



ESTUDO DE DIAGNÓSTICO DE ENTORNO PARA NOVOS LOTEAMENTOS

VILLA DOS IPÊS III

Habitarte Urbanismo & Participações Ltda.

Bragança Paulista – SP

Fevereiro 2019

1. CENTRO DE REFERÊNCIA DO EMPREENDIMENTO

A imagem a seguir apresenta o centro de referência do empreendimento em questão:

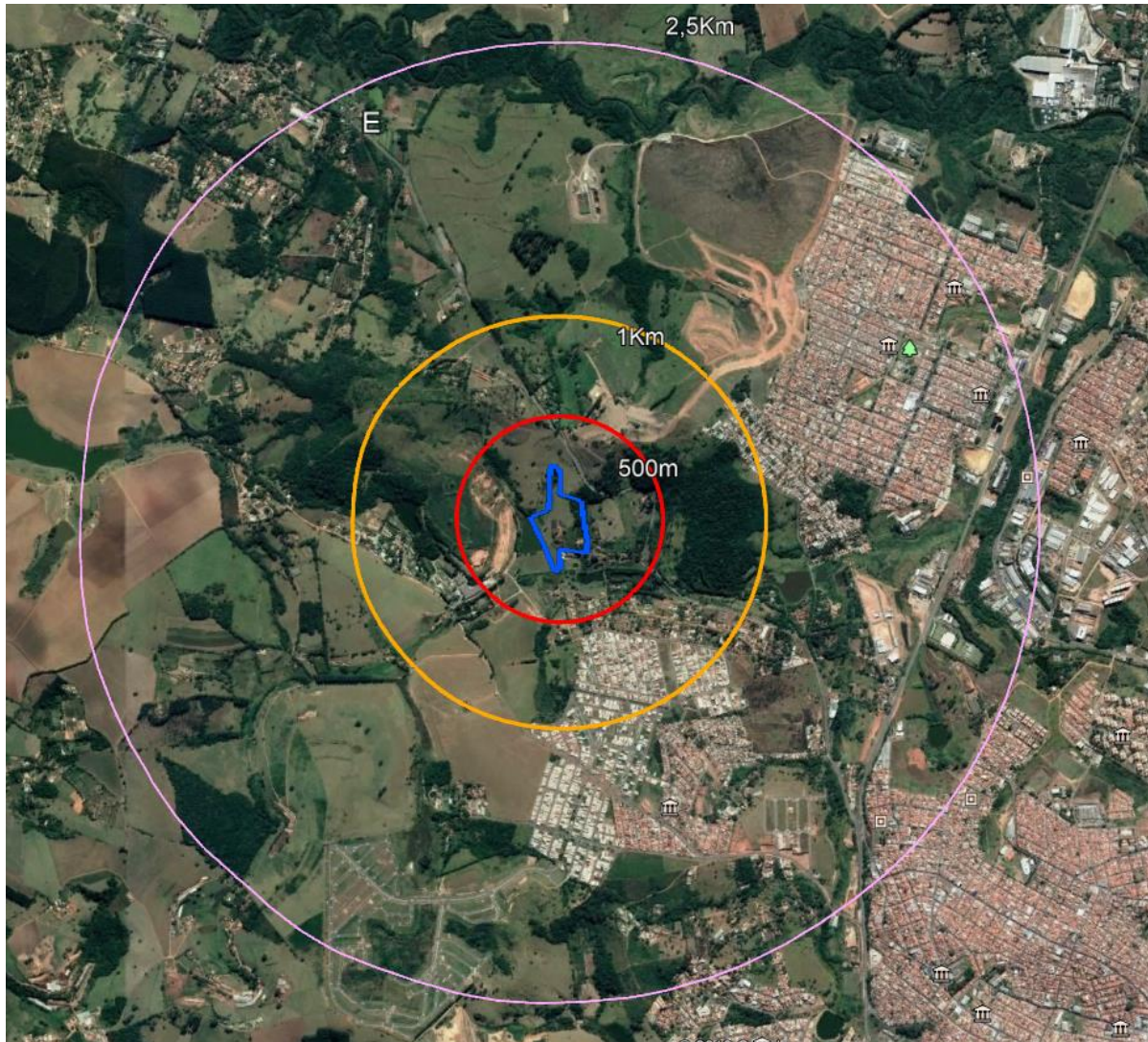


Figura 1: Centro do empreendimento e raios.

Fonte: GOOGLE EARTH, 2019.

2. SETORES ABRANGIDOS

A imagem abaixo mostra a mancha do empreendimento com seu centro de referência, e os setores inseridos em seus raios de abrangência (500m, 1km e 2,5km):

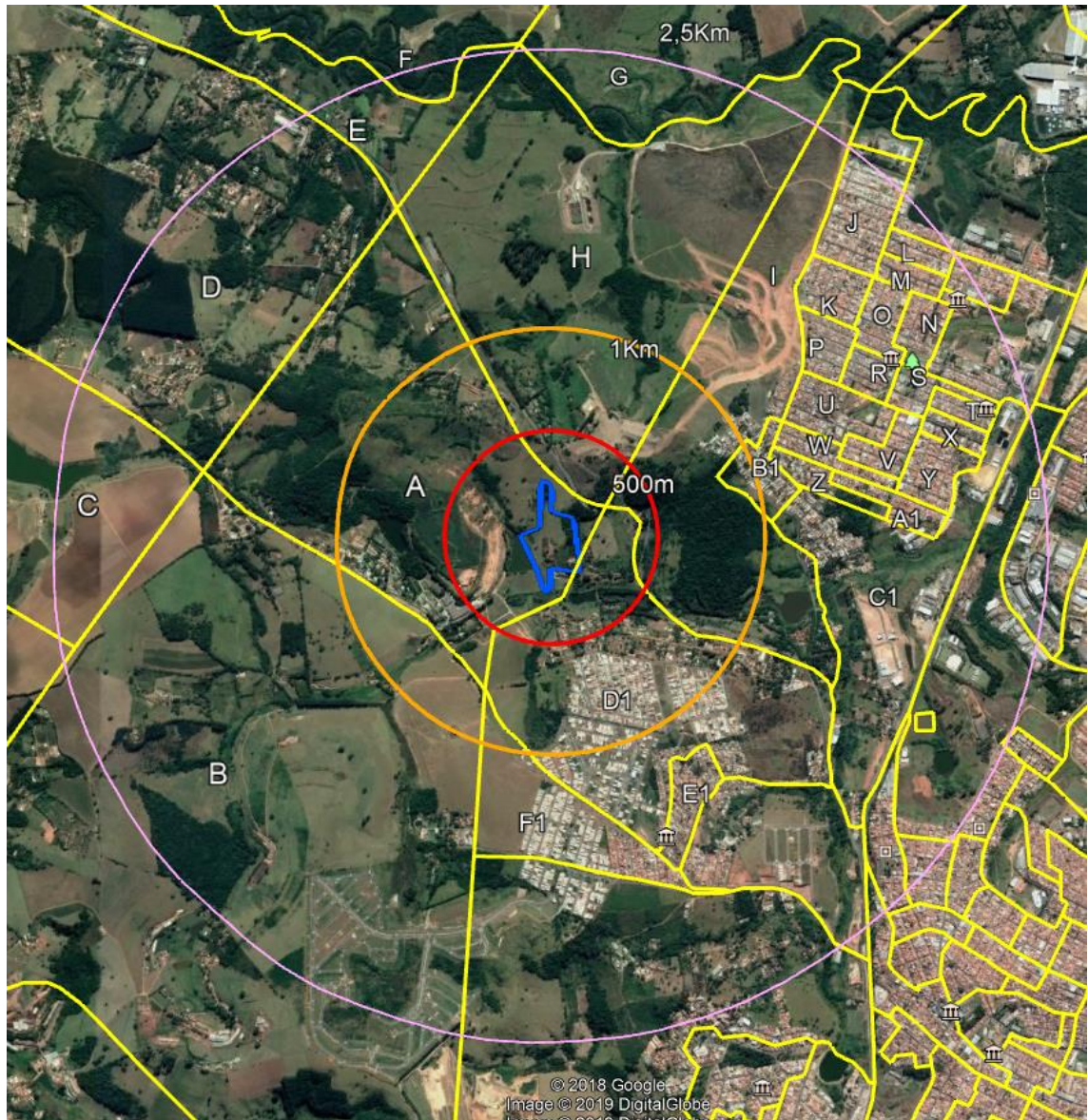


Figura 2: Setores nos raios de abrangência do empreendimento.

Fonte: GOOGLE EARTH, 2019.

Novos empreendimentos no entorno de até 2,5km do centro de referência:

- Reserva de Bragança - Maubertec Empreendimentos e Construção Ltda.
Unidades: 270 lotes
Endereço: Av. Antônio Pires Pimentel, 937, sala 3 - Bragança Paulista, SP
CEP: 12.914-001
Telefone: (11) 4032-2998 / (11) 97421-9696
E-mail: gabriel_a_o@hotmail.com
- Residencial Cristália - Caramaschi & Del Col Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Unidades: 1224 lotes
Endereço: Av. Antônio Pires Pimentel, 937, sala 3 - Bragança Paulista, SP
CEP: 12.914-001
Telefone: (11) 4032-2998 / (11) 97421-9696
E-mail: gabriel_a_o@hotmail.com
- Villa Verde Bragança II – IA2D Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
Unidades: 191 lotes
Endereço: Av. Antônio Pires Pimentel, 937, sala 3 - Bragança Paulista, SP
CEP: 12.914-001
Telefone: (11) 4032-2998 / (11) 97421-9696
E-mail: gabriel_a_o@hotmail.com
- Villa dos Lagos – Habitarte Desenvolvimento Urbano Ltda.
Unidades: 448 lotes
Endereço: Av. Salvador Markowicz, 135, sala 401 - Bragança Paulista, SP
CEP: 12.916-400
Telefone: (11) 4032-6052
E-mail: leonardo@vivahabitarte.com
- Villa dos Ipês – Habitarte Desenvolvimento Urbano Ltda.
Unidades: 225 lotes
Endereço: Av. Salvador Markowicz, 135, sala 401 - Bragança Paulista, SP
CEP: 12.916-400
Telefone: (11) 4032-6052
E-mail: leonardo@vivahabitarte.com
- Villa dos Ipês II – Habitarte Desenvolvimento Urbano Ltda.
Unidades: 170 lotes
Endereço: Av. Salvador Markowicz, 135, sala 401 - Bragança Paulista, SP
CEP: 12.916-400
Telefone: (11) 4032-6052
E-mail: leonardo@vivahabitarte.com

- Villagio do Bosque – LL Pinheiro Empreendimentos Imobiliários EIRELLI – ME.
Unidades: 138 lotes
Endereço: Rua Ivo Batazza, 52, sala M – Vargem, SP
CEP: 12.935-000
Telefone: (11) 4598-1340 / (11) 97670-7860
E-mail: sigma@sigmaengeconsultoria.com.br
- Residencial Bonança II – Bonança Projetos Imobiliários Ltda.
Unidades: 565 lotes
Endereço: Rua Santa Clara, 1075, Centro – Bragança Paulista, SP
CEP: 12.900-470
Telefone: (11) 2473-6160
- Residencial Privilege – Zanardi Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Unidades: 832 lotes
Endereço: Rua Rogério Betoline, 46, Jardim Califórnia – Bragança Paulista, SP
CEP: 12.919-410
Telefone: (11) 94270-4664
- PEKASA Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.
Unidades: 100 apartamentos
Endereço: Rua Ernesto Vaz de Lima, 158, Jardim Morumbi – Bragança Paulista, SP
CEP: 12.926-215
Telefone: (11) 97320-9141
E-mail: contato@verdenativo.com.br

Na tabela abaixo, é indicada a população por faixa etária nos setores dentro do raio de 2,5km do empreendimento:

| SETOR | FAIXA ETÁRIA | | | | | | | | | TOTAL |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|----------------|
| | 0 a 4 | 5 a 9 | 10 a 14 | 15 a 19 | 20 a 29 | 30 a 44 | 45 a 59 | 60 a 79 | ≥80 | |
| A | 6 | 6 | 16 | 10 | 12 | 36 | 22 | 24 | 6 | 138 |
| B | 18 | 4 | 26 | 8 | 54 | 52 | 32 | 32 | 0 | 226 |
| C | 18 | 22 | 22 | 36 | 54 | 84 | 66 | 20 | 4 | 326 |
| D | 60 | 60 | 86 | 80 | 156 | 204 | 204 | 88 | 12 | 950 |
| E | 3 | 4 | 6 | 3 | 9 | 14 | 10 | 6 | 1 | 56 |
| F | 2 | 4 | 6 | 2 | 1 | 10 | 4 | 6 | 1 | 36 |
| G | 10 | 23 | 15 | 12 | 39 | 55 | 44 | 18 | 6 | 222 |
| H | 4 | 0 | 4 | 2 | 6 | 10 | 14 | 0 | 0 | 40 |
| I | 46 | 48 | 32 | 36 | 68 | 112 | 44 | 10 | 4 | 400 |
| J | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| K | 176 | 160 | 180 | 196 | 432 | 528 | 362 | 148 | 26 | 2208 |
| L | 80 | 96 | 122 | 92 | 218 | 302 | 138 | 86 | 10 | 1144 |
| M | 80 | 88 | 110 | 116 | 172 | 302 | 156 | 100 | 8 | 1132 |
| N | 96 | 80 | 106 | 104 | 260 | 280 | 184 | 110 | 16 | 1236 |
| O | 108 | 150 | 124 | 86 | 326 | 344 | 244 | 148 | 16 | 1546 |
| P | 196 | 168 | 210 | 198 | 414 | 586 | 314 | 162 | 16 | 2264 |
| Q | 124 | 114 | 152 | 152 | 410 | 438 | 392 | 182 | 20 | 1984 |
| R | 98 | 102 | 140 | 98 | 236 | 286 | 294 | 206 | 218 | 1678 |
| S | 56 | 32 | 58 | 76 | 176 | 148 | 182 | 124 | 18 | 870 |
| T | 48 | 84 | 120 | 86 | 216 | 272 | 202 | 180 | 22 | 1230 |
| U | 126 | 152 | 228 | 228 | 318 | 526 | 330 | 180 | 28 | 2116 |
| V | 66 | 92 | 106 | 126 | 244 | 290 | 238 | 152 | 26 | 1340 |
| W | 102 | 124 | 132 | 144 | 290 | 380 | 212 | 118 | 30 | 1532 |
| X | 54 | 80 | 72 | 96 | 192 | 210 | 222 | 86 | 28 | 1040 |
| Y | 90 | 118 | 142 | 144 | 328 | 392 | 254 | 134 | 12 | 1614 |
| Z | 104 | 100 | 148 | 132 | 278 | 328 | 190 | 98 | 16 | 1394 |
| A1 | 70 | 100 | 102 | 116 | 242 | 322 | 216 | 82 | 14 | 1264 |
| B1 | 92 | 100 | 94 | 98 | 184 | 234 | 126 | 76 | 6 | 1010 |
| C1 | 136 | 170 | 194 | 154 | 352 | 448 | 240 | 122 | 16 | 1832 |
| D1 | 154 | 182 | 230 | 178 | 314 | 448 | 254 | 142 | 12 | 1914 |
| E1 | 102 | 122 | 158 | 142 | 272 | 334 | 240 | 96 | 14 | 1480 |
| F1 | 94 | 112 | 150 | 152 | 220 | 386 | 170 | 108 | 10 | 1402 |
| TOTAL | 2252 | 2526 | 3078 | 2914 | 6094 | 7784 | 5160 | 2840 | 582 | 33230 |
| % | 6,78% | 7,60% | 9,26% | 8,77% | 18,34% | 23,42% | 15,53% | 8,55% | 1,75% | 100,00% |

Tabela 1: População por faixa etária nos setores abrangidos pelo loteamento

Fonte: IBGE, Censo 2010 - <http://www.censo2010.ibge.gov.br/sinopseporsetores/>

Na tabela 2, é possível observar a média populacional no entorno de 2,5km, baseando-se nos parâmetros estipulados pelo IBGE:

| SETOR | POPULAÇÃO | DOMICÍLIOS OCUPADOS | OCUPAÇÃO (pop./dom.) |
|--------------|--------------|---------------------|----------------------|
| A | 69 | 23 | 3,00 |
| B | 116 | 37 | 3,14 |
| C | 163 | 49 | 3,33 |
| D | 475 | 151 | 3,15 |
| E | 56 | 18 | 3,11 |
| F | 36 | 11 | 3,27 |
| G | 222 | 67 | 3,31 |
| H | 20 | 6 | 3,33 |
| I | 200 | 56 | 3,57 |
| J | x | x | x |
| K | 1104 | 302 | 3,66 |
| L | 572 | 143 | 4,00 |
| M | 566 | 163 | 3,47 |
| N | 618 | 183 | 3,38 |
| O | 773 | 229 | 3,38 |
| P | 1132 | 326 | 3,47 |
| Q | 992 | 270 | 3,67 |
| R | 739 | 187 | 3,95 |
| S | 435 | 129 | 3,37 |
| T | 615 | 183 | 3,36 |
| U | 1058 | 294 | 3,60 |
| V | 670 | 189 | 3,54 |
| W | 766 | 219 | 3,50 |
| X | 520 | 154 | 3,38 |
| Y | 807 | 232 | 3,48 |
| Z | 697 | 204 | 3,42 |
| A1 | 632 | 202 | 3,13 |
| B1 | 505 | 142 | 3,56 |
| C1 | 916 | 268 | 3,42 |
| D1 | 957 | 264 | 3,63 |
| E1 | 740 | 198 | 3,74 |
| F1 | 701 | 191 | 3,67 |
| TOTAL | 17872 | 5090 | 3,51 |

Tabela 2: Média populacional do entorno de 2,5km

Fonte: IBGE, Censo 2010 - <http://www.censo2010.ibge.gov.br/sinopseporsetores/>

3. SITUAÇÃO DO ENTORNO DO EMPREENDIMENTO

Os dados a seguir foram obtidos na Prefeitura Municipal e nas próprias escolas e unidades de saúde.

3.1 EQUIPAMENTOS DE EDUCAÇÃO

- Escolas Públicas Estaduais

A Tabela 3 demonstra a distância dos equipamentos públicos estaduais de educação do Ensino Fundamental (a partir do 6º ano) existentes até 2,5 Km.

| ESCOLA PÚBLICA ESTADUAL ENSINO FUNDAMENTAL (a partir do 6º ano) | | | | | | |
|---|---|----------------------|------------|---------|------------------|-------------------|
| Nº | Unidade Escolar | Distância linear (m) | Capacidade | Classes | Alunos atendidos | Vagas disponíveis |
| 1 | E.E. Mathilde Teixeira de Moraes <i>Rua Osvaldo Russomano - Cidade Planejada I - Bragança Paulista, SP</i> | 1.793 | 1400 | 25 | 1000 | 400 |
| 2 | E.E. Dr. Silvio de Carvalho Pinto Jr. <i>Rua Cyro Berlinck - Cidade Planejada II - Bragança Paulista, SP</i> | 2.231 | 1200 | 10 | 900 | 300 |
| | Total | 4.023 | 2600 | 35 | 1900 | 700 |

Tabela 3: Ensino Fundamental (a partir do 6º ano)

A Tabela 4 demonstra a distância dos equipamentos públicos estaduais de educação do Ensino Médio existentes até 2,5 Km.

| ESCOLA PÚBLICA ESTADUAL ENSINO MÉDIO | | | | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------|------------|---------|------------------|-------------------|
| Nº | Unidade Escolar | Distância linear (m) | Capacidade | Classes | Alunos atendidos | Vagas disponíveis |
| 1 | E.E. Mathilde Teixeira de Moraes <i>Rua Osvaldo Russomano - Cidade Planejada I - Bragança Paulista, SP</i> | 1.793 | 1400 | 25 | 1000 | 400 |
| 2 | E.E. Dr. Silvio de Carvalho Pinto Jr. <i>Rua Cyro Berlinck - Cidade Planejada II - Bragança Paulista, SP</i> | 2.231 | 1200 | 10 | 900 | 300 |
| | Total | 4.023 | 2600 | 35 | 1900 | 700 |

Tabela 4: Ensino Médio

A Tabela 5 demonstra a distância dos equipamentos públicos estaduais de educação do Ensino de Jovens e Adultos existentes até 2,5 Km.

| ESCOLA PÚBLICA ESTADUAL ENSINO DE JOVENS E ADULTOS | | | | | | |
|--|---|----------------------|------------|---------|------------------|-------------------|
| Nº | Unidade Escolar | Distância linear (m) | Capacidade | Classes | Alunos atendidos | Vagas disponíveis |
| 1 | E.E. Dr. Silvio de Carvalho Pinto Jr. <i>Rua Cyro Berlinck - Cidade Planejada II - Bragança Paulista, SP</i> | 2.231 | 1200 | 10 | 900 | 300 |
| | Total | 2.231 | 1200 | 10 | 900 | 300 |

Tabela 5: Ensino de Jovens e Adultos

- Escolas Públicas Municipais

A Tabela 6 demonstra a distância dos equipamentos públicos municipais de educação do Ensino Infantil existentes até 2,5 Km.

| ESCOLA PÚBLICA MUNICIPAL ENSINO INFANTIL | | | | | | |
|--|--|----------------------|------------|---------|------------------|-------------------|
| Nº | Unidade Escolar | Distância linear (m) | Capacidade | Classes | Alunos atendidos | Vagas disponíveis |
| 1 | E.M. Prof. Célia Grasson <i>Estrada Municipal Francisco Lopes Rojas, 1286 - Jardim Iguatemi - Bragança Paulista, SP</i> | 1.594 | 224 | 13 | 200 | 24 |
| 2 | E.M. Maria Tereza Cacossi <i>Rua Eriberto Curci, sn - Parque dos Estados - Bragança Paulista, SP</i> | 1.562 | 500 | 26 | 483 | 17 |
| 3 | E.M. Antonio José da Fonseca <i>Rua Amazonas, sn - Parque dos Estados - Bragança Paulista, SP</i> | 1.818 | 160 | 10 | 160 | 0 |
| 4 | E.M. Prof. Ivonne dos Santos Dias <i>Rua Agostinho Rosa - Planejada II - Bragança Paulista, SP</i> | 2.108 | 144 | 9 | 144 | 0 |
| | Total | 7.081 | 1028 | 58 | 987 | 41 |

Tabela 6: Ensino Infantil

A Tabela 7 demonstra a distância dos equipamentos públicos municipais de educação do Ensino Fundamental (até o 5º ano) existentes até 2,5 Km.

| ESCOLA PÚBLICA MUNICIPAL ENSINO FUNDAMENTAL (até o 5º ano) | | | | | | |
|--|--|----------------------|------------|---------|------------------|-------------------|
| Nº | Unidade Escolar | Distância linear (m) | Capacidade | Classes | Alunos atendidos | Vagas disponíveis |
| 1 | E.M. Prof. Antonio Dorival Monteiro de Oliveira <i>Rua Antonio Luppe, 200 - Jardim Iguatemi - Bragança Paulista, SP</i> | 1.593 | 326 | 12 | 273 | 53 |
| 2 | E.M. Prof. Maria Lossasso Sabella <i>Avenida Antonio Pierotti, 920, Jardim Aguas Claras - Bragança Paulista, SP</i> | 1.459 | 525 | 18 | 473 | 52 |
| 3 | E.M. Prof. Dr. Nelson Carrozzo <i>Rua Eriberto Curci, sn - Parque dos Estados - Bragança Paulista, SP</i> | 1.717 | 150 | 6 | 146 | 4 |
| 4 | E.M. Prof. Dinorah Ramos <i>Rua Agostinho Rosa - Cidade Planejada II - Bragança Paulista, SP</i> | 2.174 | 385 | 14 | 320 | 65 |
| | Total | 6.943 | 1386 | 50 | 1212 | 174 |

Tabela 7: Ensino Fundamental (até o 5º ano)

3.2 EQUIPAMENTOS DE SAÚDE

A Tabela 8 demonstra a distância dos equipamentos públicos de saúde existentes até 2,5 Km.

| EQUIPAMENTOS DE SAÚDE | | | | | |
|-----------------------|--|----------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Tipo | Nome | Distância linear (m) | Capacidade | Pessoas atendidas | Vagas disponíveis |
| ESF | ESF Cidade Jardim "Dr. José Ribeiro Parente" <i>Rua Antônio Luppe, 209 – Jd. Iguatemi</i> | 1.593,71 | 4.000 | 3.711 | 289 |
| ESF | ESF Planejada I "Dr. Célio Gayer" <i>Rua Pedro Cioban, 23 – Cidade Planejada I</i> | 1.665,71 | 4.000 | 3.969 | 31 |
| ESF | ESF Parque dos Estados I "Dra. Fátima Maria Freire" <i>Rua Eriberto Cursi, s/nº - Cidade planejada I</i> | 1.772,07 | 4.000 | 3.451 | 549 |
| ESF | ESF Parque dos Estados II "Dra. Maria Amália Gouvea Oliveira" <i>Rua Eriberto Cursi, s/n – Cidade Planejada I</i> | 1.832,22 | 4.000 | 3.319 | 681 |
| EACS | EBS São Vicente "Dr. Geraldo de Assis Gonçalves" <i>Avenida São Vicente de Paula, 265 - Vila Bianchi -</i> | 2.109,97 | 4.000 | 6.405 | -2405 |
| | Total | 4.956 | 4.000 | 13.033 | -1.708 |

Tabela 8: Equipamentos de Saúde

3.3 EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

A Tabela 9 demonstra a distância dos equipamentos públicos de assistência social existentes até 2,5 Km.

| EQUIPAMENTOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL | | | | | |
|------------------------------------|---|----------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Tipo | Nome | Distância linear (m) | Capacidade | Pessoas atendidas | Vagas disponíveis |
| CRAS | CRAS Planejada I <i>Rua Pedro Cioban, Cidade Planejada I</i> | 3.000 | x | x | x |
| Entidade Social | Fundo Social de Solidariedade <i>Av. Dep. Virgílio de Carvalho Pinto, Cidade Planejada I</i> | 3.700 | x | x | x |

Obs.: Não há informações disponíveis de capacidade atendida

Tabela 9: Equipamentos de Assistência Social

3.4 EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER

A Tabela 10 demonstra a distância dos equipamentos públicos de esporte e lazer existentes até 2,5 Km.

| EQUIPAMENTOS DE ESPORTE E LAZER | | | | | |
|---------------------------------|---|----------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Tipo | Nome | Distância linear (m) | Capacidade | Pessoas atendidas | Vagas disponíveis |
| Mini Ciles | Mini Ciles Planejada I <i>Rua Argemiro Pierotti, s/n – Cidade Planejada I</i> | 1.147,35 | 2.560 | 16.360 | 1.587 |
| Mini Ciles | Ciles Parque dos Estados <i>Rua Amazonas, s/n – Parque dos Estados</i> | 1.857,94 | 2.560 | | |
| GME | Ginásio de Esportes Rubens Battazza <i>Rua Antonio Ribeiro – Planejada I</i> | 2.222,51 | 2.560 | | |
| Ciles | Ciles Quinta dos Vinhedos <i>Av. Eng. Antonio Assis Fleming, s/n – Quinta dos Vinhedos</i> | 1.698,31 | 2.560 | | |
| Mine Ciles | Mini Ciles Nilo Luis de Oliveira <i>Av. Dr. Arnaldo Cedreira – Planejada II</i> | 2.273,51 | 2.560 | | |
| Mine Ciles | Mini Ciles Vila Esperança <i>Rua Carlos Chagas – Vila Esperança</i> | 2.152,84 | 2.560 | | |
| Estádio | Estádio Antonio Pereira de Andrade <i>Bairro Villa Esperança</i> | 2.148,85 | 1.000 | | |

Tabela 10: Equipamentos de Esporte e Lazer

A média da capacidade de atendimento dos equipamentos de lazer (Campo de Futebol, Mini Ciles, Ginásio de Esportes, Quadra Poliesportiva), foi calculado da seguinte forma:

- **Campo de Futebol:** 25 pessoas envolvidas por jogo, sendo utilizado em dois períodos do dia - das 8 às 10 horas e das 16 às 18 horas, totalizando 50 pessoas por dia. Utilização 5 dias por semana, reservando-se 2 dias para manutenção, totalizando 250 pessoas por semana, resultando na capacidade de atendimento de 1.000 pessoas por mês para cada campo.
- **Mini Ciles, Ginásio de Esportes, Quadra Poliesportiva:** 16 pessoas envolvidas por jogo, sendo utilizado em oito períodos do dia - das 8 às 16

horas, totalizando 128 pessoas por dia. Utilização 5 dias por semana, reservando-se 2 dias para manutenção, totalizando 640 pessoas por semana, resultando na capacidade de atendimento de 2,560 pessoas por mês para cada equipamento.

Para o cálculo de atendimento dos equipamentos de lazer, somamos a população do entorno de 2,5 Km do empreendimento, subtraindo-se as faixas etárias com menos de 4 anos e acima de 60 anos, considerando 50% desse total que tem vida esportiva ativa. O número de vagas disponíveis será dado pela subtração entre a capacidade total de todos os equipamentos da somatória da população indicada.

3.5 TRANSPORTE PÚBLICO

A Tabela 8 demonstra as linhas existentes que servem o entorno de até 2,5 Km do centro do empreendimento.

| TRANSPORTE PÚBLICO | | |
|--------------------|--|--|
| Linha | Nome | Distância linear do ponto de embarque mais próximo do empreendimento (m) |
| 215 | Tuiuti <i>De: Tuiti</i> <i>Para: Rodoviaria velha.</i> | 200 |
| 212 | Atibaianos <i>De: Rod. Bnevenuto Moretto</i> <i>Para: Rodoviária Velha</i> | 200 |
| | Total | 200 |

Tabela 8: Transporte Público

4. DEMANDA GERADA PELO EMPREENDIMENTO

A tabela abaixo demonstra o resumo das necessidades de equipamentos públicos comunitários e de lazer para o empreendimento, considerando o entorno de até 2,5km do centro do empreendimento.

| DEMANDA GERADA PELO EMPREENDIMENTO | | | | |
|------------------------------------|--|----------------|-------------------|-----------------|
| Nº | Equipamento | Demanda gerada | Vagas disponíveis | Vagas faltantes |
| 1 | Escolas de Educação Infantil/Creche | 106 | 44 | - 62 |
| 2 | Escolas de Ensino Fundamental - ciclo I | 101 | 174 | - |
| 3 | Escolas de Ensino Fundamental - ciclo II | - | - | - |
| 4 | Escolas de Ensino Médio | - | - | - |
| 5 | EJA | 76 | - | - |
| 6 | Unidades Básicas de Saúde | 955 | -855 | -1.810,00 |
| 7 | Centro de Referência de Assistência Social | - | - | - |
| 8 | Equipamentos de Esporte e Lazer | 434,49 | -1480 | -1.914,49 |

Tabela 11: Avaliação Geral da Demanda

Os dados referentes às demandas dos equipamentos de educação foram baseados na média das faixas etárias correspondentes de cada ensino, dentro dos setores inseridos no raio de 2,5km. No caso das Escolas de Ensino de Jovens e Adultos (EJA), considerou-se 10% dessa média.

Para os equipamentos de saúde, a demanda foi estipulada pelo número estimado de novos residentes no empreendimento.

Já para os equipamentos de esporte e lazer, foi calculada a média dos setores no raio de 2,5km, considerando as faixas entre 4 e 60 anos de idade, sendo 50% destes praticantes de atividades físicas.

Com a inserção de 92 lotes pelo empreendimento e, considerando uma média de 3,26 moradores por domicílio (IBGE, 2010), é obtida a quantia de 299,92 pessoas no total.

Para os equipamentos de educação, já existem vagas disponíveis no ensino fundamental (ciclo I), ensino médio e ensino de jovens e adultos (EJA). Sendo assim, os novos residentes poderiam preencher tais vagas e ainda haveria vagas remanescentes. Quanto ao ensino infantil, não há vagas disponíveis. Visando o desenvolvimento da região, é necessário reforçar a demanda de escolas voltadas ao ensino infantil.

No que diz respeito aos equipamentos de saúde, a demanda por novos equipamentos e/ou ampliação dos existentes também já se faz necessária e é reforçada pela inserção do empreendimento em questão.

Conforme estabelecido na Norma Operacional Básica do Sistema único de Assistência Social, o número mínimo de CRAS é de 4 unidades para municípios com população de 100 a 900 mil habitantes. No município de Bragança Paulista já existem 4 unidades instaladas, estando uma delas localizada na área de abrangência do loteamento. A região ainda apresenta mais duas entidades sociais.

A quantidade de equipamentos de esporte e lazer identificados não é suficiente, novamente já sendo constada sua demanda e assim, intensificando a mesma.

5. PROPOSIÇÃO DA FORMA DE ATENDIMENTO DA NECESSIDADE LEVANTADA

Através do diagnóstico realizado, foi possível observar a falta de vagas no ensino infantil. Maior ainda, foi constada a falta de vagas para o setor de saúde, uma demanda já existente. E por fim, a necessidade de um número maior de equipamentos voltados ao esporte e lazer.

Com a implantação do novo empreendimento, seriam inseridos novos sistemas públicos de lazer que contribuiriam para amenizar a demanda atual e futura por tais equipamentos.

Além das áreas previstas para o lazer, o loteamento disponibilizaria áreas institucionais que poderiam ser utilizadas para abrigar novos equipamentos de saúde e educação, atendendo tanto a demanda atual como a futura.

6. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

O estudo realizado e acima apresentado atende estritamente aos termos firmados entre o contratado e o cliente, e aplica-se exclusivamente aos fins contratados. Qualquer utilização deste trabalho de forma estranha às suas finalidades originais, ainda que de forma parcial, isentará o contratado de qualquer responsabilidade sobre o mesmo.

Bragança Paulista, 13 de fevereiro de 2019.

Leonardo Antonio de Lima Cezar

Engenheiro Ambiental

CREA-SP: 5069138109

ART:28027230190178365

Igor Nogueira Guimarães

Engenheiro Civil

CREA: 5062023732

ART: 28027230190177965