

QUADRO 3 - REQUISITOS DE ESTACIONAMENTO PARA NOVAS EDIFICAÇÕES

USO HABITACIONAL				
CATEGORIAS DE USOS E ATIVIDADES URBANAS	INTERVALOS	CENTRO TRADICIONAL	DEMAIS AREAS URBANAS	NÚMERO MINIMO DE VAGAS
Residencial Unifamiliar	Até 70m ²	1 vaga		
	Acima de 70m ²	1 vaga/120m ²	1 vaga/150m ²	
Habitação multifamiliar isolada; conjunto de habitações unifamiliares isoladas ou acopladas por justaposição e/ou superposição a partir de 4 unidades	Até 70m ²	1 vaga/unid.	1 vaga/unid.	
	Acima de 70m ² e até 150m ²	2 vagas/unid.	2 vagas/unid.	
	Acima de 150m ²	1 vaga/100m ²	1 vaga/100m ²	
USO NÃO-HABITACIONAL				
1. COMÉRCIO VAREJISTA				
CATEGORIAS DE USOS E ATIVIDADES URBANAS	INTERVALOS	CENTRO TRADICIONAL	DEMAIS AREAS URBANAS	NÚMERO MINIMO DE VAGAS
Comércio Varejista em Geral	Até 120m ²	2 vagas	1 vaga	
	Acima de 120m ²	1 vaga/50m ²	1 vaga/80m ²	
Mini, Médio e Supermercados	Até 250m ²	1 vaga/40m ²	1 vaga/60m ²	2 vagas
	Acima de 250m ² até 750m ²		1 vaga/50m ²	10 vagas
	Acima de 750m ²		1 vaga/50m ²	20 vagas
Conjuntos de lojas, centros comerciais, lojas de departamentos, de materiais de construção, concessionárias, revenda de veículos e similares.	Até 250m ²	1 vaga/50m ²	1 vaga/80m ²	2 vagas
	Acima de 250m ² até 750m ²	1 vaga/40m ²	1 vaga/60m ²	8 vagas
	Acima de 750m ²	1 vaga/40m ²	1 vaga/60m ²	15 vagas
2. COMÉRCIOS ATACADISTAS				
CATEGORIAS DE USOS E ATIVIDADES URBANAS	INTERVALOS	CENTRO TRADICIONAL	DEMAIS AREAS URBANAS	NÚMERO MINIMO DE VAGAS
Polarizador de veículos leves e similares		1 vaga/30m ²	1 vaga/60m ²	
Polarizador de veículos pesados e similares		1 vaga/50m ²	1 vaga/100m ²	
3. ESTABELECIMENTOS DE ENSINO				
CATEGORIAS DE USOS E ATIVIDADES URBANAS	INTERVALOS	CENTRO TRADICIONAL	DEMAIS AREAS URBANAS	NÚMERO MINIMO DE VAGAS
Creche, pré-escolar, escolas de 1º grau, escolas de ensino médio		1 vaga/30m ²	1 vaga/50m ²	
Academia de Ginástica, Centro de Cultura Física, Escola de Dança e Música e Cursos Especializados e similares		1 vaga/30m ²	1 vaga/40m ²	
Escola de Ensino Superior		1 vaga/10m ²	1 vaga/20m ²	
4. SERVIÇOS DE HOTELARIA				
CATEGORIAS DE USOS E ATIVIDADES URBANAS	INTERVALOS	CENTRO TRADICIONAL	DEMAIS AREAS URBANAS	NÚMERO MINIMO DE VAGAS
Serviços Hoteleiros em Geral	Até 20 quartos	0,5 vaga/quarto	0,5 vaga/quarto	
	Acima de 20 quarto	0,5 vaga/quarto	0,5 vaga/quarto	
5. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS				
CATEGORIAS DE USOS E ATIVIDADES URBANAS	INTERVALOS	CENTRO TRADICIONAL	DEMAIS AREAS URBANAS	NÚMERO MINIMO DE VAGAS
Escritórios, consultórios, clínicas e similares		1 vaga/25m ²	1 vaga/50m ²	
Ambulatórios, Laboratórios, Maternidades, Pronto Socorros, Hospitais Gerais e Especializados	Até 250m ²	1 vaga/40m ²	1 vaga/60m ²	
	Acima de 250m ² até 750m ²	1 vaga/30m ²	1 vaga/50m ²	
	Acima de 750m ²	1 vaga/30m ²	1 vaga/50m ²	20 vagas
Agências Bancárias		1 vaga/25m ²	1 vaga/40m ²	35 vagas
6. USO INDUSTRIAL				
CATEGORIAS DE USOS E ATIVIDADES URBANAS	INTERVALOS	CENTRO TRADICIONAL	DEMAIS AREAS URBANAS	NÚMERO MINIMO DE VAGAS
Indústrias e demais segmentos da atividade	Até 300m ²	1 vaga/60m ²	1 vaga/100m ²	2 vagas
	Acima de 300m ²	1 vaga/60m ²	1 vaga/100m ²	5 vagas
7. USO MISTO				
CATEGORIAS DE USOS E ATIVIDADES URBANAS	INTERVALOS	CENTRO TRADICIONAL	DEMAIS AREAS URBANAS	NÚMERO MINIMO DE VAGAS
Habitacional + Não Habitacional		Atender os requisitos para cada uso separadamente		
Não-Habitacional + Não-Habitacional				
8. OUTROS				
CATEGORIAS DE USOS E ATIVIDADES URBANAS	INTERVALOS	CENTRO TRADICIONAL	DEMAIS AREAS URBANAS	NÚMERO MINIMO DE VAGAS
Serviços não definidos anteriormente ou sem definição		1 vaga/25m ²	1 vaga/50m ²	