Escola de Educação Basica Ltda EPP
Sergio Leite da Silva
Responsável pelo empreendimento

Djalma Aparecido Rodrigues Primo
Engenheiro Civil
CREASP n.º 5060190200
Inscrição Municipal n.º 21.139
ART n.º 9222122015 0 081 383



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

2016

DARP – ENGENHARIA E
CONSTRUÇÃO

Djalma Aparecido Rodrigues Primo
Engenheiro Civil

**RELATÓRIO DE
IMPACTO DE
VIZINHANÇA**

Junho

2016

VIVERDE ESCOLA DE EDUCAÇÃO BASICA LTDA EPP



OBJETIVOS E JUSTIFICATIVAS DO PROJETO: ESTE RELATÓRIO TEM POR FINALIDADE A CONCESSÃO DE LICENÇAS DE FUNCIONAMENTO E RELATÓRIO CONCLUSIVO, PARA REGULARIZAÇÃO DE FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO DESTINADO À ESCOLA DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CRECHE, DA EMPRESA VIVERDE ESCOLA DE EDUCAÇÃO BÁSICA LTDA -EPP. VISA TAMBÉM A ADEQUAÇÃO DA ATIVIDADE À QUALIDADE DE VIDA DA POPULAÇÃO RESIDENTE NA ÁREA OU IMEDIAÇÕES, ATRAVÉS DE MEDIDAS PREVENTIVAS EVITANDO O DESEQUILÍBRIO NO CRESCIMENTO E GARANTIR CONDIÇÕES MÍNIMAS DE OCUPAÇÃO DOS ESPAÇOS HABITÁVEIS. RESSALTAMOS AINDA QUE, O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA É UM RELATÓRIO TÉCNICO PRÉVIO, CUJO CONTEÚDO TEM FUNÇÃO DE ALERTAR E PRECAVER OS ÓRGÃOS PÚBLICOS QUANTO À REPERCUSSÃO DO EMPREENDIMENTO NO QUE SE REFERE ÀS QUESTÕES LIGADAS A VISIBILIDADE, ACESSO, USO E ESTRUTURA DO MEIO AMBIENTE.

SINTESE DO DIAGNÓSTICO DE IMPACTO

SISTEMA VIÁRIO: NO SISTEMA VIÁRIO (COM RELAÇÃO ÀS MOVIMENTAÇÕES DE RUAS AVENIDAS, PRAÇAS, PONTOS DE ESTACIONAMENTO, MOBILIDADE DE PESSOAS, ETC): DO PONTO DE VISTA VIÁRIO, QUANTO À ACESSIBILIDADE AO EMPREENDIMENTO, AS VIAS MAIS IMPORTANTES SÃO: RODOVIA CAPITÃO BARDUINO. AO LONGO DO ESTUDO FOI MOSTRADO QUE A EMPRESA NÃO CAUSARÁ IMPACTOS NEGATIVOS AO SISTEMA VIÁRIO DO LOCAL, POIS POSSUI ESTACIONAMENTO PARA FUNCIONÁRIOS. OS PAIS DOS ALUNOS SOMENTE DEIXAM OS FILHOS NO HORÁRIO DE ENTRADA E OS RETIRAM NO HORÁRIO DE SAÍDA, NÃO FICANDO TRAFEGANDO DURANTE O RESTANTE DO DIA. TAMBÉM AS VANS ESCOLARES FAZEM O TRANSPORTE DOS ALUNOS.

INFRA ESTRUTURA URBANA: AS RUAS E AVENIDAS DO ENTORNO SÃO PAVIMENTADAS E POSSUEM SERVIÇOS DE COLETA DE LIXO, ENERGIA ELÉTRICA PÚBLICA. O USO DESTA INFRAESTRUTURA NÃO ALTERA OS PADRÕES DE USO PERMITIDOS AO LOCAL. COM RELAÇÃO AO ABASTECIMENTO DE ÁGUA PARA UTILIZAÇÃO EM SANITÁRIOS E LIMPEZA, ESTA PROVÉM DE COMPRAS PERIÓDICAS DE EMPRESA HABILITADA, CONFORME NOTAS FISCAIS EM ANEXO E COPIA DO CERTIFICADO DE OUTORGA EMITIDO PELO ÓRGÃO RESPONSÁVEL (DAEE). O LOCAL NÃO POSSUI COLETA PÚBLICA DE ESGOTO, SENDO QUE O MESMO É ENVIADO ÀS FOSSAS SÉPTICAS E SUMIDOUROS, CONFORME MAPA DE IMPLANTAÇÃO EM ANEXO.

IMPACTO AMBIENTAL: ESTE ITEM REFERE-SE À MODIFICAÇÃO DA PAISAGEM URBANA, ÁREAS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL, CURSOS D'ÁGUA, EMISSÃO DE RUÍDOS, ETC. PELO PRESENTE ESTUDO O EMPREENDIMENTO NÃO CAUSARÁ NENHUM DANO AO MEIO AMBIENTE, POIS A CONSTRUÇÃO JÁ SE ENCONTRA EDIFICADA. CONFORME FOI MOSTRADO EM FOTOS, O TERRENO POSSUI DIVERSOS TIPOS DE ÁRVORES PLANTADAS.



IMPACTO SOCIAL: QUANTO AO IMPACTO SOCIAL O EMPREENDIMENTO TROUXE MAIOR SEGURANÇA E CONFORTO AOS MORADORES DO BAIRRO E ADJACÊNCIAS, POIS PODEM DEIXAR OS FILHOS E IREM AOS AFAZERES DIÁRIO COM TRANQUILIDADE.

PROPOSTA DE MEDIDAS MITIGATÓRIAS EM RELAÇÃO AOS IMPACTOS EVENTUALMENTE APONTADOS COMO NEGATIVOS: AS MEDIDAS MITIGATÓRIAS DEVERÃO SER ADOTADAS PELO EMPREENDEDOR, COM O INTUITO DE OBEDECER AO DISPOSTO NO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, VISANDO NÃO ACARREAR PROBLEMAS NO TRÂNSITO, RUÍDOS, E QUALQUER OUTRO TIPO DE IMPACTO NEGATIVO, SEMPRE SEGUINDO A REGULAMENTAÇÃO ATUAL COMO AS QUE VIREM A SER SANCIONADAS, ATRAVÉS DE LEIS MUNICIPAIS.

CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS DE ORDEM GERAL: ATRAVÉS DA ANÁLISE DOS ITENS DO PRESENTE RELATÓRIO, NA VIZINHANÇA NÃO HAVERÁ IMPACTOS NEGATIVOS COM A INSTALAÇÃO DO EMPREENDIMENTO, QUER SEJAM AMBIENTAIS, SOCIAIS, ECONÔMICAS OU NA PAISAGEM URBANA. TODAS AS VARIÁVEIS QUE PODERIAM SER AFETADAS FORAM DEVIDAMENTE CONSIDERADAS E AS ANÁLISES CONCLUEM PELA INEXISTÊNCIA DE GRANDES IMPACTOS, UMA VEZ QUE SERÃO ATENDIDAS TODAS AS EXIGÊNCIAS LEGAIS PARA A INSTALAÇÃO, UTILIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DO EMPREENDIMENTO. PELO EXPOSTO, CONSIDERADOS OS IMPACTOS E AS MEDIDAS MITIGATÓRIAS DESCRITAS NO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA E PRESENTE RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, O EMPREENDIMENTO PODERÁ FUNCIONAR SEM QUE A VIZINHANÇA SOFRA QUALQUER PREJUÍZO EM SUA QUALIDADE DE VIDA.



DARP – ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

Engenheiro Responsável: **DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO-CREA-SP nº 5060190200**
Elaboração e Execução de Projetos, Reformas, Vistorias, Prevenção Contra Incêndio, EIV/RIV, Laudos.

14 LEGISLAÇÃO REFERENTE À ÁREA DE INFLUÊNCIA

LEGISLAÇÃO MUNICIPAL

LEI COMPLEMENTAR N.º 534 DE 16 DE ABRIL DE 2007

PLANO DIRETOR

LEI COMPLEMENTAR N.º 556 DE 20 DE JULHO DE 2007

CÓDIGO DE URBANISMO

LEI COMPLEMENTAR N.º 561 DE 26 DE SETEMBRO DE 2007

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) E RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

15 REFERÊNCIA BIBLIOGRÁFICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA PAULISTA.

_____. Plano Diretor.

_____. Código de Urbanismo. Bragança Paulista, SP 2007.

_____. Lei de Estudo de Impacto de Vizinhança e Relatório de Impacto de Vizinhança.

_____. NBR 10.151: 2000 Acústica – Avaliação de ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade.

16 RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA

RESPONSÁVEL PELO EIV/RIV

DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO – ENGENHEIRO CIVIL

COORDENAÇÃO GERAL

DJALMA APARECIDO RODRIGUES PRIMO

Reg. nº 5060190200/D CREA-SP

EQUIPE TÉCNICA

JOSE CARLOS CAMARGO JUNIOR

DESENHISTA

LUÍS GUSTAVO GONÇALVES

ASSISTENTE ADMINISTRATIVO

ANEXOS

01 ⇒ CÓPIA DA ART – ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

02 ⇒ CÓPIA DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

03 ⇒ CÓPIA DO CNPJ

04 ⇒ CÓPIA DO AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS

05 ⇒ CÓPIA DA ESCRITURA DO IMÓVEL

06 ⇒ CÓPIA DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

07 ⇒ CÓPIA DO INCRA- ITR

08 ⇒ CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL

09 ⇒ MAPA DE ZONA DE INFLUÊNCIA

Bragança Paulista, 01 de Junho de 2016.

Viverde Escola de Educação Básica Ltda EPP

Sergio Leite da Silva

Responsável pelo empreendimento

Djalma Aparecido Rodrigues Primo

Engenheiro Civil

CREASP n.º 5060190200

Inscrição Municipal n.º 21.139

ART n.º 9222122015 0 081 383